

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM

COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

INTERNAL PROCUREMENT  
COMMISSION

**MAITRE D'OUVRAGE ET AUTORITE CONTRACTANTE**  
**MAIRE DE LA COMMUNE DE KEKEM**

**COMMISSION DE PASSATION DES MARCHES COMPETENTE**  
**COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES**  
**AUPRES DE LA COMMUNE DE KEKEM**

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
**EN PROCEDURE D'URGENCE**

**N° 03/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 DU 09 MARS 2023**

**POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN**  
**BATIMENT ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE**  
**PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEKEM,**  
**DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST**

**FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC (BIP) – EXERCICE 2023**

**AUTORISATION DE DEPENSE : N° .....**

**IMPUTATION BUDGETAIRE : N° .....**

**POSTE COMPTABLE ASSIGNATAIRE : RECETTE MUNICIPALE DE KEKEM**

## **SOMMAIRE DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

PIECE N° 0 : NOTE DE PRESENTATION

PIECE N° 1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT (AONO) EN VERSIONS  
FRANÇAISE ET ANGLAISE

PIECE N° 2 : REGLEMENT GENERAL D'APPEL D'OFFRES (RGAO)

PIECE N° 3 : REGLEMENT PARTICULIER D'APPEL D'OFFRES (RPAO)

PIECE N° 4 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)

PIECE N° 5 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

PIECE N° 6 : CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU)

PIECE N° 7 : CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF (DEQ)

PIECE N° 8 : CADRE DU SOUS-DETAIL DES PRIX (SDP)

PIECE N° 9 : MODELE DE LA LETTRE-COMMANDE

PIECE N° 10 : FORMULAIRES ET FICHES MODELES A UTILISER PAR LES SOUMISSIONNAIRES

PIECE N° 11 : JUSTIFICATIFS DES ETUDES PREALABLES (PLANS TYPES)

PIECE N° 12 : LISTE DES BANQUES ET COMPAGNIES D'ASSURANCE DE 1<sup>ER</sup> RANG AGREEES  
PAR LE MINFI ET AUTORISEES A EMETTRE DES CAUTIONS DANS LE CADRE DES MARCHES  
PUBLICS

**PIECE N° 0**  
**NOTE DE PRESENTATION**



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM

COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

INTERNAL PROCUREMENT  
COMMISSION

### NOTE DE PRESENTATION

Dans le contexte de la mise en place effective de la décentralisation et par le biais du Budget d'Investissement Public de l'exercice 2023 – Ressources transférées, la Commune de Kékem a bénéficié du **Ministère de la Jeunesse et de l'Education Civique**, d'une dotation budgétaire de Vingt trois millions (60 000 000) FCFA pour la Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest.

Les études préalables ont été faites par la Délégation Départementale du MINTP du Haut-Nkam.

La réalisation de ce projet va accroître le nombre de nos infrastructures commerciales, améliorer les conditions de vie de nos agriculteur.

Je vous prie d'opter pour la **procédure de passation de marché en urgence** afin d'éviter que la saison des pluies ne compromette la réalisation de ce projet.

Tel est présenté, de manière succincte, l'objet du présent Dossier d'Appel d'Offres (DAO) N° ...../AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 que je sou mets à votre analyse et qui comporte les pièces suivantes :

- AONO (versions Française et Anglaise) ;
- Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO) ;
- Règlement particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) ;
- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- Cadre du Bordereau des Prix Unitaires (CBPU) ;
- Cadre du Détail Quantitatif et Estimatif (CDQE) ;
- Cadre du Sous Détail des Prix Unitaires (CSDPU) ;
- Modèle de la Lettre-commande ;
- Formulaires et fiches modèles à utiliser par les soumissionnaires ;
- Justificatifs des études préalables ;
- Liste des établissements bancaires et compagnies d'assurances agréées pour émettre des cautions.

Kékem, le **09 MARS 2023**

Le Maire de la Commune de Kékem,  
Maître d'Ouvrage





**PIECE N° 1**  
**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
**EN PROCEDURE D'URGENCE**  
**(VERSIONS FRANCAISE ET ANGLAISE)**

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM

COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

INTERNAL PROCUREMENT  
COMMISSION

### AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N° 03/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 DU **09 MARS 2023** POUR L'EXECUTION  
DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ABRITANT LE CENTRE  
MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEKEM,  
DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.

#### 1- Objet de l'appel d'offres

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public 2023, le Maire de la Commune de Kékem, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les **Travaux de Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'Ouest.**

#### 2- Consistance des travaux

Les travaux et les prestations, objet du présent Avis d'Appel d'Offres comprennent tous les ouvrages prévus dans le cadre du détail quantitatif et estimatif notamment :

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries – élévations - assainissement ;
- La charpente - couverture ;
- Les menuiseries bois et métalliques ;
- L'électricité courante forte et faible ;
- Plomberie et installation sanitaire ;
- Carrelage ;
- Les revêtements ;
- La peinture ;
- Les VRD.

Ces travaux devront être exécutés conformément aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

#### 3- Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **Cinq (05) mois**. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de service de commencer les travaux.

#### 4- Allotissement

L'ensemble des travaux est constitué d'un lot unique ci-après désigné : **Travaux de Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'Ouest.**



##### **5- Coût Prévisionnel**

Le coût prévisionnel des opérations à l'issue des études préalables est de **60 000 000 (Soixante millions) de FCFA.**

##### **6- Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions aux entreprises de droit camerounais installées au Cameroun ayant une expérience avérée dans le domaine des Travaux Publics et Bâtiment.

##### **7- Financement**

Les travaux objet de l'Appel d'Offres, sont financés par le Budget d'Investissement Public du Ministère de l'Agriculture et du Développement Rural, exercice 2023.

##### **8- Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives un cautionnement provisoire établi selon le modèle indiqué dans le DAO et délivré par un établissement bancaire de premier ordre agréé par le Ministère en charge des Finances, dont le montant est fixé à **1200 000 (Un million deux cent mille) FCFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant de moins de trois (03) mois.

Le cautionnement provisoire sera libéré au plus tard trente (30) jours après l'expiration du délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire de la lettre-commande, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

##### **9- Consultation du dossier d'appel d'offres**

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat Général du Maire de la Commune de Kékem dès publication du présent avis d'appel d'offres.

##### **10- Acquisition du dossier d'Appel d'Offres**

Dès publication du présent avis d'appel d'offres, le DAO peut être obtenu auprès du Secrétariat Général du Maire de la Commune de Kékem (Maître d'Ouvrage) contre présentation de l'original d'une quittance de versement à la Recette Municipale de ladite Commune d'une somme non remboursable de : **100 000 (Cent mille) francs CFA** représentant les frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

##### **11- Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais et en *sept* (07) exemplaires, dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir à la Mairie de Kékem, Secrétariat Général du Maire de la Commune de KEKEM, **au plus tard le .... 04. AVR. 2023 .... à 09 heures précises** contre récépissé et devra porter la mention :

#### **APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**

N° 03/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 DU .... 09 MARS 2023 .....

POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEKEM, DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.

**« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

##### **12- Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les pièces administratives exigées doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les Services émetteurs ou une Autorité Administrative, selon le cas, suivant les indications du RPAO. Elles devront être datées de moins de trois (03) mois à l'ouverture des plis ou avoir été établies postérieurement à la date originale de signature de l'avis d'appel d'offres.

**N.B. :** Toute offre présentée après l'heure fixée pour le dépôt ne sera pas ouverte et sera retournée au soumissionnaire.



### 13- Ouverture des offres

L'ouverture des plis se fera en un temps le **04 AVR 2023** à partir de 10 heures précises par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem siégeant dans la salle des délibérations de la Mairie de Kékem en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance des dossiers dont ils ont la charge.

### 14- Critères d'évaluation

#### 14.1 Principaux critères éliminatoires

- ✓ Absence de la caution de soumission au terme du dépouillement ;
- ✓ Absence d'une autre pièce administrative non régularisée 48 heures après le dépouillement ;
- ✓ Fausse déclaration, pièce falsifiée ;
- ✓ Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- ✓ Note technique inférieure à 70% (soixante-dix pour cent) de « OUI » ;
- ✓ Certification des documents préalablement certifiés.

#### 14.2 Critères essentiels

- ✓ Présentation de l'offre ;
- ✓ Personnel d'encadrement ;
- ✓ Expérience de l'entreprise ;
- ✓ Moyens matériels mis à la disposition du projet ;
- ✓ Visite de site ;
- ✓ Organisation, planning et méthodologie d'exécution ;
- ✓ Capacité financière

### 15- Attribution

L'Autorité contractante attribuera la lettre-commande au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante et remplissant, conformément au Dossier d'Appel d'Offres, les capacités techniques et financières requises. Les soumissionnaires présentant des offres aberrantes (anormalement basses) seront disqualifiés suivant la procédure réglementaire prescrite à savoir l'obtention de l'avis de l'ARMP après avoir au préalable interrogé le soumissionnaire concerné.

L'attributaire de la lettre-commande est invité à se présenter dès signature de la décision d'attribution, au plus tard dans les sept (07) jours qui suivent et sous peine d'annulation de ladite décision d'attribution, au Secrétariat particulier du Maire de la commune de Kékem pour l'établissement et la souscription de sa lettre-commande. **Faute pour lui de se présenter la lettre-commande est attribuée au suivant.**

### 16- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de 90 (Quatre vingt dix) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 17- Renseignements complémentaires.

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat Général du Maire de la Commune de Kékem. Téléphone : 698 98 18 89.

Fait à Kékem, le **09 MARS 2023**

#### COPIES

- ARMP/QUEST ;
- PREFECTURE/BAFANG ;
- DDMINMAP/HT-NKAM ;
- DDMINEPAT/Haut-Nkam ;
- DDMINJEC/Haut-Nkam ;
- PRESIDENTE CIPM/CKKEM ;
- AFFICHAGE/ARCHIVES ;

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE KEKEM,  
AUTORITE CONTRACTANTE



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM

COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

INTERNAL PROCUREMENT  
COMMISSION

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**

**IN PROCEDURE OF EMERGENCY**

N° 03/ONIT/KKEMC/ITB/TBEC/2023 OF ..... **09 MARS 2023** .....

FOR THE CONSTRUCTION OF HOUSE ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE  
PROMOTION DES JEUNES, AT KEKEM IN UPPER-NKAM DIVISION.

**1 - Subject of the invitation to tender**

Within the framework of execution of 2023 year Public Investment Budget, the Mayor of Kekem Council, Contracting Authority, Open National Invitation to tender in procedure of emergency for the Construction of house abritant le centre multifonctionnel de promotion des jeunes, at kekem in Upper-Nkam division.

**2- Nature of work:**

The consistency of these works is detailed in the bill of quantity and coast estimate and in the mail enclosed of unit prices.

**3- Execution deadline**

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender is **Five (05) months**. The maximum execution time frame of the works is with effect from the date of notification of the notice to proceed of work.

**4- Allotment**

The works shall be in one (01) lot defined as follows: the Construction of house abritant le centre multifonctionnel de promotion des jeunes, at kekem in Upper-Nkam division.

**5- Estimated coast :**

The estimated cost of the operation following prior studies stand is **60 000 000 (sixteen millions) FCFA** all taxes.

**6- Participation and origin**

Participation in this tender shall be open on equal conditions to all Cameroon-based public works contractors.

**7- Financing :**

Works subject of this invitation to tender shall be financed by the Public Investment Budget (PIB), exercise 2023.



#### **8- Provisional bid bond**

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the listing document 12 of the Tender File of an amount of **1 200 000 (one million two hundred thousand) FCFA** and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

Under pain of being rejected, the Provisional bid bond required shall be produced in original.

#### **9- Consultation of tender file:**

The tender file may be consulted during working hours at the General Secretariat of the Mayor of Kekem Council, from the publication of the present invitation to tender.

#### **10- Acquisition of tender file:**

The tender file can be obtained from the during working hours at the General Secretariat of the Mayor of Kekem Council, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable deposit sum of **100 000 (one hundred thousand) FCFA** payable at **Kekem municipal Treasury**.

#### **11- Submission of offers**

Each offer drafted in French or English and in seven (07) including the original and six (06) copies marked as such, should reach the Particular Secretariat of the Mayor of Kekem Council, not later than the **04 AVR. 2023 at 09 o'clock 00 p.m.** They should carry the inscription:

### **OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN PROCEDURE OF EMERGENCY**

N° 03/ONIT/KKEMC/ITB/TBEC/2023 OF.....  
FOR THE CONSTRUCTION OF HOUSE ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL  
DE PROMOTION DES JEUNES, AT KEKEM IN UPPER-NKAM DIVISION.

**“TO BE OPEN ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION”**

#### **12- Admissibility of offers**

Under pain of being rejected, the administrative documents required, must be produced in originals or true certified copies by the issuing service or administrative authority in accordance with the special conditions of the invitation to tender. They must be delivered three (03) months before the submission of offers or three months after the launching of this national invitation to tender.

#### **13- Opening of bids**

Bids shall be opened in one phase. The administrative, technical and financial proposals shall be opened on **04 AVR. 2023** at **10 O'clock, local time** by the Internal Procurement Commission attached to the Kekem council. This will be done at the Deliberations hall in the presence of bidders or mandated representatives, who have a perfect knowledge of the bids.

#### **14- Evaluation criteria**

##### **14.1- Main eliminatory criteria**

- ✓ False declaration, falsified document ;
- ✓ Absence of an administrative document in the offer and not regularized within 48 (forty-eight)
- ✓ Production of copies of each offer in insufficient quantity (less than seven (07) ;
- ✓ Omission of a quantified unit price in the financial offer ;
- ✓ Technical score less than 70% (seventy per cent) of “YES” ;
- ✓ Certification of pre certified documents ;



#### 14.2- Main qualification criteria

- ✓ Presentation of the offer ;
- ✓ Experience of supervisory staff ;
- ✓ Supplier's references ;
- ✓ Material and essential equipment ;
- ✓ Site visit
- ✓ Organization-Planning and -Methodology of execution ;
- ✓ Financial capacity

#### 15- Award

The contracting authority will award the contract to the bidder whose bid is evaluated to be the least cost, fulfilling the technical and financial capacities required. Bidders who present anormally low bids would be disqualified following regulation in place which prescribes obtention the expertise of Public Contract Regulatory Agency (PCRA) after seeking explanation from the bidder concerned.

The successful bidder is invited to present as soon as possible after signing of the award decision, than within seven days and under penalty of annulment of that decision awarding the technical service of the Mayor of KEKEM for the establishment and the subscription of its market.

**Failure to appear, the contract is awarded to the next.**

#### 16- Validity of offers

Bidders will remain committed to their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

#### 17- Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours from the General Secretariat of Mayor of Kekem council, Phone: 698 98 18 89.

#### COPIES

- ARMP/OUEST ;
- PREFECTURE/BAFANG ;
- DDMINMAP/HT-NKAM ;
- DDMINEPAT/Haut-Nkam ;
- DDMINJEC/Haut-Nkam ;
- PRESIDENTE CIPM/CKKEM ;
- AFFICHAGE/ARCHIVES ;

KEKEM, THE ..... **09 MARS 2023**

**THE MAYOR OF KEKEM COUNCIL,  
CONTRACTING AUTHORITY**



*Kement Dioudonné*

**PIECE N° 02**  
**REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES**  
**(RGAO)**

## **SOMMAIRE**

### **A. Généralités**

- Article 1 : Portée de la soumission
- Article 2 : Financement
- Article 3 : Fraude et corruption
- Article 4 : Candidats admis à concourir
- Article 5 : Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés
- Article 6 : Qualification du Soumissionnaire
- Article 7 : Visite du site des travaux

### **B. Dossier d'Appel d'Offres**

- Article 8 : Contenu du Dossier d'Appel d'Offres
- Article 9 : Eclaircissements apportés au Dossier d'Appel d'Offres et recours
- Article 10 : Modification du Dossier d'Appel d'Offres

### **C. Préparation des offres**

- Article 11 : Frais de soumission
- Article 12 : Langue de l'offre
- Article 13 : Documents constituant l'offre
- Article 14 : Montant de l'offre
- Article 15 : Monnaies de soumission et de règlement
- Article 16 : Validité des offres
- Article 17 : Caution de Soumission
- Article 18 : Propositions variantes des soumissionnaires
- Article 19 : Réunion préparatoire à l'établissement des offres
- Article 20 : forme et signature de l'offre

### **D. Dépôt des offres**

- Article 21 : Cachetage et marquage des offres
- Article 22 : Date et heure limite de dépôt des offres
- Article 23 : Offres hors délai
- Article 24 : Modification, substitution et retrait des offres

### **E. Ouverture des plis et évaluation des offres**

- Article 25 : Ouverture des plis et recours
- Article 26 : Caractère confidentiel de la procédure
- Article 27 : Eclaircissements sur les offres et contacts avec le Maître d'Ouvrage
- Article 28 : Détermination de la conformité des offres
- Article 29 : qualification du soumissionnaire
- Article 30 : Correction des erreurs
- Article 31 : Conversion en une seule monnaie
- Article 32 : Evaluation et comparaison des offres au plan financier
- Article 33 : Préférence accordée aux soumissionnaires nationaux

### **F. Attribution de la lettre-commande**

- Article 34 : Attribution de la lettre-commande
- Article 35 : Droit du Maître d'Ouvrage de déclarer un Appel d'Offres infructueux ou d'annuler une procédure
- Article 36 : Notification de l'attribution de la lettre-commande
- Article 37 : Publication des résultats d'attribution de la lettre-commande et recours
- Article 38 : Signature de la lettre-commande
- Article 39 : Cautionnement définitif



# REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES

## A. GENERALITES

### Article 1 : Portée de la soumission

**Le Maire de la Commune de Kékem**, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour l'exécution des travaux de construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest

Cet Appel d'Offres est constitué d'un lot unique.

- 1.1. Le Soumissionnaire retenu, ou attributaire, doit achever les travaux dans un délai de Cinq (05) mois et qui court sauf stipulation contraire du CCAP, à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux ou dans celle fixée dans ledit ordre de service.
- 1.2. Dans le présent Dossier les termes Autorité Contractante et Maire de la Commune de Kékem sont interchangeables. Le terme « jour » désigne un jour calendaire.

### Article 2 : Financement

La source de financement des travaux, objet du présent Appel d'Offres, est le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Exercice 2023.

### Article 3 : Fraude et corruption

3.1. L'Autorité Contractante exige des soumissionnaires et des entrepreneurs, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de cette lettre-commande. En vertu de ce principe, l'Autorité Contractante :

a. Définit, aux fins de cette clause, les expressions ci-dessous de la façon suivante :

- i. Est coupable de « corruption » quiconque offre, donne, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'une lettre-commande.
- ii. Se livre à des « manœuvres frauduleuses » quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'une lettre-commande ;
- iii. « pratiques collusoires » désignent toute forme d'entente entre deux ou plusieurs soumissionnaires (que l'Autorité Contractante en ait connaissance ou non) visant à maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu de la concurrence ;
- iv. « pratiques coercitives » désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'une lettre-commande.

b. Rejettera une proposition d'attribution si elle détermine que l'attributaire proposé est, directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires ou coercitives pour l'attribution de cette lettre-commande.

3.2. Le Ministre Délégué à la Présidence en charge des Marchés Publics peut à titre conservatoire, prendre une décision d'interdiction de soumissionner pendant une période n'excédant pas deux (02) ans, à l'encontre de tout soumissionnaire reconnu coupable de trafic d'influence, de conflits d'intérêts, de défis d'initiés, de fraude, de corruption ou de production de documents non authentiques dans la soumission, sans préjudice des poursuites pénales qui pourraient être engagées contre lui.

### Article 4 : Candidats admis à concourir

4.1. La participation au présent appel d'offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les Entreprises de droit camerounais et ayant des compétences dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics. La consultation s'adresse à tous les entrepreneurs, sous réserve des dispositions ci-après :

- a. Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) doit être d'un pays éligible, conformément à la convention de financement ;
- b. Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) ne doit pas se trouver en situation de conflit d'intérêt.



Un soumissionnaire peut être jugé comme étant en situation de conflit d'intérêt s'il :

- i. Est associé ou a été associé dans le passé, à une entreprise (ou à une filiale de cette entreprise) qui a fourni des services de consultant pour la conception, la préparation des spécifications et autres documents utilisés dans le cadre des lettres-commandes passés au titre du présent appel d'offres ; ou
- ii. Présente plus d'une offre dans le cadre du présent appel d'offres, à l'exception des offres variantes autorisées selon l'article 18, le cas échéant ; cependant, ceci ne fait pas obstacle à la participation de sous-traitants dans plus d'une offre.
- c. Le soumissionnaire ne doit pas être sous le coup d'une décision d'exclusion.
- d. Une entreprise publique camerounaise peut participer à la consultation si elle peut démontrer qu'elle est (i) juridiquement et financièrement autonome, (ii) administrée selon les règles du droit commercial et (iii) n'est pas sous la tutelle ou l'autorité directe voire indirecte du Maître d'Ouvrage.
- e. Le soumissionnaire ne doit pas avoir abandonné un chantier ou l'avoir exécuté avec retard au cours des trois derniers exercices.

#### **Article 5 : Matériaux, Matériels, fournitures, équipements et services autorisés**

5.1. Les matériaux, les matériels de l'Entrepreneur, les fournitures, équipements et services devant être fournis dans le cadre de la lettre-commande doivent provenir de pays répondant aux critères de provenance définis dans le RPAO, et toutes les dépenses effectuées au titre de la lettre-commande sont limitées auxdits matériaux, matériels, fournitures, équipements et services.

5.2. Aux fins de l'Article 5.1 ci-dessus, le terme « provenir » désigne le lieu où les biens sont extraits, cultivés, produits ou fabriqués et d'où proviennent les services.

#### **Article 6 : Qualification du Soumissionnaire**

6.1. Les soumissionnaires doivent, comme partie intégrante de leur offre :

a. Soumettre un pouvoir habilitant le signataire de la soumission à engager le soumissionnaire ;

b. Les informations relatives aux points suivants sont exigées le cas échéant :

i. La production des bilans certifiés et chiffres d'affaires récents ;

ii. Accès à une ligne de crédit ou disposition d'autres ressources financières ;

iii. Les commandes acquises et les lettres-commandes attribuées ;

iv. Les litiges en cours ;

v. La disponibilité du matériel indispensable.

6.2. Les soumissions présentées par deux ou plusieurs entrepreneurs groupés (co-traitance) doivent satisfaire aux conditions suivantes :

a. L'offre devra inclure pour chacune des entreprises, tous les renseignements énumérés à l'Article 6.1 ci-dessus. Le RPAO devra préciser les informations à fournir par le groupement et celles à fournir par chaque membre du groupement ;

b. L'offre et la lettre-commande doivent être signés de façon à obliger tous les membres du groupement ;

c. La nature du groupement (conjoint ou solidaire comme cela est requis dans le RPAO) doit être précisée et justifiée par la production d'une copie de l'accord de groupement en bonne et due forme ;

d. Le membre du groupement désigné comme mandataire, représentera l'ensemble des entreprises vis-à-vis de l'Autorité Contractante pour l'exécution de la lettre-commande ;

e. En cas de groupement solidaire, les cotraitants se répartissent les sommes qui sont réglées par le Maître d'Ouvrage dans un compte unique ; en revanche, chaque entreprise est payée par le Maître d'Ouvrage dans son propre compte, lorsqu'il s'agit d'un groupement conjoint.

6.3. Les soumissionnaires doivent également présenter des propositions suffisamment détaillées pour démontrer qu'elles sont conformes aux spécifications techniques et aux délais d'exécution visés dans le RPAO.



6.4. Les soumissionnaires demandant à bénéficier d'une marge de préférence, doivent fournir tous les renseignements nécessaires pour prouver qu'ils satisfont aux critères d'éligibilité décrits à l'article 33 du RGAO.

#### **Article 7 : Visite du site des travaux**

7.1. Il est conseillé au soumissionnaire de visiter et d'inspecter le site des travaux et ses environs, accompagnés du Maître d'Ouvrage ou de son Représentant et d'obtenir par lui-même, et sous sa propre responsabilité, tous les renseignements qui peuvent être nécessaires pour la préparation de l'offre et l'exécution des travaux. Les coûts liés à la visite du site sont à la charge du Soumissionnaire.

7.2. Le Soumissionnaire, ses employés ou agents seront autorisés à pénétrer sur le site accompagné du Maître d'Ouvrage ou de son Représentant aux fins de déterminer ensemble le lieu exact de l'implantation de l'ouvrage. Toutefois, ils demeurent responsables des accidents mortels ou corporels, des pertes ou dommages matériels, coûts et frais encourus du fait de cette visite.

7.3. Le Maître d'Ouvrage peut organiser une visite du site des travaux au moment de la réunion préparatoire à l'établissement des offres mentionnées à l'article 19 du RGAO.

### **B. Dossier d'Appel d'Offres**

#### **Article 8 : Contenu du Dossier d'Appel d'Offres**

8.1. Le Dossier d'Appel d'offres décrit les travaux faisant l'objet de la lettre-commande, fixe les procédures de consultation des entrepreneurs et précise les conditions de la lettre-commande. Outre le(s) additif(s) publié(s) conformément à l'article 10 du RGAO, il comprend les principaux documents énumérés ci-après :

Pièce N° 0 - Note de présentation ;

Pièce N° 1 - Avis d'Appel d'Offres (AAO) ;

Pièce N° 2 - Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO) ;

Pièce N° 3 - Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) ;

Pièce N° 4 - Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;

Pièce N° 5 - Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;

Pièce N° 6 - Cadre du Bordereau des Prix Unitaires (BPU) ;

Pièce N° 7 - Cadre du détail estimatif ;

Pièce N° 8 - Cadre du Sous Détail des Prix ;

Pièce N° 9 - Modèle de la lettre-commande.

Pièce N° 10 - Formulaires et fiches modèles à utiliser par les soumissionnaires :

Annexe 1 : Modèle de Soumission ;

Annexe 2 : Modèle de Caution de Soumission ;

Annexe 3 : Modèle de garantie du cautionnement définitif ;

Annexe 4 : Modèle de garantie bancaire de restitution de l'avance de démarrage ;

Annexe 5 : Modèle de déclaration d'intention de soumissionner ;

Annexe 6 : Modèle de déclaration sur l'honneur de non-défaillance/abandon dans l'exécution des travaux au cours des trois dernières années ;

Annexe 7 : Modèle de déclaration sur l'honneur de la visite de site ;

Annexe 8 : Modèle de curriculum vitae ;

Annexe 9 : Modèle de liste de personnel ;

Annexe 10 : Modèle de présentation des références ;

Annexe 11 : Modèle de présentation de la liste des matériels ;

Annexe 12 : Cadre du planning

Annexe 13 : Grille d'évaluation.

Pièce N° 11 - Justificatifs des études préalables ;

Pièce N° 12 - Liste des Etablissements Bancaires de 1<sup>er</sup> rang et Compagnies d'assurances agréés par le MINFI autorisés à émettre des cautions dans le cadre des lettre-commandes publics.



8.2. Le Soumissionnaire doit examiner l'ensemble des règlements, formulaires, conditions et spécifications contenus dans le DAO. Il lui appartient de fournir tous les renseignements demandés et de préparer une offre conforme à tous égards audit dossier. Toute carence peut entraîner le rejet de son offre.

#### **Article 9 : Eclaircissements apportés au Dossier d'Appel d'Offres et recours**

9.1. Tout soumissionnaire désirant obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande à l'Autorité Contractante par écrit à l'adresse de l'Autorité Contractante indiquée dans le RPAO. L'Autorité Contractante répondra par écrit à toute demande d'éclaircissement reçue au moins quatorze (14) jours avant la date limite de dépôt des offres.

Une copie de la réponse de l'Autorité Contractante, indiquant la question posée mais ne mentionnant pas son auteur, est adressée à tous les soumissionnaires ayant acheté le Dossier d'Appel d'Offres.

9.2. Entre la publication de l'Avis d'Appel d'Offres et l'ouverture des plis, tout soumissionnaire qui s'estime lésé dans la procédure de passation des marchés publics peut introduire une requête auprès de l'Autorité Contractante.

9.3. Le recours doit être adressé à l'Autorité Contractante avec copies à l'Organisme Chargé de la Régulation des Marchés publics et à la Présidente de la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem. Il doit parvenir à l'Autorité Contractante au plus tard quatorze (14) jours avant la date d'ouverture des offres.

9.4. L'Autorité Contractante dispose de cinq (05) jours pour réagir. La copie de la réaction est transmise au MINMAP et à l'Organisme chargé de la régulation des Marchés publics (ARMP) ;

#### **Article 10 : Modification du Dossier d'Appel d'Offres**

10.1. L'Autorité Contractante peut, à tout moment avant la date limite de dépôt des offres et pour tout motif, que ce soit à son initiative ou en réponse à une demande d'éclaircissements formulée par un soumissionnaire, modifier le Dossier d'Appel d'Offres en publiant un additif.

10.2. Tout additif ainsi publié fera partie intégrante du Dossier d'Appel d'Offres conformément à l'article 8.1 du RGAO et doit être communiqué par écrit ou signifié à tous les soumissionnaires qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Ces derniers accuseront réception de chacun des additifs à l'Autorité Contractante par écrit.

10.3. Afin de donner aux soumissionnaires suffisamment de temps pour tenir compte de l'additif dans la préparation de leurs offres, l'Autorité Contractante pourra reporter, autant que nécessaire, la date limite de dépôt des offres, conformément aux dispositions de l'Article 22 du RGAO.

### **C. Préparation des offres**

#### **Article 11 : Frais de soumission**

Le candidat supportera tous les frais afférents à la préparation et à la présentation de son offre, et l'Autorité Contractante n'est en aucun cas responsable de ces frais, ni tenu de les régler, quel que soit le déroulement ou l'issue de la procédure d'Appel d'Offres.

#### **Article 12 : Langue de l'offre**

L'offre ainsi que toute correspondance et tout document, échangé entre le soumissionnaire et l'Autorité Contractante seront rédigés en français ou en anglais.

#### **Article 13. Documents constituant l'offre**

13.1. L'offre présentée par le soumissionnaire comprendra le document détaillé au RPAO, dûment rempli et regroupé en trois volumes :

##### **a. Volume 1 : Dossier Administratif**

Il comprend :

- i. Tous les documents attestant que le soumissionnaire :
- a souscrit les déclarations prévues par les lois et règlements en vigueur ;



- a acquitté les droits, taxes, impôts, cotisations, contributions, redevances ou prélèvement de quelques natures que ce soit ;
  - n'est pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite ;
  - n'est pas frappé par l'une des interdictions ou déchéances prévues par la législation en vigueur.
- ii. La caution de soumission établie conformément aux dispositions de l'Article 17 du RGAO ;
  - iii. La confirmation écrite habilitant le signataire de l'offre à engager le soumissionnaire, conformément aux dispositions de l'Article 6.1 du RGAO ;

#### **b. Volume 2 : offre technique**

##### **b.1. Les renseignements sur les qualifications.**

Le RPAO précise la liste des documents à fournir par les soumissionnaires pour justifier les critères de qualification mentionnés à l'Article 6.1 du RPAO.

##### **b.2. Méthodologie**

Le RPAO précise les éléments constitutifs de la proposition technique des soumissionnaires, notamment : une note méthodologique portant sur une analyse des travaux et précisant l'organisation et le programme que le soumissionnaire compte mettre en place ou en œuvre pour les réaliser (installation, planning, sous traitance, attestation de visite du site le cas échéant, etc....).

##### **b.3. les preuves d'acceptation des conditions de la lettre-commande**

Le soumissionnaire remettra les copies dûment paraphées des documents à caractères administratifs et techniques régissant la lettre-commande, à savoir :

1. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
2. Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;

##### **b.4. Commentaires (facultatifs)**

Un commentaire des choix techniques du projet et d'éventuelles propositions

#### **c. Volume 3 : Offre financière**

Le RPAO précise les éléments permettant de justifier le coût des travaux, à savoir :

1. La soumission proprement dite, en original rédigée selon le modèle joint, timbrée au tarif en vigueur, signée et datée ;
2. Le Bordereau des Prix Unitaires dûment rempli ;
3. Le détail estimatif dûment rempli ;
4. Le sous détail des prix et /ou la décomposition des prix forfaitaires ;
5. l'échéancier prévisionnel des paiements le cas échéant.

Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles prévus dans le Dossier d'Appel d'Offres, sous réserve des dispositions de l'Article 17.2 du RGAO concernant les autres formes possibles de caution de soumission.

13.2. Si, conformément aux dispositions du RPAO, les soumissionnaires présentent des offres pour plusieurs lots du même appel d'offres, ils pourront indiquer les rabais offerts en cas d'attribution de plus d'une lettre-commande.

#### **Article 14 : Montant de l'offre**

14.1. Sauf indication contraire figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres, le montant de la lettre-commande couvrira l'ensemble des travaux décrits dans l'Article 1.1 du RGAO, sur la base du bordereau des prix et du détail quantitatif et estimatif chiffrés et présentés par le soumissionnaire.

14.2. Le soumissionnaire remplira les prix unitaires et totaux de tous les postes du bordereau de prix et du détail quantitatif et estimatif.



14.3. Sous réserve des dispositions contraires prévues dans le RPAO et au CCAP, tous les droits, impôts et taxes payables par le soumissionnaire au titre de la future lettre-commande, ou à tout autre titre, trente (30) jours avant la date limite de dépôt des offres seront inclus dans les prix et dans le montant total de son offre.

14.4. Si les clauses de révision et ou d'actualisation des prix sont prévues à la lettre-commande, la date d'établissement des prix initiaux, ainsi que les modalités de révision et ou d'actualisation desdits prix doivent être précisées. Etant entendu que toute lettre-commande dont la durée d'exécution est au plus égal à un (01) an ne peut faire objet de révision des prix.

14.5. Tous les prix unitaires devront être justifiés par les sous détails conformément au cadre proposé à la pièce N° 8.

#### **Article 15 : Monnaies de soumission et de règlement**

La monnaie utilisée est le franc CFA.

Le montant de la soumission, les prix unitaires du bordereau des prix et les prix du détail quantitatif et estimatif sont libellés entièrement en francs CFA.

#### **Article 16 : Validité des offres**

16.1 Les offres doivent demeurer valables pendant la période spécifiée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres à compter de la date de remise des offres fixée par l'Autorité Contractante, en application de l'Article 22 du RGAO. Une offre valable pour une période plus courte sera rejetée par l'Autorité Contractante comme non-conforme.

16.2 Dans des circonstances exceptionnelles, l'Autorité Contractante peut solliciter le consentement du soumissionnaire à une prolongation du délai de validité. La demande et les réponses qui lui seront faites le seront par écrit. La validité de la caution de soumission prévue à l'Article 17 du RGAO sera de même prolongée pour une durée correspondante. Un soumissionnaire peut refuser de prolonger la validité de son offre sans perdre sa caution de soumission. Un soumissionnaire qui consent à une prolongation ne se verra pas demandé de modifier son offre, ni ne sera autorisé à le faire.

16.3 Lorsque la lettre-commande ne comporte pas d'Article de révision des prix et que la période de validité des offres est prorogée de plus de soixante (60) jours, les montants payables aux soumissionnaires retenus, seront actualisés par application de la formule  $y$  relative figurant à la demande de prorogation que l'Autorité Contractante adressera au (x) soumissionnaire(s). la période d'actualisation ira de la date de dépassement des soixante jours à la date de notification de la lettre-commande ou de l'ordre de service de démarrage des travaux aux soumissionnaires retenus tels que prévu par le CCAP. L'effet d'actualisation n'est pas pris en considération aux fins de l'évaluation.

#### **Article 17 : Caution de Soumission**

17.1. En application de l'Article 13 du RGAO, le soumissionnaire fournira une caution de soumission du montant spécifié dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres, laquelle fera partie intégrante de son offre.

17.2. La caution de soumission sera conforme au modèle présenté dans le Dossier d'Appel d'Offres. La caution de soumission demeurera valide pendant trente (30) jours au – delà de la date limite originale de validité des offres, ou de toute nouvelle date limite de validité demandée par l'Autorité Contractante et acceptée par le soumissionnaire, conformément aux dispositions de l'Article 16.2 du RGAO.

17.3. Toute offre non accompagnée d'une caution de Soumission acceptable sera rejetée par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem comme non-conforme. La caution de soumission d'un groupement d'entreprises doit être établie au nom du mandataire soumettant l'offre et mentionner chacun des membres du groupement.

17.4. Les cautions de soumission et les offres des soumissionnaires non retenus seront restituées dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de publication des résultats.

17.5. La caution de soumission de l'attributaire de la lettre-commande sera libérée dès que ce dernier aura signé la lettre-commande et fourni le Cautionnement définitif requis.

17.6. La caution de soumission peut être saisie ;

a. Si le soumissionnaire retire son offre durant la période de validité ;

b. Si, le soumissionnaire retenu :



- i. Manque à son obligation de souscrire la lettre-commande en application de l'article 38 du RGAO, ou
- ii. Manque à son obligation de fournir le cautionnement définitif en application de l'article 39 du RGAO.
- iii. Refuse de recevoir notification de la lettre-commande ou de l'ordre de service de démarrage des prestations.

#### **Article 18 : Propositions variantes des soumissionnaires**

18.1. Les travaux ne sont pas exécutés dans les délais d'exécution variables. Les offres proposant des délais au-delà de ceux spécifiés seront considérées comme non-conformes.

18.2. Excepté dans le cas mentionné à l'Article 18.3 ci-dessous, les soumissionnaires souhaitant offrir des variantes techniques doivent d'abord chiffrer la solution de base de l'Autorité Contractante telle que décrite dans le Dossier d'Appel d'Offres, et fournir en outre tous les renseignements dont l'Autorité Contractante a besoin pour procéder à l'évaluation complète de la variante proposée, y compris les plans, notes de calcul, spécifications techniques, sous détails de prix et méthodes de construction proposées, et tous autres détails utiles. L'Autorité Contractante n'examinera que les variantes techniques, le cas échéant, du soumissionnaire dont l'offre conforme à la solution de base a été évaluée la moins disante.

18.3. Quand les soumissionnaires sont autorisés, suivant le RPAO, à soumettre directement des variantes techniques pour certaines parties des travaux, ces parties de travaux doivent être décrites dans les Spécifications techniques. De telles variantes seront évaluées suivant leur mérite propre en accord avec les dispositions de l'Article 32.2 (g) du RGAO.

#### **Article 19 : Réunion préparatoire à l'établissement des offres**

Aucune réunion préparatoire à l'établissement des offres n'est prévue.

#### **Article 20 : forme et signature de l'offre**

20.1. Le soumissionnaire préparera un original des documents constitutifs de l'offre décrits à l'Article 13 du RGAO, en un volume portant clairement l'indication « ORIGINAL ». De plus, le Soumissionnaire soumettra le nombre de copies requis dans les RPAO, portant l'indication « COPIE ». En cas de divergence entre l'original et les copies, l'original fera foi.

20.2. L'original et toutes les copies de l'offre devront être dactylographiés ou écrits à l'encre indélébile (dans le cas des copies, des photocopies sont également acceptables) et seront signés par la ou les personnes dûment habilitées à signer au nom du Soumissionnaire, conformément à l'Article 6.1 (a) ou 6.2 (c) du RGAO, selon le cas. Toutes les pages de l'offre comprenant des surcharges ou des changements seront paraphées par la ou les signataires de l'offre.

20.3. L'offre ne doit comporter aucune modification, suppression ni surcharge, à moins que de telles corrections ne soient paraphées par la ou les signataires de la soumission.

### **D. Dépôt des offres**

#### **Article 21 : Cachetage et marquage des offres**

21.1. Le Soumissionnaire placera l'original et les copies des documents constitutifs de l'offre dans deux enveloppes séparées et scellées portant la mention «ORIGINAL» et «COPIE», selon le cas. Ces enveloppes seront ensuite placées dans une enveloppe extérieure qui devra également être scellée, mais qui ne devra donner aucune indication sur l'identité du Soumissionnaire.

21.2. Les enveloppes intérieures et extérieures:

a. Seront adressées à l'Autorité Contractante à l'adresse indiquée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres;

b. Porteront le nom du projet ainsi que l'objet et le numéro de l'Avis d'Appel d'Offres indiqués dans le RPAO, et la mention "A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT".

21.3. Les enveloppes intérieures porteront également le nom et l'adresse du Soumissionnaire de façon à permettre à l'Autorité Contractante de renvoyer l'offre scellée si elle a été déclarée hors délai

Conformément aux dispositions des articles 23 et 24 du RGAO.



21.4. Si l'enveloppe extérieure n'est pas scellée et marquée comme indiqué aux articles 21.1 et 21.2 susvisés, l'Autorité Contractante ne sera nullement responsable si l'offre est égarée ou ouverte prématurément.

#### **Article 22 : Date et heure limite de dépôt des offres**

22.1. Les offres doivent être reçues par l'Autorité Contractante à l'adresse spécifiée à l'article 15 du RPAO au plus tard à la date et à l'heure spécifiées dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

22.2. L'Autorité Contractante peut, à son gré, reporter la date limite fixée pour le dépôt des offres en publiant un additif conformément aux dispositions de l'article 10 du RGAO. Dans ce cas, tous les droits et obligations de l'Autorité Contractante et des soumissionnaires précédemment régis par la date limite initiale seront régis par la nouvelle date limite.

#### **Article 23 : Offres hors délai**

Toute offre parvenue à l'Autorité Contractante après les date et heure limites fixées pour le dépôt des offres conformément à l'Article 22 du RGAO sera déclarée hors délai et, par conséquent, rejetée.

#### **Article 24 : Modification, substitution et retrait des offres**

24.1 Un soumissionnaire peut modifier, remplacer ou retirer son offre après l'avoir déposée, à condition que la notification écrite de la modification ou du retrait, soit reçue par l'Autorité Contractante avant l'achèvement du délai prescrit pour le dépôt des offres. Ladite notification doit être signée par un représentant habilité en application de l'article 20.2 du RGAO. La modification ou l'offre de remplacement correspondante doit être jointe à la notification écrite. Les enveloppes doivent porter clairement selon le cas, la mention « RETRAIT » et « OFFRE DE REMPLACEMENT » ou « MODIFICATION »

24.2. La notification de modification, de remplacement ou de retrait de l'offre par le Soumissionnaire sera préparée, cachetée, marquée et envoyée conformément aux dispositions de l'article 21 du RGAO. Le retrait peut également être notifié par télécopie, mais devra dans ce cas être confirmé par une notification écrite dûment signée, et dont la date, le cachet postal faisant foi, ne sera pas postérieure à la date limite fixée pour le dépôt des offres.

24.3. Les offres dont les soumissionnaires demandent le retrait en application de l'article 24.1 leur seront envoyées sans avoir été ouvertes.

24.4. Aucune offre ne peut être retirée dans l'intervalle compris entre la date limite de dépôt des offres et l'expiration de la période de validité de l'offre spécifiée par le modèle de soumission. Le retrait de son offre par un Soumissionnaire pendant cet intervalle peut entraîner la confiscation de la caution de soumission conformément aux dispositions de l'article 17.6 du RGAO.

### **E. Ouverture des plis et évaluation des offres**

#### **Article 25 : Ouverture des plis et recours**

25.1. La Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem procédera à l'ouverture des plis en un temps et par lot en présence des représentants des soumissionnaires concernés qui souhaitent y assister, à la date, à l'heure et à l'adresse indiquée dans le RPAO. Les représentants des soumissionnaires qui sont présents signeront un registre ou une feuille attestant leur présence.

25.2. Dans un premier temps, les enveloppes marquées « Retrait » seront ouvertes et leur contenu annoncé à haute voix, tandis que l'enveloppe contenant l'offre correspondante sera renvoyée au Soumissionnaire sans avoir été ouverte. Le retrait d'une offre ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le retrait et si cette notification est lue à haute voix. Ensuite, les enveloppes marquées « Offre de remplacement » seront ouvertes et annoncées à haute voix et la nouvelle offre correspondante substituée à la précédente, qui sera renvoyée au Soumissionnaire concerné sans avoir été ouverte. Le remplacement d'offre ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le remplacement et est lue à haute voix. Enfin, les enveloppes marquées « modification » seront ouvertes et leur contenu lu à haute voix avec l'offre correspondante. La modification d'offre ne sera autorisée que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander la modification et est lue à haute voix. Seules les offres qui ont été ouvertes et annoncées à haute voix lors de l'ouverture des plis seront ensuite évaluées.



25.3. Toutes les enveloppes seront ouvertes l'une après l'autre et le nom du soumissionnaire annoncé à haute voix ainsi que la mention éventuelle d'une modification, le prix de l'offre, y compris tout rabais (en cas d'ouverture des offres financières) et toute variante le cas échéant, l'existence d'une garantie d'offre si elle est exigée, et tout autre détail que l'Autorité Contractante peut juger utile de mentionner. Seuls les rabais et variantes de l'offre annoncés à haute voix lors de l'ouverture des plis seront soumis à évaluation.

25.4. Les offres (et les modifications reçues conformément aux dispositions de l'article 24 du RGAO) qui n'ont pas été ouvertes et lues à haute voix durant la séance d'ouverture des plis, quelle qu'en soit la raison, ne seront pas soumises à évaluation.

25.5. Il est établi, séance tenante un procès verbal d'ouverture des plis qui mentionne la recevabilité des offres, leur régularité administrative, leurs prix, leurs rabais, et leurs délais ainsi que la composition de la sous-commission d'analyse. Une copie dudit procès verbal à laquelle est annexée la feuille de présence est remise à tous les participants à la fin de la séance.

25.6. A la fin de chaque séance d'ouverture des plis, la Présidente de la Commission Interne de Passation des Lettre-commandes auprès de la Commune de Kékem met immédiatement à la disposition du point focal désigné par l'ARMP, une copie paraphée des offres des soumissionnaires.

25.7. En cas de recours, tel que prévu par le Code des Marchés Publics, il doit être adressé au Ministre Délégué à la Présidence en charge des Marchés publics avec copies à l'organisme chargé de la régulation des Marchés publics et à l'Autorité Contractante.

Il doit parvenir dans un délai maximum de trois (03) jours ouvrables après l'ouverture des plis, sous la forme d'une lettre à laquelle est obligatoirement joint un feuillet de la fiche de recours dûment signée par le requérant et, éventuellement, par la Présidente de la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem

L'observateur Indépendant annexe à son rapport, le feuillet qui lui a été remis, assorti des commentaires ou des observations y afférents.

## **Article 26 : Caractère confidentiel de la procédure**

26.1. Aucune information relative à l'examen, à l'évaluation, à la comparaison des offres, et à la vérification de la qualification des soumissionnaires, et à la recommandation d'attribution de la lettre-commande ne sera donnée aux soumissionnaires ni à tout autre personne non concernée par ladite procédure tant que l'attribution de la lettre-commande n'aura pas été rendue publique.

26.2. Toute tentative faite par un soumissionnaire pour influencer la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem ou la Sous-commission d'analyse dans l'évaluation des offres ou l'Autorité Contractante dans la décision d'attribution peut entraîner le rejet de son offre.

26.3. Nonobstant les dispositions de l'alinéa 26.2, entre l'ouverture des plis et l'attribution de la lettre-commande, si un soumissionnaire souhaite entrer en contact avec l'Autorité Contractante pour des motifs ayant trait à son offre, il devra le faire par écrit.

## **Article 27 : Eclaircissements sur les offres et contacts avec l'Autorité Contractante**

27.1. Pour faciliter l'examen, l'évaluation et la comparaison des offres, la Présidente de la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem peut, s'il le désire, demander à tout soumissionnaire de donner des éclaircissements sur son offre. La demande d'éclaircissements et la réponse qui lui est apportée sont formulées par écrit, mais aucun changement du montant ou du contenu de la soumission n'est recherché, offert ou autorisé, sauf si c'est nécessaire pour confirmer la correction d'erreurs de calcul découvertes par la sous-commission d'analyse lors de l'évaluation des soumissions conformément aux dispositions de l'Article 30 du RGAO.

27.2. Sous réserve des dispositions de l'alinéa 1 susvisé, les soumissionnaires ne contacteront pas les membres de la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem et de la Sous-commission pour des questions ayant trait à leurs offres, entre l'ouverture des plis et l'attribution de la lettre-commande.

## **Article 28 : Détermination de la conformité des offres**



28.1. La Sous-commission d'analyse procèdera à un examen détaillé des offres pour déterminer si elles sont complètes, si les garanties exigées ont été fournies, si les documents ont été correctement signés, et si les offres sont d'une façon générale en bon ordre.

28.2. La Sous-commission d'analyse déterminera si l'offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres en se basant sur son contenu sans avoir recours à des éléments de preuve extrinsèques.

28.3. Une offre conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres est une offre qui respecte tous les termes, conditions, et spécifications du Dossier d'Appel d'Offres sans divergence ni réserve importante. Une divergence ou réserve importante est celle qui :

- i. Affecte sensiblement l'étendue, la qualité ou la réalisation des Travaux ;
- ii. Limite sensiblement, en contradiction avec le Dossier d'Appel d'Offres, les droits de l'Autorité Contractante ou ses obligations au titre de la lettre-commande.
- iii. Est telle que sa correction affecterait injustement la compétitivité des autres soumissionnaires qui ont présenté des offres conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.

28.4. Si une offre n'est pas conforme pour l'essentiel, elle sera écartée par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem et ne pourra être par la suite rendue conforme.

28.5. L'Autorité Contractante se réserve le droit d'accepter ou de rejeter toute modification, divergence ou réserve. Les modifications, divergences, variantes et autres facteurs qui dépassent les exigences du Dossier d'Appel d'Offres ne doivent pas être pris en compte lors de l'évaluation des offres.

#### **Article 29 : qualification du soumissionnaire**

La Sous-commission s'assurera que le Soumissionnaire retenu pour avoir soumis l'offre substantiellement conforme aux dispositions du dossier d'appel d'offres, satisfait aux critères de qualification stipulés à l'article 6 du RPAO. Il est essentiel d'éviter tout arbitraire dans la détermination de la qualification.

#### **Article 30: Correction des erreurs**

30.1. La Sous-commission d'analyse vérifiera les offres reconnues conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres pour en rectifier les erreurs de calcul éventuelles. La Sous commission d'analyse corrigera les erreurs de la façon suivante :

- a. S'il y a contradiction entre le prix unitaire et le prix total obtenu en multipliant le prix unitaire par les quantités, le prix unitaire fera foi et le prix total sera corrigé, à moins que, de l'avis de la Sous commission d'analyse, « la virgule des décimales du prix unitaire soit manifestement mal placée auquel cas le prix total indiqué prévaudra et le prix unitaire sera corrigé ;
- b. Si le total obtenu par addition ou soustraction des sous totaux n'est pas exact, les sous totaux feront foi et le total sera corrigé ;
- c. S'il y a contradiction entre le prix indiqué en lettres et en chiffres, le montant en lettres fera foi, à moins que ce montant soit lié à une erreur arithmétique confirmée par le sous-détail dudit prix, auquel cas le montant en chiffres prévaudra sous réserve des alinéas (a) et (b) ci-dessus.

30.2. Le montant figurant dans la Soumission sera corrigé par la sous-commission d'analyse, conformément à la procédure de correction d'erreurs sus mentionnée et, avec la confirmation du Soumissionnaire, ledit montant sera réputé l'engager.

30.3. Si le Soumissionnaire ayant présenté l'offre évaluée la moins disante, n'accepte pas les corrections apportées, son offre sera écartée et sa garantie pourra être saisie.

#### **Article 31 : Conversion en une seule monnaie**

31.1. Pour faciliter l'évaluation et la comparaison des offres, la sous commission d'analyse convertira les prix des offres exprimés dans les diverses monnaies dans lesquelles le montant de l'offre est payable en francs CFA.

31.2. La conversion se fera en utilisant le cours vendeur fixé par la Banque des Etats de l'Afrique Centrale (BEAC), dans les conditions définies par le RPAO.



## **Article 32 : Evaluation et comparaison des offres au plan financier**

32.1. Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions de l'article 28 du RGAO, seront évaluées et comparées par la Sous commission d'analyse.

32.2. En évaluant les offres, la sous commission déterminera pour chaque offre le montant évalué de l'offre en rectifiant son montant comme suit :

- a. En corrigeant toute erreur éventuelle conformément aux dispositions de l'article 30.2. du RGAO ;
- b. En excluant les sommes provisionnelles et, le cas échéant, les provisions pour imprévus figurant dans le Détail quantitatif et estimatif récapitulatif, mais en ajoutant le montant des travaux en régie, lorsqu'ils sont chiffrés de façon compétitive comme spécifié dans le RPAO ;
- c. En convertissant en une seule monnaie le montant résultant des rectifications (a) et (b) ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article 31.2 du RGAO
- d. En ajustant de façon appropriée, sur des bases techniques ou financières, toute autre modification, divergence ou réserve quantifiable ;
- e. En prenant en considération les différents délais d'exécution proposés par les soumissionnaires, s'ils sont autorisés par le RPAO ;
- f. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 13.2 du RGAO et du RPAO, en appliquant les rabais offerts par le Soumissionnaire pour l'attribution de plus d'un lot, si cet appel d'offres est lancé simultanément pour plusieurs lots ;
- g. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 18.3 du RPAO et aux Spécifications techniques, les variantes techniques proposées, si elles sont permises, seront évaluées suivant leur mérite propre et indépendamment du fait que le Soumissionnaire aura offert ou non un prix pour la solution technique spécifiée par l'Autorité Contractante dans le RPAO.

32.3. L'effet estimé des formules de révision des prix figurant dans les CCAG et CCAP, appliquées durant la période d'exécution de la lettre-commande, ne sera pas pris en considération lors de l'évaluation des offres.

32.4. Si l'offre évaluée la moins disante est jugée anormalement basse ou est fortement déséquilibrée par rapport à l'estimation de l'Autorité Contractante, la sous commission d'analyse peut à partir du sous détail de prix fourni par le soumissionnaire pour n'importe quel élément, ou pour tous les éléments du Détail Quantitatif et Estimatif, vérifier si ces prix sont compatibles avec les méthodes de construction et le calendrier proposé. Au cas où les justificatifs présentés par le soumissionnaire ne lui semblent pas satisfaisants, l'Autorité Contractante peut rejeter ladite offre.

## **Article 33 : Préférence accordée aux soumissionnaires nationaux**

Les entrepreneurs nationaux bénéficient d'une marge de préférence nationale telle que prévue par le code des Marchés Publics aux fins d'évaluation des offres.

### **F. Attribution de la lettre-commande**

#### **Article 34: Attribution**

34.1. L'Autorité Contractante attribuera la lettre-commande au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter la lettre-commande de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

34.2. Si, selon l'Article 13.2 du RGAO, l'appel d'offres porte sur plusieurs lots, l'offre la moins-disante sera déterminée en évaluant ce lettre-commande en liaison avec les autres lots à attribuer concurremment, en prenant en compte les remises offertes par les soumissionnaires en cas d'attribution de plus d'un lot.

34.3 Toute attribution des Marchés de Travaux se fait au Soumissionnaire remplissant les capacités techniques et financières requises résultant des critères d'évaluation et présentant l'offre évaluée la moins-disante.

34.5 Aucun soumissionnaire ne peut être attributaire de plus d'un lot.

## **Article 35 : Droit de l'Autorité Contractante de déclarer un Appel d'Offres infructueux ou d'annuler une procédure**

L'Autorité Contractante se réserve le droit d'annuler une procédure d'appel d'offres après autorisation du Ministre Délégué à la présidence en charge des Marchés Publics lorsque les offres ont été ouvertes ou de



déclarer un appel d'offres infructueux après avis de la Commission des Marchés compétente, sans qu'il y ait lieu à réclamation.

#### **Article 36 : Notification de l'attribution de la lettre-commande**

Avant l'expiration du délai de validité des offres fixé par le RPAO, l'Autorité Contractante notifiera à l'attributaire de la lettre-commande par lettre recommandée ou par tout autre moyen que sa soumission a été retenue. Cette lettre indiquera le montant que le Maître d'Ouvrage paiera à l'entrepreneur au titre de l'exécution des travaux et le délai d'exécution.

#### **Article 37 : Publication des résultats d'attribution de la lettre-commande et recours**

37.1. L'Autorité Contractante communique à tout Soumissionnaire ou administration concernée, sur requête à lui adressée dans un délai maximal de cinq (05) jours après la publication des résultats d'attribution, le rapport de l'Observateur Indépendant ainsi que le procès verbal de la séance d'attribution de la lettre-commande y relatif auquel est annexé le rapport d'analyse des offres.

37.2. L'Autorité Contractante est tenu de communiquer les motifs de rejet des offres des soumissionnaires concernés qui en font la demande.

37.3. Après la publication du résultat d'attribution, les offres non retirées dans un délai maximal de quinze (15) jours seront détruites, sans qu'il ait lieu à réclamation, à l'exception de l'exemplaire destiné à l'organisme chargé de la régulation des lettre-commandes publics.

37.4. En cas de recours, il doit être adressé au Ministre Délégué à la Présidence en Charge des Lettre-commandes Publics, avec copies à l'Organisme chargé de la régulation des Marchés publics, à l'Autorité Contractante et au Président de la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem. Il doit intervenir dans un délai maximum de cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats.

#### **Article 38 : Signature de la lettre-commande**

38.1. Après publication des résultats, le projet de lettre-commande souscrit par l'attributaire est soumis à la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem pour adoption.

38.2. L'Autorité Contractante dispose d'un délai de sept (07) jours pour la signature de la lettre-commande à compter de la date de réception du projet de lettre-commande adopté par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem et souscrit par l'attributaire.

38.3. La lettre-commande doit être notifiée à son titulaire dans les cinq (05) jours qui suivent la date de sa signature.

#### **Article 39 : Cautionnement définitif**

39.1. Dans les vingt (20) jours suivant la notification de la lettre-commande par l'Autorité Contractante, l'entrepreneur fournira à l'Autorité Contractante un cautionnement définitif, sous la forme stipulée dans le RPAO, conformément au modèle fourni dans le Dossier d'Appel d'Offres.

39.2. Le cautionnement définitif dont le taux est de 5% du montant de la lettre-commande, peut être remplacé par la garantie d'une caution d'un établissement bancaire agréé conformément aux textes en vigueur, et émise au profit de l'Autorité Contractante ou par une caution personnelle et solidaire.

39.3. Les petites et moyennes entreprises (PME) à capitaux et dirigeants nationaux peuvent produire à la place du cautionnement, soit une caution d'un établissement bancaire ou d'un organisme financier agréé de premier rang conformément aux textes en vigueur.

39.4. L'absence de production du cautionnement définitif dans les délais prescrits est susceptible de donner lieu à la résiliation de la lettre-commande dans les conditions prévues dans le CCAG.

**PIECE N° 03**  
**REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES**  
**(RPAO)**



## REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES

REFERENCE DU RGAO	GENERALITES
1.1	<p><b>Définition des travaux :</b> Le présent Appel d'Offres National en procédure d'urgence a pour objet les Travaux de construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam , Région de L'ouest.</p> <p><b>Nom et adresse de l'Autorité Contractante :</b> Maire de la Commune de Kékem.</p> <p><b>Références de l'Appel d'Offres :</b> N° 03/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 DU <b>09 MARS 2023</b> .....</p>
1.2	<p><b>Délai d'exécution :</b> Le délai d'exécution prévu pour la réalisation des travaux, objet du présent Appel d'Offres est fixé à trois (03) mois à compter de la notification de l'ordre de service de commencer les travaux.</p>
2	<p><b>Source (s) de financement :</b> Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public, exercice 2023.</p>
3	<p><b>Fraude et corruption :</b> 3.1. Les soumissionnaires et les entrepreneurs sont tenus au respect des règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution des lettre-commandes. En vertu de ce principe :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Les définitions ci-après sont admises : <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Est coupable de « corruption » quiconque offre, donne, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'une lettre-commande ;</li> <li>ii. Se livre à des « manœuvres frauduleuses » quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'une lettre-commande ;</li> <li>iii. « pratiques collusoires » désignent toute forme d'entente entre deux ou plusieurs soumissionnaires (que l' Autorité Contractante en ait connaissance ou non) visant à maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu de la concurrence ;</li> <li>iv. « pratiques coercitives » désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'une lettre-commande ;</li> </ul> </li> <li>b. Rejettera une proposition d'attribution si elle détermine que l'attributaire proposé est, directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires ou coercitives pour l'attribution de cette lettre-commande ;</li> </ul> <p>3.2. Le Ministre Délégué à la Présidence en charge des Marchés Publics peut à titre conservatoire, prendre une décision d'interdiction de soumissionner pendant une période n'excédant pas deux (02) ans, à l'encontre de tout soumissionnaire reconnu coupable de trafic d'influence, de conflits d'intérêts, de défis d'initiés, de fraude, de corruption ou de production de documents non authentiques dans la soumission, sans préjudice des poursuites pénales qui pourraient être engagées contre lui.</p>

4.1	<b>Liste des candidats préqualifiés : -</b> Sans objet pour cette lettre-commande.																																		
5.1	<b>Matériaux, Matériels, fournitures, équipements et services autorisés</b> 5.1. Les matériaux, les matériels de l'Entrepreneur, les fournitures, équipements et services devant être fournis dans le cadre de la lettre-commande doivent provenir de pays répondant aux critères de provenance définis par le Ministère en charge du Commerce et répondant aux normes internationales.																																		
6	<b>Qualification du soumissionnaire :</b>  <b>A- Principaux critères éliminatoires</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Absence de la caution de soumission au terme du dépouillement ;</li> <li>✓ Fausse déclaration, pièce falsifiée ;</li> <li>✓ Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;</li> <li>✓ Note technique inférieure à 70% (soixante-dix pour cent) de « OUI » ;</li> <li>✓ Certification des documents préalablement certifiés.</li> </ul> <b>B- Critères essentiels</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Présentation de l'offre ;</li> <li>✓ Personnel d'encadrement ;</li> <li>✓ Expérience de l'entreprise ;</li> <li>✓ Moyens logistiques et matériels ;</li> <li>✓ Visite de site ;</li> <li>✓ Méthodologie d'exécution, planning</li> <li>✓ Capacité financière</li> </ul> <b>C- Grille d'évaluation</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th><th>Désignation des critères</th><th>Justifié</th><th>Non Justifié</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><b>C.1 PRESENTATION GENERALE (02 critères)</b></td></tr> <tr> <td>1</td><td>Sommaire + Reliure +page de garde et intercalaires de couleur autre que le blanc</td><td>OUI</td><td>NON</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Respect de l'ordre des pièces tel que prescrit dans le DAO</td><td>OUI</td><td>NON</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>C.2 PERSONNEL D'ENCADREMENT (07 critères)</b></td></tr> <tr> <td>3</td><td><b>C.2.1 : Liste du personnel + organigramme de l'entreprise</b></td><td>OUI</td><td>NON</td></tr> <tr> <td>4</td><td> <b>C.2.2 : Conducteur des travaux :</b>  (Ingénieur des Travaux de Génie Civil ou de Génie Rural doté d'au moins deux (02) années d'expérience globale en travaux et de d'une (01) année d'expérience dans des travaux de Bâtiment.  Ou  Titulaire d'une Licence Technologique – Option : Génie civil, doté d'au moins (03) trois années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.  Ou  Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment. </td><td>OUI</td><td>NON</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Photocopies légalisées du diplôme et de la Carte Nationale d'Identité</td><td>OUI</td><td>NON</td></tr> </tbody> </table>			N°	Désignation des critères	Justifié	Non Justifié	<b>C.1 PRESENTATION GENERALE (02 critères)</b>				1	Sommaire + Reliure +page de garde et intercalaires de couleur autre que le blanc	OUI	NON	2	Respect de l'ordre des pièces tel que prescrit dans le DAO	OUI	NON	<b>C.2 PERSONNEL D'ENCADREMENT (07 critères)</b>				3	<b>C.2.1 : Liste du personnel + organigramme de l'entreprise</b>	OUI	NON	4	<b>C.2.2 : Conducteur des travaux :</b> (Ingénieur des Travaux de Génie Civil ou de Génie Rural doté d'au moins deux (02) années d'expérience globale en travaux et de d'une (01) année d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Titulaire d'une Licence Technologique – Option : Génie civil, doté d'au moins (03) trois années d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.	OUI	NON	5	Photocopies légalisées du diplôme et de la Carte Nationale d'Identité	OUI	NON
N°	Désignation des critères	Justifié	Non Justifié																																
<b>C.1 PRESENTATION GENERALE (02 critères)</b>																																			
1	Sommaire + Reliure +page de garde et intercalaires de couleur autre que le blanc	OUI	NON																																
2	Respect de l'ordre des pièces tel que prescrit dans le DAO	OUI	NON																																
<b>C.2 PERSONNEL D'ENCADREMENT (07 critères)</b>																																			
3	<b>C.2.1 : Liste du personnel + organigramme de l'entreprise</b>	OUI	NON																																
4	<b>C.2.2 : Conducteur des travaux :</b> (Ingénieur des Travaux de Génie Civil ou de Génie Rural doté d'au moins deux (02) années d'expérience globale en travaux et de d'une (01) année d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Titulaire d'une Licence Technologique – Option : Génie civil, doté d'au moins (03) trois années d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.	OUI	NON																																
5	Photocopies légalisées du diplôme et de la Carte Nationale d'Identité	OUI	NON																																



6	Curriculum vitae + attestation de disponibilité datés et signés par le Conducteur des travaux	OUI	NON
7	<b>C.2.3 : Chef de chantier :</b> Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au trois (03) années d'expérience globale en travaux et de deux (02) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Technicien de Génie Civil ou titulaire du Brevet Professionnel (BP) en Maçonnerie ou BAC F4 doté d'au moins cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.	OUI	NON
8	Photocopies légalisées du diplôme et de la Carte Nationale d'Identité	OUI	NON
9	Curriculum vitae + attestation de disponibilité datés et signés par le Chef de chantier	OUI	NON
	<b>N.B. :</b> Les quatre (04) pièces (Photocopies légalisées du diplôme, de la carte nationale d'identité), le CV et l'attestation de disponibilité sont indissociables et vaut disqualification du candidat dans le cas contraire.		
<b>C.3</b>	<b>EXPERIENCE DE L'ENTREPRISE (06 critères) :</b> Elle est justifiée par les photocopies des contrats des travaux enregistrés, exécutés par l'Entreprise au cours des trois (03) dernières années qui précèdent la date limite de dépôt des soumissions.		
	<b>C-3.1 Expérience générale dans le domaine des BTP :</b> Joindre photocopies 1 <sup>ère</sup> et dernière page du contrat signé et enregistré + PV de réception y afférent.		
10	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 03	OUI	NON
11	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 02	OUI	NON
12	Nombre des projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 01	OUI	NON
	<b>C-3.2 Expériences en construction des bâtiments publics :</b> Joindre Photocopies 1 <sup>ère</sup> et dernière page du contrat signé et enregistré + PV de réception y afférent.		
13	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 03	OUI	NON
14	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 02	OUI	NON
15	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 01	OUI	NON
<b>C.4</b>	<b>MOYENS LOGISTIQUES ET MATERIELS (05 critères) :</b> Le Candidat doit établir qu'il dispose en propre ou en location les matériels ci-après :		
16	Camion benne ou véhicule Pick up ou Station wagon (en propre ou en location)	OUI	NON
17	Dames manuelles ou Compacteur	OUI	NON
18	Vibreux	OUI	NON
19	Petits matériels (brouettes, serre-joints, seaux, pelles, pioches, truelles, etc.)	OUI	NON



		<b>N.B.</b> : L'Entreprise doit fournir les photocopies légalisées par une Autorité administratives de tous les documents prouvant que les matériels cités sont sa propriété. Les cartes grises des véhicules doivent être certifiées par les Services de Transport. Si l'entreprise envisage louer certains matériels, elle doit fournir la preuve de leur existence et la convention légalisée la liant à leur légitime propriétaire.		
	<b>C.5</b>	<b>VISITE DE SITE (01 critère)</b>		
	20	Rapport de visite du site + plan de localisation + photo(s) illustrative(s).	OUI	NON
	<b>C.6</b>	<b>METHODOLOGIE D'EXECUTION, PLANNING (03 critères)</b>		
	21	Présence d'une note méthodologique portant sur l'organisation du chantier, l'origine ou la provenance des matériaux à utiliser, etc.	OUI	NON
	22	Aspects sociaux environnementaux	OUI	NON
	23	Planning d'exécution des travaux cohérent faisant ressortir le délai d'exécution.	OUI	NON
	<b>C.6</b>	<b>CAPACITE FINANCIERE (01 critère)</b>		
	24	Chiffre d'affaires : Montant cumulé des lettre-commandes exécutés pour le compte des Administrations publiques au cours des trois (03) dernières années supérieur ou égal à Cinquante (50 000 000) FCFA	OUI	NON
		<b>TOTAL</b>		
			/24	/24
		<b>CONCLUSION :</b>		
13	<b>Documents constituant l'offre :</b> <b>Enveloppe A – Volume I : Pièces administratives</b> Elles comprennent notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Attestation d'Immatriculation ;</li> <li>2- Original de l'Attestation de non-redevance ;</li> <li>3- Original de l'Attestation de non-faillite délivrée par le Tribunal de Première instance du ressort du siège social de l'entreprise ;</li> <li>4- Original de l'Attestation pour soumission délivrée par la CNPS, comportant l'objet du marché ;</li> <li>5- Original du Cautionnement provisoire selon le modèle joint ;</li> <li>6- Original de l'Attestation de domiciliation bancaire ;</li> <li>7- Original de la Quittance des frais d'acquisition du DAO délivrée par le Receveur municipal de la Commune de Kékem ;</li> <li>8- Original du Certificat de non-exclusion des marchés publics délivré par l'ARMP ;</li> <li>9- En cas de groupement, l'original de <i>l'accord de groupement</i>, le cas échéant ;</li> <li>10- En cas de groupement, l'original du <i>pouvoir de signature</i>, le cas échéant ;</li> </ul> <b>N.B</b> : En cas de groupement, chaque membre du groupement doit présenter un dossier administratif complet, les pièces 5, 6, 7, et 8 étant uniquement présentées par le mandataire du groupement ; <ul style="list-style-type: none"> <li>13 Cahier des Clauses Administratives Particulières paraphé à chaque page, daté et signé à la dernière page.</li> </ul>			



Déclaration sur l'honneur de non-défaillance dans l'exécution des travaux au cours des trois dernières années datée et signée par le soumissionnaire suivant modèle en annexe.

## **ENVELOPPE B – Volume II : Offre technique**

### **II.1- Moyens humains et organisation de l'entreprise**

#### ***Conducteur des travaux :***

(Ingénieur des Travaux de Génie Civil ou de Génie Rural doté d'au moins deux (02) années d'expérience globale en travaux et de d'une (01) année d'expérience dans des travaux de Bâtiment.

Ou

Titulaire d'une Licence Technologique – Option : Génie civil, doté d'au moins (03) trois années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.

Ou

Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.

#### ***Chef de chantier :***

Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au trois (03) années d'expérience globale en travaux et de deux (02) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.

Ou

Technicien de Génie Civil ou titulaire du Brevet Professionnel (BP) en Maçonnerie ou BAC F4 doté d'au moins cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.

CV + attestation de disponibilité du personnel d'encadrement affecté au projet.

En plus du personnel d'encadrement, le soumissionnaire est tenu d'affecter au projet au minimum un menuisier-charpentier et des manœuvres. Il veillera à utiliser la main d'œuvre locale.

#### ***Organisation de l'entreprise et organigramme du projet.***

### **II.2- Expériences de l'entreprise générales et similaires dans le domaine BTP au cours des trois (03) dernières années. Il s'agit des contrats passés avec les Administrations publiques et enregistrés.**

Liste des références de l'entreprise dans le domaine de Bâtiment et Travaux publics. (joindre les photocopies des 1<sup>ère</sup> et dernière pages (page de signature et d'enregistrement) des lettre-commandes et/ou marchés enregistrés ainsi que les attestations de bonne fin d'exécution et/ou les Procès Verbaux de réception y afférents)

### **II.3- Moyens logistiques et matériels affectés au projet dans le souci du respect des règles de l'art dans l'exécution.**

**N.B. :** Pour le matériel roulant, le soumissionnaire fournira les pièces justifiant de la propriété ou les contrats de location. Les photocopies des cartes grises seront certifiées par le Service émetteur.

Pour les autres matériels, il fournira les photocopies certifiées conformes des factures par une Autorité administratives justifiant de la propriété et datant de moins de trois mois.



- II.4- Visite de site**
- Déclaration sur l'honneur attestant la visite du site
  - Rapport de visite de site assorti de photos illustratives daté et signé par le soumissionnaire + plan de localisation du site.
- II.5- Méthodologie d'exécution des travaux**
- Note méthodologique détaillée concernant l'organisation du chantier
  - Provenance ou origine des matériaux et fournitures
  - Plan Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement (QHSE)
  - Planning d'exécution des travaux.
- II.6- Capacité financière de l'entreprise**
- Chiffre d'affaires : Montant cumulé des lettre-commandes et/ou marchés exécutés pour le compte des Administrations publiques au cours des trois (03) dernières années supérieur ou égal à Soixante dix millions (70 000 000) FCFA.

**ENVELOPPE C – Volume III : Offre financière**

<b>III-1</b>	La soumission de l'entreprise suivant le modèle joint au DAO, timbrée, datée et signée.
<b>III-2</b>	Le devis quantitatif et estimatif conforme au cadre donné dans le DAO, paraphé et signé.
<b>III-3</b>	Le bordereau des prix unitaires conforme au cadre donné dans le DAO paraphé et signé.
<b>III-4</b>	Le sous-détail des prix conforme au cadre donné dans le DAO paraphé

**Prix et monnaie de l'offre**

Le décret N°2003/651/PM du 16 avril 2003 définit les modalités de mise en œuvre du régime fiscal des Marchés Publics. La fiscalité applicable à la présente lettre-commande comporte notamment :

- des impôts et taxes relatifs aux bénéfices industriels et commerciaux, y compris l'IAR qui constitue un précompte sur l'impôt des sociétés;
  - des droits d'enregistrement calculés conformément aux stipulations du code des impôts;
  - des droits et taxes attachés à la réalisation des prestations prévues par la lettre-commande:
- \* des droits et taxes d'entrée sur le territoire camerounais (droits de douanes, TVA, taxe informatique);
  - \* des droits et taxes communaux,
  - \* des droits et taxes relatifs aux prélèvements des matériaux et d'eau.

Ces éléments doivent être intégrés dans les charges que l'entreprise impute sur ses coûts d'intervention et constituer l'un des éléments des sous-détails des prix hors taxes.

Le prix TTC s'entend TVA incluse.

14.4 **Les prix de la lettre-commande sont fermes et non révisables.**

15.1 Dans le cas des Appels d'Offres Internationaux, indiquer la(les) monnaie(s) de l'offre est (sont) définie(s) en suivant l'option A ou l'option B de l'article 15.1 du RGAO] **sans objet**

16.1 **Préparation et dépôt des offres**  
Conformément à l'Article 16 alinéa 1, la durée de validité des offres est de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres. Une offre valable pour une période plus courte sera déclarée non conforme et rejetée par la Commission Interne de Passation des Lettre-commandes auprès de la Commune de Kékem.

17.1 Montant de la caution de soumission est **Un million deux cent mille (1 200 000) FCFA**

18.1 Les offres seront évaluées sur la base d'un délai d'exécution des travaux de **cinq (05) Mois** maximum. La méthode d'évaluation figure à l'article 32.2 du RGAO.



18.3	Les variantes techniques sur la ou les parties des travaux spécifiés ci-dessous sont permises dans le cadre des Spécifications techniques.
19.1	Lieu, date et heure de la réunion préparatoire à l'établissement des offres: <b>Sans objet dans le cadre de cette lettre-commande</b>
20.1	Nombre de copies de l'offre qui doivent être remplies et envoyées : <b>Sept (07) exemplaires dont un original et six copies par volume.</b>
21.1	Les soumissions ainsi que toutes les pièces les accompagnants, seront exprimées en français ou en anglais, faisant ressortir les montants hors TVA, les montants des TVA et les montants toutes taxes comprises, libellées en francs CFA en chiffre et en lettres. La présentation des offres devra tenir compte du principe de séparation des pièces administratives (Volume 1), de l'offre technique (Volume 2) et de l'offre financière (Volume 3).
21.2	Le Soumissionnaire devra cacheter l'original et chaque copie de la soumission. Les différentes pièces de chaque volume seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par un intercalaire de couleur. <b>Adresse de l'Autorité Contractante à utiliser pour l'envoi des offres :</b> Chaque offre rédigée en français ou en anglais en <b>Sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies</b> , devra parvenir au Secrétariat Particulier du Maire de Kékem
21.3	Les offres seront ainsi présentées en trois volumes sous simple enveloppe. Toutes les pièces constitutives des offres reliées en trois volumes et en nombre d'exemplaires requis seront placées sous pli cacheté et scellé, sans aucune indication sur l'identité du soumissionnaire sous peine de rejet. Les enveloppes extérieures porteront les mentions suivantes:  <b>APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE</b> N° 03/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 DU ..... <b>09 MARS 2023</b> ..... POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEEKEM, DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.  <b>« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »</b>  Les différents volumes reliés devront être présentés comme suit : <b>ENVELOPPE A : portant les mentions : « DOSSIER ADMINISTRATIF - Appel d'Offres National Ouvert N° _____ du _____ »</b> et contenant l'original et les copies du Volume 1. <b>ENVELOPPE B : portant les mentions : « OFFRE TECHNIQUE - Appel d'Offres National Ouvert N° _____ du _____ »</b> et contenant l'original et les copies du Volume 2. <b>ENVELOPPE C : portant les mentions : « OFFRE FINANCIERE - Appel d'Offres National Ouvert N° _____ du _____ »</b> et contenant l'original et les copies du Volume 3.
21.4	Si l'enveloppe extérieure n'est pas scellée et marquée comme indiqué aux articles 21.1 et 21.2 susvisés, l'Autorité Contractante ne sera nullement responsable si l'offre est égarée ou ouverte prématurément.
22.1	Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra parvenir au Secrétariat Particulier du Maire de Kékem au plus tard le ..... <b>10.4 AVRIL 2023</b> ..... à <b>9 heures 00 minutes</b> , heure locale.
25.1	L'ouverture des offres aura lieu le ..... <b>10.4 AVRIL 2023</b> ..... à <b>10 heures 00 minutes</b> , heure locale dans la Salle des Délibérations de la Mairie de Kékem.



	<b>Caractère confidentiel de la procédure</b>
26.1	26.1. Aucune information relative à l'examen, à l'évaluation, à la comparaison des offres, et à la vérification de la qualification des soumissionnaires, et à la recommandation d'attribution de la lettre-commande ne sera donnée aux soumissionnaires ni à tout autre personne non concernée par ladite procédure tant que l'attribution de la lettre-commande n'aura pas été rendue publique.
	<b>Evaluation et comparaison des offres</b>
31.2	Monnaie retenue pour la conversion en une seule monnaie : Le franc CFA Source du taux de change: La Banque des Etats de l'Afrique Centrale (BEAC) Date du taux de change : Retenir une date qui ne sera pas antérieure de plus de vingt-huit (28) jours à la date limite de dépôt des offres, ni postérieure à la date initiale d'expiration du délai de validité de offres.
	Le délai d'exécution n'est pas un critère d'évaluation dans le cadre de ce lettre-commande.
32.2	<p>La méthode d'évaluation des variantes techniques est la suivante :</p> <p>Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions de l'article 28 du RGAO, seront évaluées et comparées par la Sous- commission d'analyse.</p> <p>32.2. En évaluant les offres, la sous-commission déterminera pour chaque offre le montant évalué de l'offre en rectifiant son montant comme suit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. En corrigeant toute erreur éventuelle conformément aux dispositions de l'article 30.2 du RGAO ;</li> <li>b. En excluant les sommes provisionnelles et, le cas échéant, les provisions pour imprévus figurant dans le Détail quantitatif et estimatif récapitulatif, mais en ajoutant le montant des travaux en régie, lorsqu'ils sont chiffrés de façon compétitive comme spécifié dans le RPAO ;</li> <li>c. En convertissant en une seule monnaie le montant résultant des rectifications (a) et (b) ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article 31.2 du RGAO ;</li> <li>d. En ajustant de façon appropriée, sur des bases techniques ou financières, toute autre modification, divergence ou réserve quantifiable ;</li> <li>e. En prenant en considération les différents délais d'exécution proposés par les soumissionnaires, s'ils sont autorisés par le RPAO ;</li> <li>f. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 13.2 du RGAO et du RPAO, en appliquant les remises offertes par le Soumissionnaire pour l'attribution de plus d'un lot, si cet appel d'offres est lancé simultanément pour plusieurs lots.</li> <li>g. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 18.3 du RPAO et aux Spécifications techniques, les variantes techniques proposées, si elles sont permises, seront évaluées suivant leur mérite propre et indépendamment du fait que le Soumissionnaire aura offert ou non un prix pour la solution technique spécifiée par l'Autorité Contractante dans le RPAO.</li> </ul> <p>32.3. L'effet estimé des formules de révision des prix figurant dans les CCAG et CCAP, appliquées durant la période d'exécution de la lettre-commande, ne sera pas pris en considération lors de l'évaluation des offres.</p> <p>32.4. Si l'offre évaluée la moins-disante est jugée anormalement basse ou est fortement déséquilibrée par rapport à l'estimation du Maître d'Ouvrage des travaux à exécuter dans le cadre de la lettre-commande, la commission peut à partir du sous-détail de prix fournis par le soumissionnaire pour n'importe quel élément, ou pour tous les éléments du Détail quantitatif et estimatif, vérifier si ces prix sont compatibles avec les méthodes de construction et le calendrier proposé. Au cas où les justificatifs présentés par le soumissionnaire ne lui semblent pas satisfaisants, l'Autorité Contractante peut rejeter la dite offre après l'avis technique de l'Agence de Régulation des Marchés Publics.</p>
33.1	Les soumissionnaires nationaux bénéficient d'une marge de préférence nationale au cours de l'évaluation conformément à la réglementation en vigueur.
	<b>Attribution de la lettre-commande</b>



34.1 et 34.2	L'Autorité Contractante attribuera la lettre-commande au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter la lettre-commande de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les remises proposés.
39.2a	<b>Cautionnement définitif</b> Le cautionnement définitif est de 3% du montant TTC du contrat.
39.2b	<b>Cautionnement de garantie</b> La retenue de garantie est fixée à dix pour cent (10%) du montant TTC de la lettre-commande. La restitution de la retenue de garantie ou du cautionnement sera effectuée dans un délai d'un mois après la réception définitive sur mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage après demande de l'entrepreneur.



**PIECE N° 04**  
**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULIERES**  
**(CCAP)**

## TABLE DES MATIERES

### Chapitre I : GENERALITES

- Article 1 : Objet de la lettre-commande
- Article 2 : Procédure de la lettre-commande
- Article 3 : Langue, loi et réglementation applicables à la lettre-commande
- Article 4 : Pièces constitutive
- Article 5 : Textes généraux applicables
- Article 6 : Définitions et attributions
- Article 7 : Communication (CCAG article 6 et 10 complétés)
- Article 8 : Ordres de services (CCAG article 8)
- Article 9 : Lettre-commandes à tranches conditionnelles (CCAG article 9)
- Article 10 : Matériel et personnel à mettre en place (CCAG article 15 complété)

### Chapitre II : CLAUSES FINANCIERES

- Article 11 : Garanties et cautions (CCAG article 29 et 41 complétés)
- Article 12 : Montant de la lettre-commande (CCAG article 18 et 19 complétés)
- Article 13 : Lieu et mode de paiement
- Article 14 : Variation des prix (CCAG article 20)
- Article 15 : Formule de révision des prix (CCAG article 21)
- Article 16 : Formules d'actualisation des prix (CCAG article 21)
- Article 17 : Travaux en régie (CCAG article 22 complété)
- Article 18 : Valorisation des travaux (CCAG article 23)
- Article 19 : Valorisation des approvisionnements (CCAG article 24 complété)
- Article 20 : Avances (CCAG article 28)
- Article 21 : Règlement des travaux (Cf. art. 26, 27 et 30 CCAG complété)
- Article 22 : Intérêts moratoires (CCAG article 31)
- Article 23 : Pénalités de retard (CCAG article 32 complété)
- Article 24 : Règlement en cas de groupement d'entreprises (CCAG article 33)
- Article 25 : Décompte final (CCAG article 34)
- Article 26 : Décompte général et définitif (CCAG article 35)
- Article 27 : Régime fiscal et douanier (CCAG article 36)
- Article 28 : Timbres et enregistrement de la Lettre-commande (CCAG article 37)

### Chapitre III : EXECUTION DES TRAVAUX

- Article 29 : Délais d'exécution de la lettre-commande (CCAG article 38)
- Article 30 : Obligations du Maître d'Ouvrage (CCAG 39 complété)
- Article 31 : Rôles et responsabilités de l'Entrepreneur (CCAG article 40)
- Article 32 : Mise à disposition des documents et du site (CCAG article 42)
- Article 33 : Assurance des ouvrages et responsabilités civiles (CCAG article 45)
- Article 34 : Consistance des travaux (CCAG article 45)
- Article 35 : Pièces à fournir par le Cocontractant (CCAG article 49 complété)
- Article 36 : Organisation et sécurité des chantiers (CCAG article 50)
- Article 37 : Implantation des ouvrages (CCAG article 52)
- Article 38 : Sous Traitance (CCAG article 54)
- Article 39 : Laboratoire de chantier et essais (CCAG article 55)
- Article 40 : Journal de chantier (CCAG article 56 complété)
- Article 41 : Utilisation des explosifs (CCAG article 60)

### Chapitre IV : DE LA RECEPTION

- Article 42 : Réception provisoire (CCAG article 67)
- Article 43 : Documents à fournir après exécution (CCAG article 68)
- Article 44 : Délai de garantie (CCAG article 70)
- Article 45 : Réception définitive (CCAG article 72)

### Chapitre V : DISPOSITION DIVERSES

- Article 46 : Résiliation de la lettre-commande (CCAG article 74)
- Article 47 : Cas de force majeure (CCAG article 75)
- Article 48 : Différends et litiges (CCAG article 79)
- Article 49 : Edition et diffusion de la présente lettre-commande
- Article 50 et dernier : Entrée en vigueur de la lettre-commande



## CHAPITRE I : GENERALITES

### Article 1<sup>er</sup> - : Objet de la Lettre-commande

La présente lettre-commande a pour objet l'exécution des travaux de Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest

### Article 2- : Procédure de passation de la Lettre-commande

La présente Lettre-commande est passée après Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence.

### Article 3- : Langue, Lois et Réglementations applicables à la Lettre-commande

3.1- La langue applicable à la lettre-commande est soit le Français soit l'Anglais.

3.2- Le Cocontractant s'engage à observer les lois, règlements et ordonnances en vigueur en République du Cameroun, et ce aussi bien dans sa propre organisation que dans la réalisation de la lettre-commande.

Si ces lois et règlements en vigueur à la date de signature de la présente lettre-commande venaient à être modifiés après la signature de la lettre-commande, les coûts éventuels qui en découleraient directement seraient pris en compte sans gain ni perte pour chaque partie.

### Article 4- : Pièces constitutives

Les pièces contractuelles constitutives de la présente lettre-commande sont par ordre de priorité :

- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- L'Offre du fournisseur dans toutes ses parties non contraires aux dispositions de la présente Lettre-commande ;
- Le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) ;
- Le Détail Quantitatif et Estimatif ;
- Le Sous-détail des prix ;
- Le dossier d'appel d'offres,
- Le Planning d'exécution des travaux établi par l'Entrepreneur et approuvé par l'Ingénieur,
- Le Projet d'exécution des travaux ;
- Les plans techniques ;
- Le Cahier des Clauses Générales applicables aux lettre-commandes publics des travaux ;

En cas de discordance entre les documents visés ci-avant, c'est celui portant le rang prioritaire qui fait foi. Toute modification des clauses de la présente lettre-commande devra faire l'objet, pour être applicable, d'un avenant écrit, accepté par les parties contractantes.

### Article 5- Textes généraux applicables

La présente Lettre-commande est soumise aux textes généraux ci-après :

- 1- La Loi n° 92/007 du 14 août 1992 portant Code du travail ;
- 2- La Loi cadre n°096/12 du 05 août 1996 sur la gestion de l'environnement ;
- 3- La Loi n° 2000/09 du 13 juillet 2000 fixant l'organisation et les modalités de l'exercice de la profession d'Ingénieur du Génie civil ;
- 4- La Loi n° 2007/006 du 26 décembre 2007 portant régime financier de l'Etat ;
- 5- Le Décret N°2001/048 du 23 février 2001 portant création, organisation et fonctionnement de l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
- 6- Le Décret 2003/651/PM du 16 avril 2003 fixant les modalités d'application du régime fiscal et douanier des Marchés Publics ;
- 7- Le Décret n° 2012/074 du 08 mars 2012 portant création, organisation et fonctionnement des Commissions de Passation des Marchés ;



- 8- Le Décret N°2012/075 du 08 mars 2012 portant organisation du Ministère des Marchés Publics ;
- 9- Le Décret N°2012/076 du 08 mars 2012 modifiant et complétant certaines dispositions du décret N°2001/048 du 23 février 2001 portant création, organisation et fonctionnement de l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
- 10- Le Décret n° 2013/271 du 05 août 2013 modifiant et complétant certaines dispositions du décret n° 2012/074 du 08 mars 2012 portant création, organisation et fonctionnement des Commissions de Passation des Marchés ;
- 11- Le Décret n° 2018/366 du 20 Juin 2018 portant Code des Marchés Publics ;
- 12- L'Arrêté n° 093/CAB/PM du 05 novembre 2002 fixant les montants de la caution de soumission et des frais d'achat des dossiers d'appel d'offres ;
- 13- L'Arrêté n°033/CAB/PM du 13 février 2007 mettant en vigueur les Cahiers des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicables aux marchés publics ;
- 14- La Circulaire n° 003/CAB/PM du 31 janvier 2011 précisant les modalités de gestion des changements des conditions économiques des marchés ;
- 15- la Circulaire N°00000006/C/MINFI du 30 décembre 2022 portant Instructions relatives à l'Exécution des lois de finances, au suivi et au contrôle de l'Exécution du Budget de l'Etat et des Autres Entités publiques pour l'exercice 2023.
- 16- Les textes régissant les corps de métiers ;
- 17- Les normes en vigueur ;
- 18- D'autres textes spécifiques au domaine concerné par la lettre-commande.

#### Article 6- : Définitions et Attributions

- 6.1- Pour l'application des dispositions de la présente lettre-commande, il est précisé que :
- Le Maître d'Ouvrage est le Maire de la Commune de Kékem. Il représente l'Administration bénéficiaire des prestations.
  - L'Autorité Contractante (AC), est le Maire de la Commune de Kékem. A ce titre il est signataire de la lettre-commande et assure le bon fonctionnement.
  - Les attributions de Chef de Service du Marché sont exercées par l'Agent Communal de Développement. Il veille au respect des clauses administratives, techniques et financières et des délais contractuels ;
  - Les attributions de l'Ingénieur du marché sont exercées par le Délégué Départemental des Travaux Publics du Haut Nkam. Responsable du suivi technique, il établit les ordres de service à caractère technique, approuve les plans d'exécution des ouvrages, le projet d'exécution et les plans de recollement après avis du Maître d'œuvre. Il doit transmettre les copies des documents suivants au Chef de Service, à l'ARMP, au Délégué Départemental MINMAP du Haut-Nkam et au Délégué Départemental MINEPAT du Haut-Nkam et à l'Autorité Contractante : les polices d'assurance ; le projet d'exécution approuvé ; les attachements et les décomptes signés ; les rapports périodiques des missions de contrôle ; les correspondances diverses, etc....
  - **Les attributions du Maître d'œuvre sont par le Chef Service Technique de la DDMINT du Haut Nkam** Ils sont responsables, au quotidien, du suivi technique des travaux. il dresse des rapports sur l'avancement des travaux et toutes les difficultés rencontrées. Il rend compte à l'Ingénieur à qui il fait des propositions relevant uniquement du domaine technique ;
  - L'autorité chargée du contrôle de la réalisation physique de la Lettre-commande est le Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam. Il aura accès au chantier et à tous les documents contractuels ou informations liés à l'exécution de la Lettre-commande ;
  - L'Entrepreneur est .....
  - Le Responsable du suivi de l'exécution physico-financière du projet est le Délégué Départemental de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire du Haut-Nkam ;
  - La Commission des Marchés compétente est la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem ;



## 6.2- Nantissement :

- L'Autorité chargée de l'ordonnancement des paiements est le Maire de la Commune de Kékem ;
- L'Autorité chargée de la liquidation des dépenses est le Maire de la Commune de Kékem ;
- L'Organisme ou le Responsable chargé des paiements est le Receveur municipal de la Commune de Kékem ;
- Les responsables compétents pour fournir les renseignements au titre de l'exécution de la présente lettre-commande sont le Chef de service du marché et l'Ingénieur du marché.

## Article 7 : Communication

7.1. Toutes les communications au titre de la présente lettre-commande sont écrites et les notifications faites aux adresses ci-après :

a. Dans le cas où l'Entrepreneur est le destinataire, **à la base de l'entreprise** : Monsieur ..... Passé le délai de 15 jours fixé à l'article 6.1 du CCAG pour faire connaître au Maître d'Ouvrage, au Chef de service et à l'Ingénieur sa base, les correspondances seront valablement adressées à **la Mairie de Kékem**

b. **A la Mairie de Kékem** dans le cas où soit l'Autorité Contractante soit le Maître d'Ouvrage en est le destinataire avec copie adressée, au Chef de service du marché, au Maître d'Œuvre et à l'Ingénieur le cas échéant.

7.2. Le Cocontractant adressera toutes notifications écrites ou correspondances à l'Ingénieur sous couvert du Maître d'œuvre, avec copie au Chef de service du marché et à l'Autorité contractante ;

## Article 8- Ordres de service

Les Ordres de Service sont écrits, datés, numérotés et notifiés dans un délai maximum de sept (07) jours à compter de la date de signature.

Le Cocontractant dispose d'un délai de quinze (15) jours pour émettre des réserves sur tout ordre de service reçu. Le fait d'émettre des réserves ne dispense pas le Cocontractant d'exécuter les ordres de service reçus.

Les différents ordres de service seront établis et notifiés ainsi qu'il suit :

8.1 L'ordre de service de commencer les travaux est signé par l'Autorité Contractante et notifié au Cocontractant par le Chef de service de la lettre-commande avec copie à l'Ingénieur de la lettre-commande, au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam, à l'ARMP et au Maître d'œuvre le cas échéant.

8.2 Les ordres de service ayant une incidence sur l'objectif, le montant ou le délai d'exécution de la lettre-commande seront signés par l'Autorité Contractante et notifiés au Cocontractant par le Chef de service de la lettre-commande avec copie à l'Ingénieur du marché, au Maître d'œuvre, à l'ARMP et au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam.

Le visa préalable du Receveur municipal de la Commune de Kékem sera éventuellement requis avant la signature de ceux ayant une incidence sur le montant.

8.3 Les ordres de service à caractère technique liés au déroulement normal du chantier seront directement signés et notifiés au Cocontractant par l'Ingénieur du Marché avec copie au Chef de service des marchés, au Maître d'œuvre (le cas échéant), à l'Autorité Contractante, à l'ARMP et au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam.

8.4 Les ordres de service valant mise en demeure seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés au Cocontractant par le Chef de service du marché, avec copie à l'Ingénieur, à l'ARMP, au Maître d'œuvre et au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam.

8.5 Les ordres de service de suspension et de reprise des travaux, pour cause d'intempéries ou autre cas de force majeure, seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés au Cocontractant par le Chef de service avec copie à l'Ingénieur, au Maître d'œuvre, à l'ARMP et au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam.

8.6 Les ordres de service prescrivant les travaux nécessaires pour remédier aux désordres ne relevant pas d'une utilisation normale qui apparaîtraient dans les ouvrages pendant la période de garantie, seront signés par le Chef de Service, sur proposition de l'Ingénieur et notifiés au Cocontractant par l'Ingénieur avec copie au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam et à l'ARMP .



**NB :** Toute modification des quantités et caractéristiques techniques prévues dans la Lettre-commande est subordonnée à l'approbation de l'Autorité Contractante.

#### **Article 9 : Lettre-commandes à tranches conditionnelles**

La lettre-commande du présent Appel d'Offres est à tranche unique.

#### **Article 10 : Matériel et Personnel à mettre en place**

**10.1-** Dans son offre, l'Entrepreneur s'est engagé à mobiliser les ressources humaines et matérielles nécessaires pour la bonne exécution des travaux suivant les règles de l'art et d'après les conditions du présent CCAP et du CCTP.

La lettre-commande a été attribuée sur la base des listes détaillées du matériel et du personnel d'encadrement éventuellement complétées à la demande de l'Administration.

Toute modification, même partielle, apportée aux propositions de l'offre technique n'interviendra qu'après agrément écrit du Chef de Service du marché après avis de l'Ingénieur.

**10.2-** En cas de changement par rapport à l'offre, l'Entrepreneur fera remplacer un personnel ou un matériel par un personnel de compétence (qualifications et expérience) au moins égale ou par un matériel de performance similaire et en bon état de marche.

**10.3-** En tout état de cause, les listes du matériel et du personnel d'encadrement à mettre en place seront soumises à l'agrément du Maître d'Oeuvre, dans les cinq (05) jours qui suivent la notification de l'Ordre de Service prescrivant le démarrage des travaux. L'Ingénieur disposera de cinq (05) jours pour notifier par écrit son avis. Passé ce délai, les listes seront considérées comme approuvées.

**10.4-** En cas de remplacement du personnel ou du matériel sans approbation préalable de l'Ingénieur du Marché, l'Autorité Contractante se réservera alors le droit de résilier le contrat sans que l'Entrepreneur ne puisse apposer de réclamation, aux propositions en matériel et en personnel d'encadrement de l'offre technique, avant et pendant l'exécution des travaux et qui constitue un motif de résiliation de la lettre-commande tel que visé à l'Article 46 ci-dessous.

**10.5-** En cas de décision de non résiliation par le Maître d'Ouvrage, et ce, malgré la modification du personnel présenté dans l'offre, il sera appliqué une pénalité forfaitaire de Deux Cent mille francs CFA (200 000 F CFA) par personnel d'encadrement remplacé et/ou du matériel concerné.

**10.6-** Dans les quinze (15) jours qui suivent la date de notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux, le Cocontractant devra obligatoirement désigner expressément le responsable de chantier, qui disposera de pouvoirs de représentation et de décision suffisants pour diriger le chantier, effectuer les approvisionnements nécessaires et engager l'Entreprise. Cette désignation se fera par courrier à l'Ingénieur du marché, signé par l'Entrepreneur et comportant le spécimen de signature du responsable ainsi désigné. La non objection de l'Ingénieur du marché après huit (08) jours équivaut à l'agrément de cette désignation.

### **Chapitre II : Clauses financières**

#### **Article 11 : Garanties et cautions (CCAG articles 29 et 41)**

##### **11.1. Cautionnement définitif**

Le cautionnement définitif est fixé à 3% du montant TTC de la Lettre-commande.

Il est constitué et transmis au Chef de Service du Marché dans un délai maximum de vingt (20) jours à compter de la date de notification de la Lettre-commande.

Le cautionnement sera restitué ou la garantie libérée dans un délai d'un mois suivant la date de réception provisoire des travaux, à la suite d'une mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage après demande de l'Entrepreneur.

##### **11.2. Cautionnement de garantie**

La retenue de garantie est fixée à 10% du montant TTC de la lettre-commande.

La retenue de garantie pourra être remplacée par une caution bancaire de même montant émanant d'un Etablissement financier agréé par le Ministre chargé des Finances.

La restitution de la retenue de garantie ou du cautionnement sera effectuée dans un délai d'un mois après la réception définitive sur mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage après demande de l'Entrepreneur.



### **11.3. Cautionnement d'avance de démarrage**

Sans objet dans le cadre de la présente lettre-commande.

### **Article 12 : Montant de la Lettre-commande (CCAG Articles 18 et 19 complétés)**

Le montant de la présente lettre-commande tel qu'il ressort du devis estimatif ci-joint, est de

..... **francs CFA Toutes Taxes Comprises**

soit:

- Montant HTVA : ..... francs CFA
- Montant de la TVA (19,25%) MHTVA : ..... francs CFA
- Montant de la l'AIR (1,1%) MHTVA : ..... francs CFA
- Net à percevoir = HTVA-(AIR) : .....francs CFA.

### **Article 13 : Lieu et mode de paiement**

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues de la manière suivante :

Pour les règlements en franc CFA, soit (NAP) ----- par crédit au compte n° ..... ouvert au nom de ..... à ..... Agence de .....

### **Article 14 : Variation des prix (CCAG Article 20)**

Les prix sont fermes *et* non révisables.

### **Article 15 : Formule de révision des prix (CCAG Article 21)**

Sans objet

### **Article 16 : Formule d'actualisation des prix (CCAG Article 21)**

Sans objet

### **Article 17: Travaux en régie (CCAG Article 22 complété)**

Sans objet

### **Article 18 : Valorisation des travaux (CCAG Article 23)**

La présente lettre-commande est à prix unitaires et forfaitaires. Ces prix sont fermes et non révisables.

### **Article 19 : Valorisation des approvisionnements (CCAG Article 24 complété)**

Sans objet

### **Article 20 : Avances (CCAG Article 28)**

Il n'y aura pas d'avance de démarrage des travaux dans le cadre de la présente lettre-commande.

### **Article 21 : Règlement des travaux /CCAG Articles 26, 27 et 30 complété)**

#### **21.1. Constatation des travaux exécutés**

Avant le 30 de chaque mois, le Cocontractant et le Maître d'Œuvre établissent un attachement contradictoire qui récapitule et fixe les quantités réalisées et constatées pour chaque poste du bordereau au cours du mois et pouvant donner droit au paiement.

#### **21.2. Décompte mensuel**

Au plus tard le cinq (5) du mois suivant le mois des prestations, le Cocontractant remettra en sept (07) exemplaires au Maître d'Œuvre, deux projets de décompte provisoire mensuel, selon le modèle agréé et établissant le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution de la Lettre-commande, depuis le début de celle-ci.

Le Maître d'Œuvre disposera d'un délai de trois (03) jours pour transmettre à l'Ingénieur le décompte signé de l'entreprise. L'Ingénieur dispose de trois (03) jours pour transmettre ledit décompte au Chef de service du Marché et ce dernier dispose de deux (02) jours pour le transmettre à l'Autorité Contractante.

### **Article 22 : Intérêts moratoires (CCAG Article 31)**

Les intérêts moratoires éventuels sont payés par état des sommes dues conformément à l'article 167 du décret n° 2018/366 du 20 Juin 2018 portant Code des Marchés Publics.

### **Article 23 : Pénalités de retard (CCAG Article 32 complété)**

#### **23.1. Le montant des pénalités de retard est fixé comme suit :**

- a. Un deux millièmes (1/2000è) du montant TTC de la Lettre-commande de base par jour calendaire de retard du premier au trentième jour au delà du délai contractuel fixé par la Lettre-commande ;
- b. Un millièmes (1/1000è) du montant TTC de la Lettre-commande de base par jour calendaire de retard au-delà du trentième jour.



**23.2.** Le montant cumulé des pénalités de retard est limité à dix pour cent (10%) du montant TTC de la Lettre-commande de base. Au delà de cette limite le contrat peut être résilié.

**23.3.** Pénalités spécifiques : Indépendamment des pénalités pour dépassement du délai contractuel, le Cocontractant est passible des pénalités particulières ci-après énumérées pour inobservation des dispositions du contrat, notamment Un deux millième (1/2000<sup>e</sup>) du montant TTC de la Lettre-commande de base par jour calendaire de retard pour :

- Implantation tardive de la plaque du chantier ;
- Remise tardive du cautionnement définitif ;
- Remise tardive des assurances ;
- Remise tardive du projet d'exécution pour autant que le retard soit du fait de l'Entrepreneur.

#### **Article 24 : Règlement en cas de groupement d'entreprises (CCAG Article 33)**

Sans objet

#### **Article 25 : Décompte final (CCAG Article 33)**

**25.1** – Après achèvement des travaux et dans un délai de quinze jours (15) après la date de réception provisoire, le Cocontractant établira à partir des constats contradictoires, le projet de décompte final des travaux effectivement réalisés qui récapitule le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution de la Lettre-commande dans son ensemble. Ce projet de décompte final devra être accompagné des pièces et calculs justificatifs.

**25.2** – Le Chef de Service disposera de sept (07) jours pour notifier à l'Ingénieur du Marché le projet rectifié et accepté.

**25.3** – Le Cocontractant disposera d'un délai de sept (07) jours pour renvoyer le décompte final revêtu de sa signature.

#### **Article 26 : Décompte général et définitif (CCAG Article 35)**

**26.1.** Le Maître D'Ouvrage dispose d'un délai de quinze (15) jours pour établir le décompte général et définitif à l'Entrepreneur après la réception définitive.

A la fin de période de garantie qui donne lieu à la réception définitive des travaux, le Chef de service dresse le décompte général et définitif de la lettre-commande qu'il fait signer contradictoirement par l'Entrepreneur et l'Autorité Contractante.

Ce décompte comprend:

-le décompte final, le solde et la récapitulation des acomptes mensuels.

La signature du décompte général et définitif sans réserve par l'Entrepreneur, lie définitivement les parties et met fin à la lettre-commande, sauf en ce qui concerne les intérêts moratoires.

**26.2.** Le délai dont dispose l'Entrepreneur pour renvoyer le décompte général et définitif revêtu de sa signature est d'un mois.

*Seul le décompte général et définitif devra recueillir le visa du Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam à travers sa Brigade Départementale de Contrôle.*

#### **Article 27 : Régime fiscal et douanier (CCAG Article 36)**

Le décret n° 2003/651/PM du 16 avril 2003 définit les modalités de mise en service du régime fiscal des Marchés Publics. La fiscalité applicable à la présente lettre-commande comporte notamment :

- Des impôts et taxes relatifs aux bénéfices industriels et commerciaux, y compris IAR qui constitue un précompte sur l'impôt des sociétés ;
- Des droits et taxes attachés à la réalisation des prestations prévues par la Lettre-commande :
  - ✓ Des droits et taxes d'entrée sur le territoire camerounais (droits de douanes, TVA, taxe informatique) ;
  - ✓ Des droits et taxes communaux ;
  - ✓ Des droits et taxes relatifs aux prélèvements des matériaux et d'eau.

Ces éléments doivent être intégrés dans les charges que l'entreprise impute sur les coûts d'intervention et constituer l'un des éléments des sous-détails des prix hors taxes. Le prix TTC s'entend TVA incluse.



## **Article 28 : Timbres et enregistrement de la lettre-commande (CCAG Article 37)**

Dès notification de la lettre-commande, sept (07) exemplaires originaux de la lettre-commande seront timbrés et enregistrés exclusivement au Centre Régional des Impôts de l'Ouest par les soins et aux frais de l'Entrepreneur, conformément à la réglementation en vigueur.

## **Chapitre III : Exécution des travaux**

### **Article 29 : Délai d'exécution de la lettre-commande (CCAG Article 38)**

29.1 – Le délai d'exécution des travaux, objets de la présente lettre-commande, est de **trois (03) mois**.

29.2 – Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux.

### **Article 30: Obligations du Maître d'Ouvrage (CCAG 39 complété)**

30.1. Le Maître d'Ouvrage est tenu de fournir au prestataire les informations nécessaires à l'exécution de sa mission, et de lui garantir, aux frais de ce dernier, l'accès aux sites des projets.

30.2. Le Maître d'Ouvrage assure au prestataire protection contre les menaces, outrages, violences, voies de fait, injures ou diffamations dont il peut être victime en raison ou à l'occasion de l'exercice de sa mission.

### **Article 31 : Rôles et responsabilités de l'Entrepreneur (CCAG Article 40)**

L'Entrepreneur a pour mission d'assurer sous le contrôle du Maître d'œuvre et de l'Ingénieur, l'exécution des travaux pour lesquels il aura été choisi conformément aux règles de l'art et normes en vigueur en République du Cameroun. Il est par conséquent entièrement responsable desdits travaux.

Le planning détaillé et général d'avancement des travaux sera communiqué au Maître d'œuvre chaque début de semaine en six (06) exemplaires.

L'Entrepreneur ne répondra pas après réception provisoire, des risques pouvant affecter les ouvrages objet de la présente lettre-commande et résultant des causes qui ne lui sont pas imputables. Cependant l'Entrepreneur répond, à compter de la réception provisoire, de la solidité des ouvrages conformément aux prescriptions de la réglementation camerounaise.

### **Article 32 : Mise à disposition des documents et du site (CCAG Article 42)**

L'exemplaire reproductible des plans figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres sera remis par le Chef de service du Marché ou le Maître d'œuvre.

Le site du projet et ses voies d'accès seront mis à la disposition de l'Entrepreneur, en temps utile, par le Maître d'Ouvrage.

### **Article 33: Assurance des ouvrages et responsabilités civiles (CCAG Article 45)**

Les polices d'assurance ci-après sont requises au titre de la présente lettre-commande :

- Assurance des risques causés à des tiers par son personnel salarié en activité au travail, par le matériel qu'il utilise, du fait des travaux ;
- Assurance « tous risques chantier » ;

Cette police d'assurance sera soumise à l'approbation de l'Ingénieur et devra couvrir toute la durée de la Lettre-commande.

### **Article 34 : Consistance des travaux**

Les prestations, objet de la présente lettre-commande comprennent tous les ouvrages prévus dans le cadre du détail quantitatif et estimatif notamment :

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries – élévations - assainissement ;
- La charpente - couverture ;
- Les menuiseries bois et métalliques ;
- L'électricité courante forte et faible ;
- Plomberie et installation sanitaire ;
- Carrelage ;
- Les revêtements ;
- La peinture ;
- Les VRD.



### **Article 35 : Pièces à fournir par le Cocontractant (CCAG Article 49 complété)**

**35.1** Dans un délai de quinze (15) jours à compter de la notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux, le Cocontractant soumettra en cinq (05) exemplaires, à l'approbation de l'Ingénieur après avis du Maître d'œuvre :

- Le projet d'exécution des travaux,
- Son calendrier d'approvisionnement,
- Son projet de plan d'assurance qualité (PAQ) et son plan de gestion environnementale
- Le Plan de situation de la base de l'entreprise
- La lettre désignant le représentant du Cocontractant

Deux (02) exemplaires de ces pièces lui seront retournés dans un délai de huit (08) jours à partir de leur réception avec :

- Soit la mention d'approbation : « BON POUR EXECUTION »
- Soit la mention de leur rejet accompagnée des motifs dudit rejet.

Le Cocontractant disposera alors de huit (08) jours pour présenter un nouveau document. L'Ingénieur du marché ou le Maître d'œuvre disposera alors d'un délai de cinq (05) jours pour donner son approbation ou faire d'éventuelles remarques. Dans ce cas, la procédure est relancée sans que cela ne puisse modifier le délai contractuel.

**35.2 Validation du projet d'exécution :** Dans un délai maximum de 15 jours après la notification de l'OS de démarrage, l'entreprise dépose un avant-projet d'exécution signé et daté auprès des intervenants suivants : Le Chef de service du Marché, l'Ingénieur et l'Autorité Contractante. Cet avant-projet contiendra entre autre le Procès-verbal de mise en chantier (identification des tâches à exécuter) signé de l'Ingénieur du Marché et de l'entreprise. Le Chef de service du Marché et l'Autorité Contractante disposent chacun de trois (03) jours pour signifier à l'Ingénieur ses observations sur cet avant-projet. L'Ingénieur a deux jours (02) jours pour compiler les observations et notifier à l'entreprise. L'entreprise dispose alors de trois (03) jours pour déposer auprès de l'Ingénieur six (06) copies du document (projet d'exécution) corrigé et signé par lui. L'Ingénieur à son tour a trois (03) jours pour approuver ce document avec la mention « BON POUR EXECUTION » et ventiler les différentes copies (01 copie pour l'entreprise, 01 copie pour l'Ingénieur, 01 copie pour le Chef service et 02 copies pour l'Autorité Contractante) et une copie au Délégué Départemental des Marchés Publics du Haut-Nkam.

**35.3** En cas de rejet, l'Ingénieur doit convoquer les parties prenantes, leur expliquer les motifs du rejet et donner les orientations à suivre afin d'éviter un autre rejet.

L'approbation donnée par l'Ingénieur du Marché n'atténuera en rien la responsabilité du Cocontractant. Cependant les travaux exécutés avant l'approbation du programme ne seront ni constatés ni rémunérés. Le planning actualisé et approuvé deviendra le planning contractuel.

Des modifications importantes ne pourront être apportées au programme contractuel qu'après avoir reçu l'accord de l'Ingénieur.

Le Plan de Gestion Environnemental fera ressortir les conditions de remise en état des sites de travaux et d'installation à la fin du chantier.

En cas d'inobservation des délais d'approbation des documents ci-dessus énumérés par l'Administration, ceux-ci sont réputés approuvés.

### **Article 36 : Organisation et sécurité des chantiers (CCAG Article 50)**

**36.1** – Un panneau d'indication des termes du contrat doit être mis à l'entrée du chantier dès notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux. Le Cocontractant doit se rapprocher de l'Ingénieur pour les spécifications dudit panneau.

**36.2** - Les exigences suivantes seront de rigueur durant toute la durée des travaux :

- Le port obligatoire des casques et chaussures de sécurité dans le chantier tant par le personnel que par les visiteurs à condition que ces derniers soient autorisés d'y pénétrer ;
- Disposer à l'entrée du chantier un panneau sur lequel il sera indiqué : « Port obligatoire de casque et des chaussures de sécurité » ;



- Mettre à la disposition du personnel une boîte à pharmacie de première nécessité ;
- Faire un balisage du chantier en rouge – blanc ;
- Réglementation des entrées et sortie du chantier ;
- Mise à la disposition du Chef de Chantier du Numéro de téléphone du Médecin-Chef de l'Hôpital de district de Kékem.

Avant la réception des travaux, il sera procédé à un nettoyage systématique du chantier et à la remise en état des lieux.

#### **Article 37: Implantation des ouvrages (CCAG Article 52)**

L'Ingénieur ou le Maître d'œuvre notifiera dans un délai de 05 (cinq) jours suivant la date de notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux, les points et niveaux de base du projet.

#### **Article 38: Sous-traitance (CCAG Article 54)**

Il n'est pas prévu de sous-traitance dans le cadre de cette lettre-commande.

#### **Article 39 : Laboratoire de chantier et essais (CCAG Article 55)**

*(Sans objet)*

#### **Article 40 : Journal de chantier (CCAG Article 56)**

**40.1** – le journal de chantier sera rempli et signé conjointement par le Maître d'œuvre ou l'Ingénieur, le cas échéant, et le représentant du Cocontractant. Ce journal doit être disponible à tout moment dans la baraque du chantier pour consultation par tout membre de l'équipe du projet.

**40.2** – C'est un document contradictoire unique. Ses pages sont numérotées et visées. Aucune page ne doit être enlevée. Les parties raturées ou annulées sont signalées en marge pour validation.

#### **Article 41: Utilisation des explosifs (CCAG Article 60)**

L'utilisation des explosifs dans le chantier est interdite dans le cadre de la présente lettre-commande.

### **Chapitre IV : De la réception**

#### **Article 42 : Réception provisoire (CCAG Article 67)**

**42.1** Avant la réception provisoire, l'Entrepreneur demande par écrit au Maître d'Ouvrage avec copie à l'Autorité Contractante et à l'Ingénieur au moins sept (07) jours avant la fin des travaux, l'organisation d'une visite technique préalable à la réception. Cette réception comporte entre autres opérations :

- La reconnaissance qualitative et quantitative des ouvrages exécutés ;
- Les épreuves éventuellement prévues dans le CCTP ;
- La constatation éventuelle de la non-exécution des prestations prévues dans la lettre-commande ;
- Les constatations relatives à l'achèvement des travaux ;
- Les constatations des quantités des travaux effectivement réalisés ;
- La remise des plans de récolement ;
- Ces opérations font l'objet d'un procès-verbal dressé sur le champ et signé par l'Ingénieur, le Maître d'œuvre et contresigné par l'Entrepreneur.
- Au terme de cette visite de pré réception, le Maître d'œuvre spécifie éventuellement les réserves à lever et les travaux correspondant à effectuer avant la date de réception provisoire que le Chef de service de la lettre-commande proposera en accord avec l'Ingénieur et le Maître d'œuvre.

**42.2** La Commission de réception technique sera composée des membres suivants :

1. Le Chef de Service du Marché : Président ;
2. L'Ingénieur du Marché: Rapporteur ;
3. Le Maître d'œuvre (membre) ;
4. Le Délégué Départemental MINMAP/HT-NKAM : Observateur
5. L'Entrepreneur ou son représentant : Observateur

La visite de réception technique fera l'objet d'un procès verbal de réception provisoire signé sur le champ par tous les membres de la commission.



Le procès verbal de réception technique précise ou fixe la date d'achèvement des travaux.

**42.3** La réception est prononcée lorsque toutes les épreuves auront satisfaits les critères techniques d'acceptabilité des prestations. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur est tenu de les corriger sans délai et à ses frais. A la fin, une nouvelle réception technique est organisée au frais de l'Entrepreneur, dans les mêmes procédures que ci-dessus.

**42.4** – La Commission de réception provisoire sera composée des membres suivants :

- Le Maire de la Commune de Kékem : Président
- Le Délégué Départemental des Travaux Publics du Haut-Nkam, Ingénieur du marché : Rapporteur ;
- Le Maître d'œuvre : Membre ;
- Toute autre personne invitée par le Maître d'Ouvrage en raison de sa compétence : membre
- L'Entrepreneur ou son représentant : Observateur.

**42.5** - Après la réception technique effective, L'Entrepreneur est convoqué à la réception par courrier au moins cinq (05) jours avant la date de la réception. Il est tenu d'y assister ou de s'y faire représenter ; Son absence équivaut à l'acceptation sans réserve des conclusions de la commission de réception technique.

Il assiste à la réception en qualité d'observateur. Son absence équivaut à l'acceptation sans réserve des conclusions de la commission de réception.

La Commission après visite du chantier examine le procès verbal des opérations préalables à la réception et procède à la réception provisoire des travaux s'il y a lieu.

La visite de réception fera l'objet d'un procès verbal de réception provisoire signé sur le champ par tous les membres de la commission.

**42.6** - La période de garantie commence à la date de la réception provisoire.

**42.7**- Pour besoin de suivi-évaluation de l'exécution des projets, le DDMINEPAT/Ht-Nkam et le Receveur municipal de la Commune de Kékem sont invités à assister à la réception des travaux mais ne sont pas signataires du procès-verbal de réception provisoire.

#### **Article 43 : Documents à fournir après exécution (CCAG Article 68)**

Après la visite de pré réception technique, le Cocontractant est tenu de déposer auprès de l'Ingénieur les plans de recollement pour approbation.

#### **Article 44 : Délai de garantie (CCAG Article 70)**

Le délai de garantie est d'un (01) an à compter de la date de la réception provisoire des travaux.

#### **Article 45 : Réception définitive (CCAG Article 72)**

La réception définitive se déroulera dans les mêmes conditions que celle de la réception provisoire. La Commission de réception définitive est celle prévue à l'article 42 alinéas 4.

### **Chapitre V : Dispositions diverses**

#### **Article 46 : Résiliation de la lettre-commande (CCAG Article 74)**

La présente lettre-commande peut être résiliée comme prévu à la Section II Titre V du décret n° 2018/366 du 20 Juin 2018 et également dans les conditions stipulées aux articles 74, 75, et 76 du CCAG, notamment dans l'un des cas de :

- Retard de plus de quinze (15) jours calendaires dans l'exécution d'un ordre de service ou arrêt injustifié des travaux de plus de sept (07) jours calendaires ;
- Retard dans les travaux entraînant des pénalités au-delà de 10% du montant du montant de la lettre-commande ;
- Refus de la reprise des travaux mal exécutés ;
- Défaillance de l'Entrepreneur ;
- Toute modification unilatérale apportée aux propositions en personnel d'encadrement et/ou en matériel de l'offre technique, avant et pendant les travaux ;
- Non-paiement persistant des prestations.



**Article 47 : Cas de force majeure (CCAG Article 75)**

47.1 – Dans le cas où l'Entrepreneur invoquerait le cas de force majeure, les seuils en deçà desquels aucune réclamation ne sera admise sont :

- Pluie de (deux cents) 200 millimètres ou plus en 24 heures ;
- Vent de (quarante) 40 mètres ou plus par seconde ;
- Crue : la crue de fréquence décennale

47.2 – l'Entrepreneur ne verra sa responsabilité dérogée que s'il avertit par écrit le Maître d'Ouvrage de son intention d'invoquer cette force majeure et ce avant la fin du huitième (8<sup>ème</sup>) jour qui a succédé à l'événement. En tout état de cause, il appartient au Maître d'Ouvrage d'apprécier cette force majeure.

**Article 48 : Différends et litiges (CCAG Article 79)**

Lorsqu'aucune solution amiable ne peut être apportée au différend, celui-ci est porté devant la juridiction camerounaise compétente.

**Article 49 : Édition et diffusion de la présente lettre-commande**

Vingt (20 exemplaires de la présente lettre-commande seront édités par le Maître d'Ouvrage aux frais de l'Entrepreneur.

**Article 50 et dernier : Entrée en vigueur de la Lettre-commande**

La présente lettre-commande ne deviendra valide et définitive qu'après sa signature par l'Autorité Contractante. Elle entrera en vigueur dès sa notification à l'Entrepreneur par cette dernière.



**PIECE N° 05**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(CCTP)**



# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## I- GENERALITES

### Article 1 : Objet du Cahier des Clauses Techniques Particulières

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour but de définir la consistance et le mode d'exécution des travaux de construction du Magasin de stockage.

### Article 2 : Consistance des Travaux

Les travaux consistent essentiellement à des travaux de gros œuvre et de haute finition soignée.

Il s'agit de :

- Travaux préparatoires ;
- Terrassements ;
- Fondations ;
- Maçonnerie en élévation et de béton armé ;
- Charpente et Couverture ;
- Enduit et revêtements ;
- Menuiserie bois et métallique ;
- Electricité courants forts et faibles ;
- Plomberie et installation sanitaire ;
- Peinture ;
- Voies et réseaux divers (VRD).

## II-QUALITE ET PREPARATION DES MATERIAUX MIS EN ŒUVRE

### Article 3 : Composition, fabrication, transport et mise en œuvre des bétons et mortiers

Tous les sables seront exempts d'oxyde, de matières organiques d'origine animale ou végétale.

Ils proviendront soit des rivières, soit du broyage. L'équivalent de sable sera supérieur à 80% et le pourcentage d'éléments très fins éliminés par décantation devra être inférieur à 4%. La granulométrie

sera comprise entre 0,80 mm et 2,5 mm pour les mortiers et chapes, et entre 0,6 mm et 5 mm pour les ouvrages en béton.

### 3.1 Sable pour béton

La granularité doit s'insérer dans le fuseau ci-après :

MODULE AFNOR	TAMISAT (%)
38	5 95 - 100

### MAILLE DES TAMIS(mm)

35	2,5	70 - 90
32	1,5	45 - 80
29	0,63	28 - 35
26	0,315	10 - 30
23	0,16	2 - 10

L'Ingénieur pourra demander que les sables soient lavés avant leur emploi.

La granularité est contrôlée par le module de finesse (3.1 et 3.7) dont la valeur ne doit pas s'écarter de plus de 0,20 en valeur absolue du module de finesse du granulat de l'étude. Il sera prévu d'effectuer une mesure d'équivalent de sable et une granulométrie à chaque livraison.

### 3.2 Agrégats

Les agrégats proviendront des gîtes ou carrières retenus par l'entrepreneur et agréés par l'Ingénieur. Les agrégats doivent être propres (pourcentage d'éléments éliminés par décantation inférieur à 2%) et de granulométrie adaptée à leur utilisation.

### 3.3 Gravillons

Les gravillons destinés à la confection des bétons seront des matériaux homogènes naturels ou concassés. Les graviers doivent avoir été débarrassés de leurs pellicules par soufflage ou lavage.

### 3.4 Liants hydrauliques

Les ciments utilisés pour les bétons et mortiers doivent satisfaire aux conditions générales imposées par la réglementation en vigueur. Ils sont de type CPA 325 et ne devront présenter aucune trace d'humidité. Le stockage sur le chantier sera à cet effet réalisé sur un plancher sec et ventilé. Tout stock qui ne présenterait pas de pulvérulence sera rebuté et évacué dans les trois jours.

### 3.5 Eau de gâchage

Les eaux utilisées dans la confection des mortiers, bétons et au lavage des agrégats doivent être dépourvues d'impuretés et sels.

### Article 4 : Armatures

Les armatures pour béton armé seront des aciers doux de 235 MPA et des aciers Haute Adhérences (HA) avec une limite d'élasticité de 400 et conformes aux prescriptions du BAEL 91. Elles doivent être parfaitement propres, sans aucune trace de rouille, non adhérence de peinture ou graisse.

Elles seront façonnées et mises en œuvre conformément au plan de ferrailage soumis par le Cocontractant à l'approbation de l'Ingénieur du Marché et avant le début des travaux.

### Article 5 : les bétons

#### 5.1 Qualité du béton

Quinze (15) jours au plus tard après l'ouverture du chantier, et avant toute exécution,



L'Entrepreneur devra soumettre à l'Ingénieur du Marché les formulations des bétons pour approbation, une composition détaillée de tous les bétons et mortiers devant être mis en œuvre, en tenant compte des matériaux livrés sur le chantier

Tous les bétons mis en œuvre seront exécutés avec du ciment CPJ 35 ou autre ciment équivalent. La composition des bétons mis en œuvre sera définie par une analyse de composition par des méthodes appropriées.

## 5.2 Tableau des bétons

Type de béton	Type d'ouvrage	Dosages indicatifs en ciment kg/m <sup>3</sup>	Résistance approximative à 28 jours en MPa	Symbole du ciment	Adjuvants proposés si nécessaire	Contrôle
B0	Béton de propreté	150	CPJ-CEM II 32,5	néant	Néant	
B1	Béton non armé en contact avec la terre (puits massifs calages)	250	16	CLK-CEM III 32,5	hydrofuge	Atténué
B2	Béton armé en contact avec la terre (Voile semelles longrines etc)	350	20	CPJ-CEM II 32,5	hydrofuge et plastifiant	Atténué
B3	Béton armé en élévation (pour parement lisse cas courant)	350	20	CPJ-CEM II 32,5	néant	Atténué
B4	Béton armé pour éléments très sollicités	400	25	CPA-CEM I 55	Plastifiant et entr. d'air	Strict
B5	Béton pour forme et recharge	200	16	CPJ-CEM II 32,5	néant	néant

### Remarque 1:

Les indications ci-avant pour les bétons B0 à B5 sont indicatives. En cas de remplacement de ciment (par exemple ciments de provenance étrangère).

Suivant le type d'ouvrage les bétons seront notés Bx (yyMPa) où x désigne le type 0, 1, 2, 3... et entre parenthèse yy désigne la résistance requis à 28j en MPa tel : 20MPa, 25MPa, 30MPa etc....

Exemple béton indiqué comme B3 (25MPa), signifie qu'il s'agit d'un béton type 3 avec une résistance minimum de 25MPa à 28 jours. L'entrepreneur, dans le cadre de son marché, fournira les caractéristiques suivantes:

- Rapport C/E
- Densité
- Viscosité au cône
- Décantation
- Temps de prise
- Résistance à la compression simple à 2 et 7

jours

### Remarque

2: Les bétons devront être strictement contrôlés. Dans ce but, l'entrepreneur fera exécuter des éprouvettes par un laboratoire agréé. Ces éprouvettes seront destinées au contrôle des résistances du béton à la compression et à la traction à 7 jours et 28 jours.

### Article 6 : Coffrage

Les coffrages seront simples et robustes. Ils devront supporter sans déformation appréciable de poids et la poussée du béton, les effets de vibrations et le poids des hommes employés lors de la mise en œuvre. L'étanchéité des coffrages sera suffisante pour l'excès d'eau ne puisse entraîner le ciment.

### Article 7 : Journal du chantier



Un journal de chantier sera tenu sur le chantier par l'entreprise. Dans ce journal, seront consignés

chaque jour les travaux et opérations réalisés ci-après :

- les opérations administratives relatives à l'exécution et au règlement du marché, telles que

notifications d'ordres de service, visas et approbation des plans d'exécution ;

- les conditions atmosphériques constatées (vent, températures, précipitations, etc.) ;

- les incidents ou détails présentant quelque intérêt du point de vue de la tenue ultérieure des ouvrages, du calcul des prix de revient et de la durée réelle des travaux ;

- les observations faites et les prescriptions imposées à l'entrepreneur sur le plan technique ;

- les résultats des différents essais et contrôles in situ ou en laboratoire ;

- les observations ou prescriptions du maître d'œuvre concernant notamment la sécurité.

Dans ce journal, sera annexé, chaque jour, un compte-rendu détaillé établi par un représentant de l'entrepreneur spécialement désigné pour chacun des ateliers, sur lequel seront indiqués par poste de travail :

- les horaires de travail, l'effectif et la qualification du personnel, le matériel présent sur

le chantier et son temps de marche, la durée et la cause des arrêts de chantier, l'évaluation des quantités de travaux effectués chaque jour,

- les incidents de chantier et les travaux dont la rémunération n'est pas prévue dans le bordereau des prix.

- Tout incident concernant la sécurité ou tout accident matériel ou corporel.

- Le journal de chantier sera signé par le représentant du maître d'œuvre et chaque jour par l'entrepreneur.

A ce journal pourront être annexés, chaque jour tous documents venant en complément des informations consignées dans le journal (photographies, résultats d'essais, procès-verbaux de constat...).

**NB : la mise en œuvre d'une étape ou d'un ouvrage doit être effective après approbation par**

**l'Ingénieur du marché et doit faire l'objet d'un procès-verbal contresigné entre ce dernier et l'Entrepreneur.**

### III- MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

#### Article 8 : Approbation des plans d'exécution des travaux

Les plans d'installation de chantier et d'exécution du magasin de stockage seront soumis à

l'approbation du Maître d'œuvre.

#### Article 9 : Programme des travaux et d'installation de chantier

Le programme des travaux et le projet d'installation de chantier seront à fournir dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de notification de la signature du marché.

#### Article 10 : Programme détaillé des travaux

Ce document sera dressé précisément en adoptant, comme unité de temps, la journée. Il précisera

les travaux prévus et les quantités de matériaux à mettre en œuvre. Il devra être constamment tenu à

jour et affiché au bureau de chantier de l'entreprise.

En complément au présent C.C.T.P., il est précisé que les travaux seront exécutés selon les séquences ci-après :

- Travaux préparatoires ;
- Terrassements ;
- Fondations ;
- Maçonnerie en élévation et de béton armé ;
- Charpente et Couverture ;
- Enduit et revêtements ;
- Menuiserie bois et métallique ;
- Electricité courants forts et faibles ;
- Plomberie et installation sanitaire ;
- Peinture ;

- Voies et réseaux divers (VRD).

##### 10.1 Travaux préparatoires

##### 10.1.1 Terrassements généraux-Installation du chantier - Organisation du chantier-études géotechniques et implantation des ouvrages

L'entrepreneur proposera au maître d'œuvre le lieu de ses installations de chantier et présentera un plan d'installation de chantier. L'entrepreneur sollicitera l'autorisation d'installation de chantier au contrôle du Maître d'œuvre.

Les travaux préparatoires de chantier et des services généraux de l'entreprise comprennent :

- Les terrassements généraux, y compris le nivellement de l'emprise du site. Cette tâche sera faite par l'engin adapté auxdits travaux ;
- L'aménagement des surfaces pour



l'implantation des bureaux, des aires de stockage, des matériaux et de stationnement des engins et véhicules ;

- La fourniture de l'eau et de l'électricité ;
- Les frais d'amenée des matériels et engins nécessaires à l'exécution des travaux ;
- Toutes autres dispositions pour le bon fonctionnement du chantier ;
- La mise à disposition de l'Administration et du Maître d'Œuvre ;
- Un bureau et une salle de réunion en matériaux provisoire d'une superficie totale d'au moins 60 m<sup>2</sup> entièrement équipés ;

Ces locaux seront équipés de :

Pour chaque Bureau : Une table avec tiroirs, 2 chaises de réception ;

Pour la salle de réunion :

- grandes tables de 2.00 m de longueur pour salle de réunion ;
- 1 armoire ;
- 1 étagère ;
- 10 chaises.

L'Entrepreneur procédera également à l'entretien des différents locaux et matériels (gardiennage, eau, électricité etc.).

Toutes ces installations seront mises à la disposition de la mission de contrôle dans un délai maximum de trois (03) semaines à compter de la date de notification du contrat. En attendant

l'achèvement des installations et la fourniture du matériel, l'Entrepreneur fournira à ses propres frais

des locaux et du matériel similaires en location.

Un règlement interne de l'installation du chantier doit mentionner spécifiquement les règles de sécurité, interdire la consommation d'alcool pendant les heures de travail, prohiber la chasse, la consommation de viande de chasse, l'utilisation de bois de chauffage, sensibiliser le personnel au

danger des Maladies Sexuellement Transmissibles, au respect des us et coutumes des populations et

des relations humaines d'une manière générale. Des séances d'information et de sensibilisation sont à tenir régulièrement et le règlement est à afficher visiblement dans les diverses installations.

Les aires de bureaux et de logements doivent être pourvues d'installations sanitaires (latrines, fosses septiques, puits perdus) en fonction du nombre des ouvriers. Des réservoirs d'eau

devront être installés en nombre suffisant et la qualité de l'eau doit être adéquate aux besoins.

Un drainage adapté doit protéger les installations. Les aires de cuisine et de réfectoire devront être pourvues d'un dallage en béton lissé, être désinfectées et nettoyées quotidiennement. Un réservoir d'eau potable doit être installé et le volume correspondre aux besoins. Des lavabos devront faire partie de ces installations. Un drainage adapté doit protéger les installations.

Des réceptacles pour recevoir les déchets sont à installer à proximité des diverses installations. Ces réceptacles sont à vider périodiquement et les déchets à déposer dans un dépotoir (fosse). Cette fosse doit être située à au moins 50 m des installations et en cas de présence de cours d'eau ou de plan d'eau à au moins 100 m de ces derniers. La fosse doit être recouverte et protégée adéquatement par drainage. Les déchets toxiques sont à récupérer séparément et à traiter à part. A la fin des travaux la fosse est à combler avec de la terre jusqu'au niveau du sol naturel.

Le site devra prévoir un drainage adéquat des eaux sur l'ensemble de sa superficie.

### 10.1.2 Plaque d'installation de chantier

L'Entrepreneur devra implanter dès le démarrage du chantier une plaque de chantier au lieu prescrit par le Maître d'œuvre. Les panneaux seront en bois et devront avoir une largeur de 1.60 m, et une hauteur de 4 m. Pour chaque type de support, il sera utilisé un massif type dont les dimensions ne dépendent que du moment résistant du type de support employé, même si ce moment est supérieur à celui qui résulte des panneaux réellement supportés.

Aux minima, ils seront implantés sur des supports type madriers scellés dans un socle en béton 0,30 x 0,30 x 0,50 m et il est précisé que les massifs de fondation devront, tant pour des raisons de

sécurité que pour des raisons esthétiques, ne pas dépasser du sol et que le béton des massifs de fondation sera coulé à pleines fouilles. Des contreforts à l'arrière des supports de la plaque seront fixés pour renforcer et éviter le renversement de la plaque.

Le panneau de chantier portera les indications dans l'ordre ci-après :

- Références du projet ;
- Objet du marché ;



- Référence de l'Autorité Contractante ;
- Références du Maître d'Ouvrage ;
- Références de l'Ingénieur du Marché ;
- Références de l'Entreprise ;
- Références du Maître d'œuvre ;
- Les sources de financement ;
- Le délai d'exécution des travaux.

Il est précisé que le panneau sera polychromatique :

- Fond des panneaux en blanc ;
- La Références du projet en noir ;
- Objet du marché en bleu ;
- Désignation en bleu et en rouge les Responsables, Structures et financement et les délais.

### 10.1.3 Laboratoire de chantier

L'entreprise est tenue d'avoir sur le chantier, à proximité des lieux de fabrication ou de mise en œuvre des locaux, du matériel et du personnel nécessaire à l'exécution de tous les essais et contrôles à sa charge aux fréquences prescrites par le maître d'œuvre. L'entrepreneur soumettra ses installations à l'approbation du maître d'œuvre. En particulier il devra assurer le :

- Contrôle des matériaux d'emprunt ;
- Contrôle des bétons.

Tous ces essais sont à la charge exclusive de l'entrepreneur qui sera tenu de transmettre au maître d'œuvre, au plus tard dans les vingt-quatre (24)

heures, les résultats des mesures. Ce laboratoire sera

utilisé par l'entrepreneur pour conduire son chantier, et contrôlé par le maître d'œuvre. Les essais contractuels seront contradictoires et devront être effectués en présence du personnel qualifié du maître d'œuvre. L'entrepreneur devra laisser en permanence à l'ensemble des membres de la mission de contrôle le

libre accès à son laboratoire de chantier pendant toute la durée des travaux.

La mission de contrôle pourra utiliser les installations du laboratoire de l'entreprise pour effectuer ses

propres essais qu'il se réserve d'effectuer de façon inopinée pendant toute la durée des travaux.

Pendant la durée du chantier, l'entrepreneur supportera les frais de gardiennage, d'entretien et de

nettoyage des laboratoires de chantier ainsi que les dépenses d'eau, de gaz, d'électricité, la fourniture

des matières consommables et des produits chimiques nécessaires. Il affectera au fonctionnement de

son laboratoire un personnel suffisant en nombre et en qualité pour assurer tous les essais prévus.

### 10.1.4 Conditions d'établissement des études d'exécution

10.1.4.1	Conditions d'établissement des études d'exécution
L'entrepreneur aura à fournir un document définissant les bases des études d'exécution qui	
comprendra :	
-	La liste des méthodes de calcul utilisées pour les différentes parties de l'ouvrage ;



- La valeur des différents paramètres ou coefficients à choisir (poussée des terres, poids spécifiques des différents matériaux, etc.) ;
- La liste et une présentation des différents calculs électroniques envisagés, en précisant leurs hypothèses et les méthodes de calculs.

Tous les calculs justificatifs sont à la charge de l'entrepreneur.

#### **10.1.4.2 Calculs automatiques produits par l'entrepreneur**

1°) Au cas où l'entrepreneur ferait établir, par des moyens de calcul automatique, tout ou partie des calculs qui lui incombent, il joindra une notice indiquant de façon complète les hypothèses de base des calculs, leur processus, les formules employées, les notations et le logiciel utilisé.

2°) Les « sorties » de tout programme de calcul utilisé devront être suffisamment nombreuses et comporter, outre les données particulières de calcul, assez de résultats intermédiaires pour que les options, tant techniques que logiques, soient mises en évidence et que les fractions du calcul, comprises entre deux options consécutives, puissent être isolées en vue d'une éventuelle vérification. Sur demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur lui fournira tout autre résultat intermédiaire du calcul qu'il estimerait utile ; au cas où la note de calcul automatique serait très volumineuse, l'entrepreneur fournira un extrait faisant paraître les résultats déterminants du dimensionnement proposé.

3°) Le maître d'œuvre pourra faire compléter manuellement par l'entrepreneur toute note de calcul jugée incomplète.

4°) Sur toute demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur devra lui fournir de nouvelles notes de calcul, obtenues par le même programme, à partir d'autres données particulières fixées par le maître d'œuvre. Si ces nouvelles notes de calcul faisaient apparaître que les notes de calcul initiales sont acceptables, les frais nouveaux seront à la charge du maître de l'ouvrage. Dans le cas contraire, ceux-ci seront à la charge de l'entrepreneur.

Toutes les autres sujétions de mise en œuvre de ces aciers dans chacun des ouvrages seront fonction des plans d'exécution.

#### **10.1.5 Replis des installations de chantier**

A la fin des travaux, l'entrepreneur réalisera tous les travaux nécessaires à la remise en état des lieux. L'entrepreneur devra replier tout son matériel, engins et matériaux. Il ne pourra abandonner aucun équipement ni matériaux sur le site, ni dans les environs.

S'il est dans l'intérêt du maître d'ouvrage ou d'une collectivité de récupérer les installations fixes, pour une utilisation future, l'administration pourra demander à l'entrepreneur de lui céder sans dédommagements les installations sujettes à démolition lors d'un repli.

Après le repli du matériel, un procès-verbal (PV) constatant la remise en état du site devra être dressé et joint au P.V. de la réception définitive des travaux.

Toutes les remises en état des sites seront faites selon les recommandations décrites dans le dossier environnement.

#### **10.1.6 Etude géotechniques**

Les études géotechniques seront faites par un laboratoire agréé et permettront de déterminer la contrainte du sol nécessaire pour l'élaboration des études nécessaires en fondation. Ils comprendront :

- Les sondages au pénétromètre ;
- Les essais en laboratoire ;
- La détermination de la contrainte du sol.

**Note :** Au terme de cette étude, l'Entrepreneur produira un rapport d'étude géotechnique élaboré par une structure agréée.

#### **10.1.7 Implantation des ouvrages**

L'implantation du bâtiment sera assurée par l'Entrepreneur, et approuvée par le Maître d'œuvre.

L'implantation de l'ouvrage se fera après le terrassement et le nivellement de la plateforme et précèdera tous travaux de fouilles sur le site.

Elle consiste en la matérialisation sur le site du plan du bâtiment à construire en tenant compte de l'alignement par rapport aux bâtiments et voies d'accès existants.

Il comprend :

- la délimitation de l'emprise à l'aide d'un appareil de mesure précis (Théodolite, station totale) ;
- la construction d'une chaise en bois et la matérialisation des points de repère (niveau de



référence, axe des murs etc. ...).

L'Entrepreneur veillera à respecter les côtes du plan et les angles et devra régler les angles et les altitudes.

Les erreurs de cotes d'altitude que les opérations d'implantation pourraient révéler doivent être immédiatement signalées au Maître d'œuvre en vue d'apporter les modifications nécessaires au bon déroulement du chantier.

Les piquets d'implantation seront posés de façon à respecter les reculs et les réservations nécessaires, ainsi que les aires de circulation et de service.

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour conserver tous les points de repère pendant toute la durée des travaux.

L'ensemble des ajustements réalisés lors de l'implantation devront être documentées par l'Entrepreneur et portés à la connaissance du Maître d'œuvre et de l'Ingénieur du marché.

## **10.2. Terrassements**

### **1. Fouilles**

Les fouilles seront de deux natures : en puits et en rigole.

Les parois des fouilles devront être dressées. de même que les fonds de fouille afin d'offrir une parfaite planéité des parois. Pour les facilités de mise en œuvre, la section des fouilles sera au moins de 40 cm x 60 cm pour les murs de soubassement.

La section des fouilles en puits pour les semelles isolées sera fonction des dimensions prévues dans les plans d'exécution des ouvrages et leurs profondeurs d'ancrage seront définies par les études géotechniques.

Pendant l'exécution des déblais, l'entrepreneur devra préserver la bonne tenue de ses ouvrages en assurant l'évacuation le plus vite possible des eaux de ruissellement. Pour ce faire, l'entrepreneur prévoira en temps utile tous petits ouvrages provisoires, tels que saignées, rigoles, fossés, nécessaires pour permettre l'écoulement gravitaire des eaux.

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés. Il devra, le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avertir immédiatement le Maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou câble rencontré.

#### **10.2.2 Remblai**

Il s'agit du remplissage de bonne terre autour des fondations pour mise à niveau du sol sous dallage. Ce remplissage doit se faire par compactage à la dame sauteuse.

Tous les remblais à réaliser seront, sauf spécifications contraires expresses ci-après, à exécuter avec des terres en provenance des fouilles. Dans le cas où la nature des terres provenant de ces fouilles ne permettrait pas, il appartiendra à l'entrepreneur d'amener des remblais conformes.

Ces remblais ne devront contenir ni mottes, ni gazon, ni débris végétaux.

Ils seront exécutés par couches successives de 0,20 compactée jusqu'à l'optimum.

Préalablement à l'exécution de tous remblais, l'emprise devant être remblayée devra être soigneusement nettoyée et débarrassée de tous gravats, déchets, matières végétales, etc.

Le Maître d'œuvre pourra demander à l'entrepreneur des essais de compactage qui seront entièrement à la charge de ce dernier.

## **10.3 Fondation**

### **10.3.1. Béton de propreté**

Tout au long du fond des fouilles, sous les semelles et les longrines, il sera coulé un béton de propreté dosé à 150 kg/m<sup>3</sup> de ciment CPJ 35, avec une épaisseur moyenne de 5 cm.

La mise en œuvre et le traitement nécessaire.

### **10.3.2 Béton arme pour semelles – longrines – amorces de poteaux**

Les fondations seront exécutées en béton armé dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> de ciment CPA 45 ou autre ciment de même caractéristique. Si l'entreprise envisage l'utilisation d'un adjuvant, elle devra donner les caractéristiques de l'adjuvant et la notice d'emploi du fabricant. Seuls des adjuvants bénéficiant d'un avis technique pourront être employés.

L'enrobage des aciers sera de 5 cm pour les parties enterrées (en semelles, ...etc.) et 3 cm pour les autres ouvrages.



#### **a) Semelles**

Elles auront chacune des sections de 80 cm x 80 cm, 80 cm x 85 cm, 80 cm x 90 cm, 100 cm x 100 cm et une épaisseur de 25 cm selon les plans d'exécution. Les aciers en une seule nappe seront de type HA8, dont le maillage est précisé dans le plan d'exécution.

#### **b) Longrines**

la section des longrines est définie dans les plans d'exécution.

#### **c) Amorces**

La section des amorces est définie dans les plans d'exécution. Ces ouvrages doivent être exécutés conformément aux plans.

#### **10.3.3 Mur de soubassement**

Il sera exécuté en parpaings de 20 x 20 x 40 bourrés en béton dosé à 250 kg/m<sup>3</sup>, uniquement au droit des murs périphériques au bâtiment ; le cloisonnement intérieur sera constitué par des longrines de redressement dont le support sera soigneusement compacté à l'optimum Proctor et la mise en œuvre suivant les règles de l'art.

Ces agglomérés seront fabriqués sur le site, au moule approprié et à l'aide d'un mortier dosé à 300 kg/m<sup>3</sup> (soit 22 parpaings par sac de ciment CPJ 35).

Ils devront présenter les faces sensiblement planes dont les tolérances maximum seront de plus ou moins 2 mm sur les petites faces et de plus ou moins 4 mm sur les grandes faces.

Les faces seront plus ou moins rugueuses pour assurer l'adhérence des enduits.

Pendant la période de prise fixée à quinze (15) jours au minimum, les agglomérés seront protégés des effets du soleil par une ombrière provisoire et arrosés deux fois par jour dans la 1ère semaine et une fois par jour dans la 2ème semaine.

Le mortier de pose sera dosé à 300 kg/m<sup>3</sup>.

#### **10.3.4 Dallage en béton armé**

Ce dallage en béton d'épaisseur 08 cm sera exécuté sur un sol bien compacté et bien nivelé. Un film polyane d'épaisseur 200 microns sera posé en fond de fouille sur toute la surface du bâtiment, afin d'empêcher les remontées d'eau dans l'ouvrage.

#### **10.4 Travaux de maçonneries en élévation et de structure**

Cette rubrique concerne les maçonneries en agglomérés creux (murs) et les éléments de structure en béton armés notamment : poteaux, chaînage, linteaux, appuis des fenêtres et poutres. Toutes les maçonneries seront raidies par des chaînages en béton armé reliés entre eux au droit des murs. Le décoffrage des poutres et des chaînages sera effectué dans un délai de 1 jour minimum pour les joues et de 16 jours minimum pour les fonds.

La longueur d'appui des linteaux sera prolongée de 0,40 m minimum de part et d'autre de l'ouverture.

##### **10.4.1 Béton armé en élévation**

Elles consistent en la mise en œuvre des éléments de structures en béton armé. Les ouvrages béton armé en élévation seront réalisés en ciment Portland artificiel (CPA 45), en ciment CPJ 35 ou CPJ 42.5, dosé à 350 kg/m<sup>3</sup>. L'enrobage des aciers sera de 2,5 – 3 cm. Les coffrages des poteaux seront parfaitement verticaux et calés de telle sorte qu'ils ne subissent aucun mouvement pendant la mise en œuvre du béton. Ils seront coulés en une seule opération. L'utilisation du vibreur est obligatoire. Le décoffrage des poteaux pourra intervenir 48 heures après la mise en œuvre du béton.

Les poteaux auront des sections et des hauteurs de telles que définies dans les plans d'exécution. Les appuis de fenêtres devront présenter un rejingot, seront revêtus sur la partie supérieure d'un enduit finement lissé, constituant le glacis, avec une pente de 10 % vers l'extérieur.

L'Entrepreneur mettra en œuvre les poteaux en béton armé dosés à 350 kg/m<sup>3</sup> suivant les plans d'exécution élaborés à cet effet. Les sections d'aciers seront les suivantes :

#### **Poteaux**

##### **Aciers**

\* Cadres RL6 ;



\* Epingles RL6 ;

\* filants verticaux HA10.

#### **Linteaux**

En béton armé de section 15 x 20 :

- Acier : Cadres RL6 tous les 15 cm + 4 filants HA8.

#### **Chaînage haut**

Les différents types d'acier sont précisés dans les plans d'exécution.

#### **10.4.2 Maçonneries en élévation**

Les agglomérés de 15x20x40 seront fabriqués sur le site, au moule approprié avec un mortier de ciment dosé à 300 kg/m<sup>3</sup> (soit 30 – 35 parpaings de 15 et 20 – 25 parpaings de 20 par sac de ciment CPJ 35).

Ils devront présenter les faces sensiblement planes dont les tolérances maximum seront de plus ou moins 2 mm sur les petites faces et de plus ou moins 4 mm sur les grandes faces.

Les faces seront plus ou moins rugueuses pour assurer l'adhérence des enduits.

Pendant la période de séchage fixée à quinze jours au minimum, les agglos seront protégées des effets du soleil par abri provisoire et arrosés deux fois par jour dans la 1<sup>ère</sup> semaine et une fois par jour dans la 2<sup>ème</sup> semaine.

La résistance mécanique des parpaings (blocs creux) devra répondre à une contrainte de rupture au moins égale à 60 bars (contrainte de rupture rapportée à la section brute minimale du bloc).

Les éléments de maçonnerie seront montés à joints verticaux en quinconce. Ces joints dans les deux sens (vertical et horizontal) doivent être réguliers et pleins sur toute la surface de pose.

L'épaisseur de joint doit être comprise entre 1 et 1,5 cm.

Avant la mise en œuvre des maçonneries, il sera prévu la mise en œuvre d'une chape d'arase étanche de 3 cm d'épaisseur entre les fondations et la maçonnerie DTU 20-11.

#### **10.5 Charpente Bois, couverture et faux plafond**

##### **10.5.1 Bois de Charpente**

Toutes les pièces de charpente seront réalisées en bois dur du pays, IROKO ou équivalent, choisi de première qualité, dont le taux d'humidité avant usinage sera inférieur à 20 %.

Les bois (bastings, chevrons, planches, tasseaux, etc.) seront sains et exempts d'échauffement, de pourriture, de flache ou d'aubier.

Les bois seront droits de fil, les nœuds seront évités, seuls les nœuds dont le diamètre ne sera pas supérieur à 10 % de la hauteur de la pièce seront tolérés.

La qualité du sciage sera contrôlée, la pente du fil sur une face sera inférieure à 12%.

Tous les bois seront protégés en usine par trempage dans un produit de traitement fongicide et insecticide, ainsi qu'un traitement contre les termites.

L'Entrepreneur devra avant application soumettre la marque, les références et le mode d'application à l'approbation du Maître d'œuvre.

Les charpentes à conserver subiront un traitement complet insecticide et fongicide, en deux applications, des anciens bois, poutres, fermes et pannes.

Les assemblages seront de différents types selon la nature des ouvrages : boulonnage, tire fonçage ou pointage.

##### **a) Fermes**

Les fermes seront exécutées avec du bois dur de section 15 x 30 (Bastings) suivant les indications des plans, elles auront des entrails doublés.

Ces fermes au niveau des poteaux seront solidement fixées et attachées par les fers d'attente des poteaux.

##### **b) Pannes**

Elles seront en bois dur du pays traitées au xylamon, de section 8 x 8 et seront mises en œuvre en fonction des indications du plan d'exécution. L'entrepreneur veillera à ce que les recouvrement soient bien réalisés et alternés par intervalle dans le cas échant.

##### **c) Planche de rive**

Planches de rives d'égout ou de pignon, largeur 25 cm, en bois de charpente épaisseur 3cm, fixées aux extrémités des pannes et des arbalétriers.

#### **10.5.2 La couverture**



La couverture sera réalisée en tôle bac aluminium 6/10e fixée sur les pannes par des tire-fond. L'entrepreneur s'assurera de la parfaite étanchéité au niveau des zones de recouvrement des tôles pour limiter les fuites d'eau pluviale à l'intérieur des locaux.

### **10.5.3 Faux plafond**

Un faux plafond en panneau sera posé, et peint à la peinture à eau de couleur blanche. Le solivage et la pose des panneaux de contre paquet devront respecter les règles de l'art.

## **10.6 Menuiseries bois et métalliques**

### **10.6.1 Menuiserie bois**

**Conformément aux Documents Techniques Unifiés (DTU) :**

- D.T.U. N° 36.1 - Travaux de menuiserie bois

- CSTB-N° 173

- DTU N° 36.1 Menuiserie bois

#### **a)- Dessins d'exécution et de détails**

Pour tous les ouvrages, l'entrepreneur doit établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détail nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état. Avant tout commencement de fabrication ou d'exécution, l'entrepreneur devra soumettre ces épures à l'approbation de l'Ingénieur de contrôle qui pourra apporter quelques modifications sans pour cela donner lieu à un supplément aux prix de base.

#### **b)- Qualité des bois**

L'utilisation des plantes tropicales est obligatoire pour les travaux de menuiserie bois. Les bois durs tropicaux seront traités et utilisés conformément aux normes AFNOR.

NFX 40650 – préservation du bois dans la construction NFX 406501 – protection des constructions contre les termites (en France)

#### **c)- Qualité des contreplaqués et panneaux de particules**

Les contreplaqués et panneaux de particules doivent être de type haute densité. L'utilisation des essences feuillues tropicales est obligatoire. Le traitement du bois sera conforme aux normes AFNOR NFX 40-500 et NFX 40-501.

#### **d)-Préservation des bois**

Tous les bois entrant dans la fabrication des ouvrages du présent chapitre doivent être traités fongicides et insecticides (capricorne des maisons, vrillettes, lyctus, termites, champignons, etc....) Le traitement doit être effectué à l'usine de fabrication des menuiseries, après usinage, pour que toutes les faces soient imprégnées, qu'elles soient apparentes ou cachées après mise en œuvre. Les produits de préservation doivent obligatoirement être choisis dans la liste des produits de préservation des bois dans la construction, chapitre V, Classe B, du fascicule " Produits de préservation des bois ".

Ne doivent présenter une résistance aux champignons que les bois que l'ambiance à laquelle ils sont soumis risque de maintenir à une humidité supérieure à 20 %. Ne sont donc concernées que les menuiseries intérieures en milieu humide confiné (risques de condensation) et les menuiseries extérieures, sièges de pénétration d'eau liquide par condensation et capillarité surtout dans les bois de bout (fenêtres, portes-fenêtres, portes extérieures, etc.).

Lorsque d'autres matériaux sont utilisés pour la fabrication ou la mise en œuvre des menuiseries, ils doivent répondre aux spécifications des normes qui les concernent.

A défaut, ils doivent être agréés par l'Ingénieur de contrôle sur la présentation de leurs caractéristiques, sanctionnées si nécessaire par des essais spécifiques.

#### **e)- Protection des bois contre les reprises d'humidité**

En plus du traitement des bois faisant l'objet de l'article précédent, les bois reçoivent obligatoirement une protection contre les reprises d'humidité avant leur utilisation. Ce traitement hydrofuge pourra avoir également une fonction insecticide et fongicide. Les produits employés devront être compatibles avec les finitions demandées et les produits de préservation des bois.

#### **f)-Pose des ouvrages**

**Fixation des ouvrages dans les maçonneries**

L'entrepreneur assurera la pose des éléments en bois suivant les règles de l'art



## **Humidité des bois**

Les bois ne doivent être posés que si leur humidité est comprise entre :

<b>Etat hygrométrique des locaux</b>	<b>Humidité des bois</b>
60 à 80%	12 à 15%

40 à 60% 9 à 12%

20 à 40% 5 à 9%

**(Avec état hygrométrique obtenu et maintenu)**

### **Stockage sur chantier**

Toutes les menuiseries doivent être stockées dans un local ventilé, à l'abri des intempéries.

### **Parements**

Sauf dérogation, les parements apparents des menuiseries doivent être affleurés et poncés. Il ne doit subsister sur ces parements, aucune trace de sciage, flaches ou épaufrures.

### **Assemblages**

Les modalités d'exécution des assemblages sont précisées à l'article 3.13 du D.T.U.

### **Quincaillerie**

La force, le type et le mode de fixation des différentes pièces de quincaillerie doivent toujours être adaptés à leur emploi et leur emplacement. L'entrepreneur doit éventuellement modifier le type de ferrage proposé et ce sans supplément de prix, s'il le juge insuffisant ou inadapté à l'emploi pour lequel il est destiné. Toutes les pièces de quincaillerie, chromées ou en aluminium doivent être protégées par film pelade ou tout autre dispositif équivalent. Toutes les pièces de quincaillerie, ferrures, ainsi que tous les accessoires en fer recevront avant pose une couche de minium de plomb sur toutes leurs faces ou une protection par bi-chromatage selon description des ouvrages. Les pièces mobiles des articles de quincaillerie doivent être graissées ou huilées, s'il y a lieu avant la pose.

Une révision du bon fonctionnement des éléments mobiles doit être effectuée avant la réception aux frais de l'entreprise. Les articles de quincaillerie qui, dans la description des ouvrages, ne seraient pas définis de façon précise quant à la marque de fabrication, qualité, dimensions, nature des métaux les composants seront proposés à l'agrément du Maître d'Ouvrage.

Ces articles seront de 1ère qualité et estampillés

### **Clauses générales relatives aux serrures**

L'entreprise aura à sa charge la pose et la fourniture des accessoires de pose. Elle sera responsable de toute perte ou dégradation qui seraient produites sur ces serrures ou clés jusqu'à la réception des ouvrages de menuiseries par l'Ingénieur de contrôle.

### **Prescriptions communes concernant les portes**

Les portes devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et être attributaires du Label de qualité du centre Technique du bois (C.T.B.) ou équivalent. Les portes comporteront toutes en tailles et renforts nécessaires pour serrures, paumelles, verrous, etc. Les portes seront soigneusement ajustées pour qu'il y ait un jeu régulier d'environ 5 mm avec le sol. Les calfeutrements rapportés sous la rive inférieure ne seront pas acceptés. Pour les portes qui ne permettent pas d'ajustage de finition, il sera fourni des calibres rigides et indéformables permettant d'araser correctement l'huissierie et le sol.

### **Les panneaux seront:**

- En bois rouge de 1ère qualité destiné à être peint.

### **Paumelles**

Chaque vantail de porte sera équipé de 3 paumelles de :

- 110mm pour les portes jusqu'à 0,60 m de largeur ;
- 140mm cas général.

Ces paumelles seront Jauge minimum 80 - 100 litres en acier bleu à bague laiton, lames à bouts carrés, livrées avec antirouille.

### **Serrures**

Toutes les portes des latrines seront équipées de serrures à larder à bec de cane et à condamnation, en acier inoxydable mat et deux poignées avec plaques de propreté.

## **10.6.2 Menuiserie métallique**

### **a)- Indications générales**



Cette partie fixe les règles et les conditions d'exécution des travaux de menuiserie métallique et serrurerie. Il définit de même la description des ouvrages à mettre en œuvre et leur localisation.

#### **Documents de référence**

- DTU 37.1 - Travaux de Menuiserie Métallique ;
- C.S.T.B. 91 - Travaux de Serrurerie ;
- Règle CM 56.

#### **b)- Conditions d'exécution des travaux de menuiserie métallique**

##### **Dessins et repérage**

L'Entrepreneur établira les plans de détails d'exécution des ouvrages. Il précisera les dimensions et assurera en temps utile les approvisionnements des huisseries et bâtis. L'Entreprise devra transmettre les plans d'exécution des menuiseries métalliques et les détails de fixation, calfeutrage, drainage, au Maître de l'Ouvrage et au Représentant du l'Ingénieur de contrôle pour avis.

##### **Implantation**

L'Entrepreneur précisera sur les plans les différentes réservations de baies, feuillures, trous, etc.

En tenant compte des tolérances normales d'exécution du gros œuvre.

Pour certains ouvrages qui le nécessitent, il relèvera sur place les côtes et gabarits. En fonction de ces réservations et des relevés, l'Entrepreneur assurera l'implantation et la mise en œuvre de ses ouvrages.

##### **Trous, percements, scellements, calfeutrements**

L'Entrepreneur aura à sa charge :

- Les trous, percements, scellements, et calfeutrements nécessaires à la mise en œuvre de ces ouvrages ;

- La fourniture des pièces à incorporer au coulage de B.A. (platines, douilles, etc) lorsque cette technique de mise en œuvre est possible.

Le calfeutrement doit être réalisé de sorte que l'étanchéité à l'air et à l'eau entre la fenêtre et le gros œuvre soit assurée sur tout son périmètre, compte tenu des conditions d'exposition et des mouvements différentiels prévisibles entre fenêtres et gros œuvre.

##### **Prescriptions applicables aux métaux**

###### **- Acier**

Les barres profilés et tôles seront en acier répondant aux prescriptions des normes françaises ou équivalent.

Ils seront exempts de défauts, tels que pailles, criques, ou piqures. Les profilés tubulaires seront totalement exempts de calamine. Ils seront choisis dans la gamme des tubes profilés formés à chaud et soudés, épaisseur mince ou forte selon les exigences de résistance.

Les tôles seront bien planes et d'un seul morceau pour chaque vantail de porte.

###### **- Aciers inoxydables**

Tôle d'acier inoxydable austénitique bas classe 20/10, normalisée Z3CN 20/10, polie au grain 220.

Les soudures seront exécutées selon les prescriptions du fournisseur et seront systématiquement passivées avec des produits appropriés. Les vis utilisées seront en acier inoxydable.

###### **-Protection anti rouille**

Les éléments en acier recevront une protection par application de peinture primaire glycérophthalique de bonne qualité. L'emploi d'antirouille ordinaire type minium de fer, chromate de zinc..., est formellement prohibé. Le métal sera préalablement décalaminé par brossage efficace ou sablage si nécessaire et dégraissé à l'essence ou décapant. L'application d'antirouille se fera à la brosse, sur tous les développements de profils y compris les parties difficilement accessibles.

##### **Assemblages**

###### **-façonnage**

Les assemblages seront réalisés selon le cas par soudure ou par goupils, goupilles et vis. Ils seront réalisés de telle sorte qu'ils puissent résister sans déformation permanente, ni amorce de rupture, aux essais mécaniques. Quels que soient les procédés de réalisation utilisés, les assemblages ne devront pas permettre les infiltrations et le séjour de l'eau dans les profilés assemblés. Sur les parties apparentes, les soudures seront enlevées ou ragrées sur toutes les surfaces où elles seraient



nuisibles à l'aspect, à l'étanchéité et au bon fonctionnement des ouvrages. Les ouvrages façonnés et assemblés ne devront pas présenter de déformations. Toutes dispositions seront prises pour respecter cette exigence compte tenu notamment du transport, du stockage et de la mise en œuvre des éléments pré façonnés en atelier.

### **Etanchéité**

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur l'étanchéité des ouvrages qui doit être quasi totale : étanchéité à l'air et à l'eau. L'entrepreneur prévoit tous les accessoires pour assurer une parfaite étanchéité, il est le seul responsable de l'étanchéité de ses ouvrages et leur raccordement avec le gros œuvre. Pour les châssis un colmatage en produit bitumineux genre SIKAFLEX ou produit similaire agréé sera réalisé entre le bâti dormant et l'appui de fenêtre, de même la pose de vitrage des châssis sera réalisée par un mastic aléo résineux appliqué en double bain avec fixation des pare closes.

### **Quincaillerie**

L'Entrepreneur est tenu de soumettre des échantillons à l'agrément de la Mission de contrôle. Ces échantillons une fois approuvés seront fixés sur un panneau qui restera déposé dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux pour servir de base de référence. Les vis de fixation seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles devront fixer et seront de finition en rapport avec l'ouvrage fixé. Les éléments accessoires - paumelles - pattes à scellement. platines, etc. seront toujours protégés par protection antirouille comme indiqué ci-dessus. Toutes les portes seront équipées de serrure en applique à bec de cane et à condamnation, et de deux poignées chromées.

### **10.6.3 Menuiserie alu**

Les portes des boutiques et du bureau du comité de gestion seront en alu. protégés par des grilles en alu forgées dont le modèle sera arrêté et validé par les parties prenantes.

### **10.7 Electricité**

Cette partie a pour objet l'ensemble des travaux d'électricité courants forts, courants faibles. L'Entrepreneur aura à sa charge l'exécution de tous ces travaux, tels qu'ils figurent sur les plans.

#### **Consistance des travaux d'électricité**

Les travaux comprennent conformément aux plans et schémas, et selon les normes, l'ensemble de la fourniture et la pose de :

- Tous les appareillages (interrupteurs, prises de courant) ;
- Toutes les canalisations principales et secondaires, gaines, fils et câbles ;
- Les armoires et coffrets de répartition et boîtes de raccordement.

#### **NB :**

les canalisations terminales (ou secondaires) seront en câble ou fils TH, passés sous gaines ICD grises noyées dans les faux plafonds, les murs et les éléments de structure en béton armé. Pour ces canalisations, les sections minimales sont:

1,5 mm<sup>2</sup> pour la lumière

2,5 mm<sup>2</sup> pour les prises de courant.

4 mm<sup>2</sup> pour les prises de courant dit force

6 mm<sup>2</sup> pour les appareils dont la puissance absorbée est supérieure ou égale à 7kw.

Les interrupteurs seront du type " normalisé " calibré à 10 A. Les prises de courant seront du type " normalisé " calibré 10 - 16 A ou 20 - 32 A avec deux pôles plus terre (2 P+ T). Tous ces appareils seront encastrés dans une boîte d'encastrement en plastique avec fixation à vis, et seront munis de plaquettes enjoliveurs qui devront recouvrir largement les boîtes encastrées. Les boîtes de dérivation seront de préférence encastrées avec les entrées défonçables et couvercles vissables. A l'intérieur de ces boîtes, les conducteurs seront obligatoirement raccordés par blocs de jonction.

Réseau de prises de terre en fonds de fouilles

Réalisation d'une prise de terre en fonds de fouilles comprenant :

Ceinturage et remontée par câbles de cuivre nu de 29mm<sup>2</sup> de section

MINADER/DGRÇ/DOSSIER TECHNIQUE DE LA CASE COMMUNAUTAIRE

[22]

22



Barrettes de coupure types plates de LEGRAND

Conducteurs TH 1x16mm<sup>2</sup> vert-jaune

Fourreaux de 21

### **Branchement**

Les sources d'énergie possibles sont : l'énergie hydro électrique, l'énergie solaire, l'énergie thermique... Le raccordement est à la charge du Maître d'ouvrage.

### **Eclairage**

L'éclairage des locaux est assuré par point lumineux sur commande locale interrupteur simple allumage.

Luminaire fluo 1x36 W

Réglette 1 x 36, IP 20, MAZDA ou autres marques équivalentes.

Éclairage Blanc ou blanc chaud pour ce spot led économique. Angle de diffusion de 140°

### **Appareillage**

Tout l'appareillage sera à fixation à vis, les boîtes d'encastrement doivent être choisies en conséquence. La marque LEGRAND ou autres marques équivalentes est proposée, et sauf indications contraires, dans la série MOSAÏC, avec des boîtes d'encastrement super box de profondeur 38 mm, et cadre profondeur 40mm.

D'autres solutions équivalentes pourront être proposées par l'Entrepreneur.

### **Interrupteurs**

L'axe des interrupteurs sera placé à 1,35 – 1,40 m du sol et à 0,15m du cadre des portes, du côté opposé à l'ouverture des portes. Chaque interrupteur sera posé de sorte que l'allumage soit obtenu par la position basse du mécanisme.

### **Prises de courant**

Les prises seront placées à 0,40 m du sol en général. Prises de courant 2P+T, 16 A, 250 V, série NEPTUNE de LEGRAND,

Chaque appareil sera protégé par un disjoncteur différentiel 30mA situé et compris dans le tableau divisionnaire du bâtiment.

## **10.8 Revêtement et carrelage**

### **Enduits**

Les enduits extérieurs ou intérieurs sur maçonneries de parpaing ou sur bétons seront réalisés au mortier de ciment mélangé de sable 0/5, parties fines dans la limite de 10 %. Le mortier peut recevoir un adjuvant SIKALATEX ou produit similaire agréé, dans la limite de 10%. Tous les enduits seront exécutés en 3 couches et auront une épaisseur moyenne de 15 mm pour les enduits intérieurs et de 20 à 25 mm pour les enduits extérieurs :

- 1ère couche d'accrochage dosée à 500 kg de ciment ;
- 2ème couche intermédiaire ou corps d'enduit dosé à 400 kg de ciment.
- 3ème couche de finition dosée à 300 kg de ciment pour les enduits intérieurs et 350 kg de ciment pour les enduits extérieurs.

Chaque couche d'enduit ne sera appliquée qu'après séchage complet de la précédente.

Le support d'enduit devra être mouillé avant l'exécution et avant chaque application d'une couche précédente.

### **Chapes rapportées**

#### **- Etat du support**

Après nettoyage, la surface doit être rendue rugueuse par des moyens manuels ou mécaniques.

Après ce traitement, la surface doit être à nouveau nettoyée soigneusement notamment pour enlever la poussière dégagée par le traitement. Elle doit être ensuite humidifiée ou traitée avec des produits d'accrochage.

#### **- Constitution**

Le dosage du mortier est de 350 kg de ciment par mètre cube de mortier pour chape sous grés ;

- Le dosage du mortier est de 350 kg de ciment par mètre cube de mortier pour chape lissée ou bouchardée ;

#### **- Epaisseur**



**L'épaisseur est de 2,5 cm à 4 cm suivant les cas.**

**- Exécution**

Le mortier est étalé sur la surface du support, damé puis réglé et taloché.

**Enduits intérieurs frottassés**

Enduit intérieur sur murs avec couche de finition frottasse. Exécution des arêtes et cueillis coupés et arrondis de raccordement. Sujétions pour embrasures.

**Enduit extérieur**

Enduit extérieur sur murs avec couche de finition finement talochée. Exécution arêtes et cueillis, couplés et arrondis de raccordement. Sujétions pour incorporation de grillage en jonction entre structure et maçonnerie.

**10.9 Plomberie et installation sanitaire**

L'Entrepreneur doit réaliser, d'une manière générale :

- Les réseaux de distribution d'eau froide ;
- Les appareils sanitaires complètement équipés
- La protection anti rouille des canalisations apparentes ou encastrées ;
- Les dispositions anti vibratiles ;
- Les raccordements sur les attentes de maçonnerie ;
- La fourniture et le réglage des fourreaux ;
- Les essais, y compris, la main d'œuvre et appareils nécessaires ;
- Et les notices de fonctionnement et d'information du personnel utilisateur de l'ouvrage.

**1)- Appareils sanitaires**

**Généralités :**

Tous les appareils sont prévus complètement installés et en bon état de fonctionnement y compris les robinetteries, vidanges accessoires, raccords de scellement nécessaires. Ils seront de première qualité en porcelaine couleur blanche, sauf modification du Maître d'ouvrage, et les robinetteries chromées. Des tampons sont prévus sur tous les appareils pour éviter l'engorgement des siphons et canalisations pendant le travail. L'emplacement et le nombre des appareils sont indiqués sur les plans.

**Lave-mains**

Le lave-mains sera installé dans les toilettes individuelles. Il aura les caractéristiques suivantes :

- Type VENEZIA ou similaire en porcelaine blanche de 500X340 mm ;
- Vidange munie d'une chaînette ;
- Siphon coulissant ;
- Fixation murale ;
- Glace de 600X400 mm avec 4 attaches.

**WC à l'Anglaise :**

Il aura les caractéristiques suivantes :

- Type BRIVE ou similaire, sortie orientable, réservoir à dossier en porcelaine ;
- 1 robinet d'arrêt ;
- 1 ensemble flotteur silencieux n° 6491 ;
- 1 battant plastique de la série forte de couleur noire ou blanche ;
- 1 porte papier hygiénique chromé, type inviolable ;
- 1 ensemble balayette de sol ;
- Vis de fixation en laiton 06 ; avec cache tête chromé.

**Siphon de sol :**

Dans la salle d'eau, il sera installé un siphon de sol de diamètre 40 mm.

**2)- Evacuation générale**

Toutes les évacuations sont effectuées gravitaire ment au réseau extérieur.

**• Canalisation à l'intérieur du bâtiment sous dallage et sous plancher**

Les réseaux d'évacuation EU et EV seront séparés à l'intérieur du bâtiment. Les diamètres minima seront les suivants :

- WC et chutes EV .....100 mm ;
- Lavabos et éviers EU .....80mm ;
- Siphon de sol .....40 mm.
- Vannes d'arrêt :



Au niveau du bâtiment, il sera prévu une vanne d'arrêt installée dans chaque regard d'évacuation. Le niveau sonore des canalisations sera inférieur à 30 dB.

### 10.10 Peinture

Les présents travaux de peinture concernent :

- les enduits extérieurs ;
- les enduits intérieurs ;
- les faux plafonds ;
- les menuiseries bois intérieures ;
- les menuiseries métalliques.

#### Document de référence

D. T. U. 59 - cahier de Prescriptions Techniques Générales applicables aux travaux de peinture, nettoyage de mise en service Cahier N° 139 du C. S. T. B.

D. T. U. 81.2. Cahier des charges applicables aux travaux de ravalement, peinture Cahier N° 336 du C. S. T. B.

Les normes françaises et notamment les normes T. 30.001 et T. 30.003

Les essais de qualification des surfaces peintes (cahier N° 695 du C. S. T. B.).

#### Subjectiles

Le subjectile est constitué selon le cas par :

- Un parement en béton
- Un enduit au mortier de ciment
- Des ouvrages en bois pour menuiseries, ayant reçu une couche d'impression.
- Des ouvrages métalliques pour menuiserie, ayant reçu une protection primaire en anti-rouille.

#### Réception des subjectiles

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra, en présence de la Mission de contrôle, procéder à la réception des subjectiles.

- Etat de surface des parements de béton
- Qualité des enduits
- Choix des peintures anti-rouille, primaires.

Si ceux-ci présentent des défauts nécessitant des travaux complémentaires, l'entrepreneur effectuera ces travaux à ses frais.

#### Indications générales

Tous les produits utilisés pour la peinture, les enduits de peinture, vernis ou autre, devront être d'une marque agréée par le maître d'œuvre. Ils seront livrés sur le chantier dans leurs containers d'origine étiquetés par le fabricant. Les produits de fabrication artisanale ou ceux composés à pied d'œuvre sont formellement interdits. L'Ingénieur de contrôle aura toujours le droit, quel que soit le degré d'avancement des travaux, de faire vérifier par un laboratoire de son choix et aux frais de l'entrepreneur, la qualité des produits employés. Cette vérification sera faite, soit par analyse sur échantillons prélevés, soit par tests sur les ouvrages exécutés.

#### Pigments

Tous les pigments colorés nécessaires à la confection des teintes seront d'une marque agréée par le maître d'œuvre. Les couleurs de peinture seront fixées sur place par la Mission de contrôle.

#### Peinture primaire sur métaux

Avant l'application de la première couche de peinture sur les ouvrages métalliques, l'entrepreneur devra vérifier la compatibilité de la couche primaire anti-rouille. En cas de défaut,

l'entrepreneur aura l'obligation d'effectuer les réfections nécessaires. Il est à signaler que l'emploi d'anti-rouille de qualité secondaire tel que le "minium de fer", le "chromate de zinc" est formellement prohibé.

.	Plombium à l'huile 084.0025 appliqué à la brosse et sans dilution
033.	Plombium rapide 084.0015 : peut être
009	appliqué au pistolet avec dilution à 10 %
1)	(celrex

L'application de la couche primaire anti-rouille se fera obligatoirement à la brosse pour obtenir



le maximum d'adhérence et un recouvrement total des surfaces, elle sera précédée de toutes les opérations nécessaires pour faire disparaître toutes traces de rouille ou oxydation diverses et de graisse.

#### **Peinture hydrofuge**

Peinture à base pliolite, copolymères acryliques en solution, peut être diluée au Celrex 033.0091 ou White Spirit pour la première couche seulement.

#### **Peinture acrylique**

Il s'agit d'un enduit à base de résine acrylique en dispersion. Il sera dilué à l'eau (300%) et utilisé pour la réparation des fonds.

#### **Peinture glycérophtalique**

Peinture mat glycérophtalique thixotropie appliquée par l'intermédiaire de l'enduit diluant Celrex 033.0091 en cas d'application au pistolet (8 à 10 %).

#### **Peinture vinylique**

Peinture à base copolymères acryliques et vinyliques en dispersion aqueuse peut être diluée à l'eau pour la première couche (10 à 20 %).

Peinture glycérophtalique appliquée au rouleau

Peinture émail glycérophtalique appliqué à la brosse, au rouleau, elle ne sera pas diluée.

#### **Vernis**

Vernis universel incolore 005.0005 à diluer à 15% pour la couche d'impression.

#### **Peinture en caoutchouc**

Peinture à base de caoutchouc chloré. A diluer à 20 % pour la 1ère couche.

Garantie des peintures et vernis L'expérience a permis de constater que les défauts caractéristiques (cloques, écaillages, feuillage, craquelures, modifications de la matité ou du brillant, décollement, farinages, etc.)

Apparaissent sur les peintures et vernis lorsqu'ils sont de mauvaise qualité ou mal exécutés dans un délai de plusieurs années.

En conséquence, le délai de garantie minimum pendant lequel l'entrepreneur restera responsable de son travail est fixé à un an à compter de la réception provisoire.

Cette garantie ne concerne bien entendu que les défauts et les détériorations imputables à la qualité des produits et à leur mode d'application, elle ne concerne pas les dégâts causés par les utilisateurs des locaux. Par contre, il est entendu que la qualité des produits employés, doit permettre de satisfaire totalement, pendant ce délai, aux exigences normales correspondant à la destination, notamment pour les produits appliqués à l'extérieur qui doivent résister aux agents atmosphériques.

#### **Mise en œuvre**

- Conditions d'exécution

##### **Conditions ambiantes**

Les enduits et peintures seront exécutés dans les conditions ambiantes requises (notices techniques des fabricants).

##### **Contrôle de Siccité**

**Sur les ouvrages en béton et les enduits en mortier, les peintures ne doivent être appliquées que lorsque le support présente un Ph inférieur à 8, ce qui exige un contrôle systématique. En cas d'humidité, si le respect du planning l'impose, l'entrepreneur sera tenu d'appliquer une impression spéciale hydrofuge pour isoler les supports en cause.**

##### **Protections**

L'entrepreneur doit la protection nécessaire de tous les ouvrages pendant l'exécution de ses travaux.

Nettoyage en cours de chantier.

L'entrepreneur sera tenu de l'entretenir afin d'éviter la poussière (balayage des sols). Au fur et à mesure de ses travaux, il procédera au nettoyage des locaux pour faire disparaître les taches d'enduit ou peinture sur tous les ouvrages.



### **- Echantillonnage et coloris**

L'Entrepreneur devra effectuer toutes les applications d'essais qui seront nécessaires pour déterminer les coloris et les nuances de finition et pour mettre au point les modalités d'application correspondantes. Aucun travail ne sera entrepris avant que la surface témoin correspondante ne soit agréée par la Mission de contrôle. L'entrepreneur doit comprendre dans ses prix l'incidence de l'emploi de couleurs fines et vives, en mélange ou pures qui seront demandées. Il doit comprendre également toutes les sujétions pour rechampissage et découpe de tons qui pourront être demandées par la Mission de contrôle.

### **Exécution des travaux**

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du présent Cahier, en cas de doute sur la terminologie de certaines opérations, on se référera au D.T.U. 59. Il conviendra de respecter la nature et les pourcentages de diluants, de durcisseurs et de colorants prescrits par les fabricants pour chaque nature de produit, selon sa destination.

L'entrepreneur exécutera tous les travaux préparatoires tels que : brossage, égrenage, ponçage, rebouchage, etc. qui sont nécessaires pour obtenir des finitions convenables et en rapport avec la nature des locaux.

Toutes les opérations accessoires tels que les ponçages, rebouchage, bandes adhésives, masticage, rechampissage, etc. sont implicitement comprises dans les conditions du marché et ne pourront faire l'objet d'aucune plus-value. L'application à la brosse est obligatoire pour les impressions traditionnelles sur tous les ouvrages et pour toutes les couches de peinture sur les métaux. Pour chaque ouvrage, l'entrepreneur devra toujours faire constater au Maître d'œuvre la bonne exécution d'une opération avant d'entreprendre l'opération suivante et en principe, deux couches successives de peinture seront de teintes ou du moins de nuances différentes afin de permettre le contrôle par rapport à des surfaces témoins. Le non-respect de ces prescriptions pourra, en cas de doute, entraîner l'exécution d'une couche supplémentaire aux frais de l'entrepreneur.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour respecter la réglementation du travail, de la sécurité et de la salubrité, notamment lors de l'exécution de peinture au pistolet ou lors de l'emploi des produits portant des étiquettes aux teintes conventionnelles.

Conditions requises pour prononcer la réception

**La réception peut avoir lieu lorsque les vérifications effectuées permettent de constater :**

- que les feuilles de peinture sont en bon état (absence de craquelures, de cloques d'écaillage, de farinage etc.)

- que le brillant des surfaces peintures-émail est de plus de même ordre que celui des échantillons correspondants.

Lorsque les conditions ne sont pas satisfaisantes, l'entrepreneur doit procéder à ses frais aux réfections nécessaires. La réception ne peut être prononcée qu'après nettoyage.

- Réfection

**Les réfections doivent être effectuées de manière à éviter toute trace de reprise.**

- Nettoyages de mise en service

**Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :**

**Sols, chapes**

Quincaillerie (boutons de Porte, béquilles etc.)

Sont compris dans les nettoyages, les balayages et l'évacuation des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes. Les nettoyages doivent faire disparaître les taches de peinture ou de produit utilisés, etc. Les produits employés (solvants, décapants etc.) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli brillant etc.).

Mode de métré

Préambule

Dans le cas d'ouvrages spéciaux non précisés ci-dessous, ils seront métrés par analogie au présent mode de métré.

Ravalement de façades

Surface frotassée

A la surface développée d'application, sans majoration ou déduction pour petites surfaces inférieures à 0,20 m<sup>2</sup>



## **Murs intérieurs**

**A la surface recouverte, mesures prises aux dimensions finies.**

Portes en bois

Largeur hors cadres plus 0,15 m multipliée par la hauteur hors cadres plus 0,10 m pour tenir compte de l'épaisseur de la porte développée, de l'hubriserie, bâti, ferrage, soit  $S = (L + 0,15) \times (H + 0,10)$

Portes métalliques en tôle plane aux dimensions hors cadres affectées d'un coefficient de 1.10 pour épaisseurs.

Grilles métalliques

**\* Longueur de la grille multipliée par la hauteur  $S = L \times H10.10$**  Voies et réseaux divers

Les bâtiments seront ceinturés par un dallage périphérique et entourés par des rigoles faites soient en parpaings bourrés de section 40cm x 60cm, soient en béton armé de section 40cm x 60cm. Le fond des rigoles aura une pente de 0.25%, orientée vers l'exutoire.

Un revêtement par un mortier dosé à 300kg/m<sup>3</sup> sera réalisé sur les parois des rigoles.

## **AUTRES CLAUSES**

### **Article 11 : Réceptions Techniques des travaux**

Des Réceptions Techniques sont effectuées par le Chef service du marché en présence de l'Ingénieur du marché et de l'entreprise. A l'issue desdites réceptions, un Procès-verbal de Réception Technique Partielle est dressé, signé contradictoirement par le Chef service du marché, l'ingénieur du marché, l'Entreprise et le Maître d'Ouvrage.

### **Article 12 : Réception Provisoire des travaux**

Une Réception Provisoire a lieu à la fin des travaux quand tous les essais et épreuves à caractère technique donnent satisfaction et que l'ensemble des ouvrages peut être remis au Maître d'Ouvrage.

L'entreprise est tenue de demander par écrit cette réception au Maître d'ouvrage Quine (15) jours avant la date à laquelle il estime terminer l'exécution des travaux.

Cette Réception Provisoire doit être précédée d'une visite de chantier sanctionnée par un Procès-verbal de Réception Technique.

## **Article 12 : PRESCRIPTIONS DIVERSES**

### **12.1- PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

A la fin des travaux, l'entrepreneur réalisera tous les travaux nécessaires à la remise en état des lieux. Il devra démolir toute installation fixée, et ne pourra abandonner aucun équipement ni matériaux sur le site ni dans les environs.

Après repli du matériel, un procès-verbal sous la responsabilité de l'ingénieur constatera la remise en état des lieux. Il devra joindre un procès-verbal constatant la remise en état du site à son plan de récolement.

### **12.2- DIVERS**

- Toutes autres propositions dans ledit CCTP pourront être faites par l'entreprise ou par la maîtrise d'œuvre et ne seront exécutées que sur ordre de service et après validation par l'ingénieur du marché.
- La reprise des travaux ou les travaux supplémentaires découlant du non-respect des clauses contractuelles reste à la charge de l'entrepreneur.
- L'entrepreneur tiendra compte des erreurs ou omissions qui résulteraient de l'exploitation des différents documents constitutifs de la Lettre-commande.



**PIECE N° 06**  
**CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES**  
**(BPU)**



**BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT  
ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE  
DE KEKEM, DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.**

<i>N</i>	<i>DESIGNATION</i>	<i>Ute</i>	<i>P.U. en chiffre</i>	<i>Pu. En lettre</i>
<b>I</b>	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>			
1 1	Installation de chantier, amené du matériel	FF		
1 2	Baraque de chantier	FF		
1 3	Nivellements généraux: Décapage et mise à niveau du sol de construction, y compris toutes sujétions	FF		
1 4	Implantation du bâtiment	FF		
1 5	Déblais en rigoles et en puits	m <sup>3</sup>		
1 6	Remblais au droit des fondations pour nivellement et compactage des fonds de fouille sous dallage	m <sup>3</sup>		
	<b>Total Travaux préliminaires</b>			
<b>II</b>	<b>FONDATIONS</b>			
2 1	Béton de propreté à 250kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
2 2	Béton arme dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour semelles isolées et filantes	m <sup>3</sup>		
2 3	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour amorces de poteaux	m <sup>3</sup>		
2 4	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour longrines	m <sup>3</sup>		
2 5	Soubassement en agglos bourrés de 20x20x40	m <sup>2</sup>		
2 6	Remblais sous dallage avec terre d'emprunt sur 50cm d'ép y compris toutes sujétions de compactage par couches successives de 20 cm	m <sup>3</sup>		
2 7	Film polyane	m <sup>2</sup>		
2 8	Béton légèrement armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour dallage ép 8cm	m <sup>3</sup>		
	<b>Total Fondation</b>			
<b>III</b>	<b>STRUCTURE BETON ARME ET MACONNERIES</b>			
3 1	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poteaux	m <sup>3</sup>		
3 2	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour linteaux	m <sup>3</sup>		
3 3	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poutres et chaînages	m <sup>3</sup>		
3 4	Maçonneries en agglos creux de 15x20x40	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Structure Béton Armé et Maçonneries</b>			
<b>IV</b>	<b>CHARPENTE COUVERTURE</b>			
4 1	Fermes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>		
4 2	Pannes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>		
4 3	Couverture en tôles ondulées 6/10 y compris accessoires de pose	m <sup>2</sup>		
4 4	Tôle faîtière (faîtière galvanisée pré laquée)	ml		
4 5	Planche de rive double y compris toutes sujétions	ml		
4 6	Gouttière métallique	ml		
4 7	Descentes EP en PVC de 125 y compris accessoires	ml		
	<b>Total Charpente Couverture</b>			
<b>V</b>	<b>REVETEMENTS ET ENDUITS</b>			



5 1	Enduits au mortier de ciment sur murs intérieurs et extérieurs	m <sup>2</sup>		
5 2	Chape du sol en ciment ordinaire de 4cm d'ep	m <sup>2</sup>		
5 3	Carreaux de faïence 10x10 pour murs des toilettes	m <sup>2</sup>		
5 4	Carreaux grès cérame 30x30 ou 30x60 pour sols des principaux locaux	m <sup>2</sup>		
5 5	Carreaux grès cérame fin vitrifié 10x10 pour sols toilettes	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Revêtements et Enduits</b>			
<b>VI</b>	<b>MENUISERIES BOIS ET METALLIQUES</b>			
6 1	Faux plafond en contre-plaqué sur solivage bois et couvre-joints	m <sup>2</sup>		
6 2	Portes pleines en bois massif 90x220 PBI	U		
6 3	Fenêtres vitrées avec cadres en bois FBI 90x120	U		
6 4	Grille de fenêtre	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Menuiseries</b>			
<b>VII</b>	<b>PLOMBERIE SANITAIRES</b>			
7 1	Réseau d'alimentation EF en tuyaux PVC pression	FF		
7 3	Evacuation EU en PVC de 63	FF		
7 4	Evacuation EU en PVC de 100	FF		
7 5	Lavabos sur pied y compris robinetterie	U		
7 6	W-C à l'anglaise avec chasse basse ( ALLIA )	U		
7 8	Tablette de lavabos en porcelaine	U		
7 9	Porte serviette	U		
7 10	Porte papier en porcelaine	U		
7 11	Glace de lavabos 60x40	U		
7 15	Regards maçonnés et enduit hydrofuge 60x60x60	U		
	<b>Total plomberie</b>			
<b>VIII</b>	<b>ELECTRICITE</b>			
8 1	Installation générale du circuit électrique	FF		
8 2	Mise à la terre y compris toutes sujétions	FF		
8 3	Boîte de dérivation plexo 220X170X80	U		
8 4	Câble V G V 2x1.5	ml		
8 5	Câble V G V 3x1.5	ml		
8 6	Fils TH 6mm <sup>2</sup>	ml		
8 7	Fils TH 4mm <sup>2</sup>	ml		
8 8	Fils TH 2.5mm <sup>2</sup>	ml		
8 9	Barrette Dominos de 25 A	U		
8 10	Disjoncteur de 40 A	U		
8 11	Barrette Dominos de 16 A	U		
8 12	Barrette Dominos de 10 A	U		
8 13	Coffret répartiteur	U		
8 14	Réglettes complètes de 120 type MAZDA	U		
8 15	Réglettes complètes de 60 type MAZDA	U		
8 16	Hublots étanches	U		
8 17	Interrupteur SA et VV	U		
8 18	Prises de courant encastrées 2P+T Legrand	U		
8 19	Applique sanitaire avec prise rasoir	U		



	<b>Total Electricité</b>			
<b>X</b>	<b>PEINTURE</b>			
10 1	Impression spéciale sur maçonneries et plafond.	m <sup>2</sup>		
10 2	Application peinture Glycéro sur menuiseries métalliques et portes des toilettes	m <sup>2</sup>		
10 3	Application du Vernis sur menuiseries bois	m <sup>2</sup>		
10 4	Application peinture vinylique type Pantex 1300 sur murs et plafond.	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Peinture</b>			
	<b>MONTANT HORS TAXES BLOC ADMINITRATIF</b>			
<b>N</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>Uté</b>	<b>Qté</b>	<b>P U</b>
<b>I</b>	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>			
1 1	Nivellements généraux: Décapage et mise à niveau du sol de construction, y compris toutes sujétions	FF		
1 2	Implantation du bâtiment	FF		
1 3	Déblais en rigoles et en puits	m <sup>3</sup>		
1 4	Remblais au droit des fondations pour nivellement et compactage des fonds de fouille sous dallage	m <sup>3</sup>		
	<b>Total Travaux préliminaires</b>			
<b>II</b>	<b>FONDATIONS</b>			
2 1	Béton de propreté à 250kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
2 2	Béton arme dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour semelles isolées et filantes	m <sup>3</sup>		
2 3	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour amorces de poteaux	m <sup>3</sup>		
2 4	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour longrines	m <sup>3</sup>		
2 5	Soubassement en agglos bourrés de 20x20x40	m <sup>2</sup>		
2 6	Remblais sous dallage avec terre d'emprunt sur 50cm d'ép y compris toutes sujétions de compactage par couches successives de 20 cm	m <sup>3</sup>		
2 7	Film polyane	m <sup>2</sup>		
2 8	Béton légèrement armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour dallage ép 8cm	m <sup>3</sup>		
	<b>Total Fondation</b>			
<b>III</b>	<b>STRUCTURE BETON ARME ET MACONNERIES RDC</b>			
3 1	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poteaux	m <sup>3</sup>		
3 2	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour linteaux	m <sup>3</sup>		
3 3	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poutres et chaînages	m <sup>3</sup>		
3 4	Maçonneries en agglos creux de 15x20x40	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Structure Béton Armé et Maçonneries RDC</b>			
<b>IV</b>	<b>CHARPENTE COUVERTURE</b>			
4 1	Fermes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>		
4 2	Pannes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>		
4 3	Couverture en tôles ondulées 6/10 y compris accessoires de pose	m <sup>2</sup>		
4 4	Tôle faîtière (faîtière galvanisée plaquée)	ml		
4 5	Planche de rive double y compris toutes sujétions	ml		



4 6	Gouttière métallique	ml		
4 7	Descentes EP en PVC de 125 y compris accessoires	ml		
	<b>Total Charpente Couverture</b>			
<b>V</b>	<b>REVETEMENTS ET ENDUITS</b>			
5 1	Enduits au mortier de ciment sur murs intérieurs et extérieurs	m <sup>2</sup>		
5 2	Chape du sol en ciment ordinaire de 4cm d'ep	m <sup>2</sup>		
5 3	Carreaux de faïence 10x10 pour murs des toilettes	m <sup>2</sup>		
5 4	Carreaux grès cérame 30x30 ou 30x60 pour sols des principaux locaux	m <sup>2</sup>		
5 5	Carreaux grès cérame fin vitrifié 10x10 pour sols toilettes	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Revêtements et Enduits</b>			
<b>VI</b>	<b>MENUISERIES BOIS ET METALLIQUES</b>			
6 1	Faux plafond en contre-plaqué sur solivage bois et couvre-joints	m <sup>2</sup>		
6 2	Portes pleines en bois massif 120x220 PB1	U		
6 3	Portes pleines en bois massif 90x220 PB2	U		
6 4	Portes Iso plane PB3 70x220	U		
6 5	Fenêtres vitrées avec cadres en bois FB1 90x120	U		
6 6	Fenêtres vitrées avec cadres en bois FB2 80x120	U		
6 7	Grille de protection sur fenêtre y compris grillage anti moustiques	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Menuiseries</b>			
<b>VII</b>	<b>PLOMBERIE SANITAIRES</b>			
7 1	Réseau d'alimentation EF en tuyaux PVC pression	FF		
7 3	Evacuation EU en PVC de 63	FF		
7 4	Evacuation EU en PVC de 100	FF		
7 5	Lavabos sur pied y compris robinetterie	U		
7 6	W-C à l'anglaise avec chasse basse ( ALLIA )	U		
7 8	Tablette de lavabos en porcelaine	U		
7 10	Porte papier en porcelaine	U		
7 11	Glace de lavabos 60x40	U		
7 15	Regards maçonnés et enduit hydrofuge 60x60x60	U		
7 15	Construction de fosse et puisard pour 50 usagers	FF		
	<b>Total plomberie</b>			
<b>VIII</b>	<b>ELECTRICITE</b>			
8 1	Installation générale du circuit électrique	FF		
8 2	Mise à la terre y compris toutes sujétions	FF		
8 3	Boîte de dérivation plexo 220 X 170 X 80	U		
8 4	Câble V G V 2x1,5	ml		
8 5	Câble V G V 3x1,5	ml		
8 6	Fils TH 6mm <sup>2</sup>	ml		
8 7	Fils TH 4mm <sup>2</sup>	ml		
8 8	Fils TH 2,5mm <sup>2</sup>	ml		
8 10	Disjoncteur de 40 A	U		
8 9	Barrette Dominos de 25 A	U		



8 11	Barrette Dominos de 16 A	U		
8 12	Barrette Dominos de 10 A	U		
8 13	Coffret répartiteur	U		
	Armoire électrique	U		
8 14	Réglettes complètes de 120 type MAZDA	U		
8 15	Réglettes complètes de 60 type MAZDA	U		
8 16	Hublots étanches	U		
8 17	Interrupteur SA et VV	U		
8 18	Prises de courant encastrées 2P+T Legrand	U		
8 19	Applique sanitaire avec prise rasoir	U		
	<b>Total Electricité</b>			
<b>X</b>	<b>PEINTURE</b>			
10 1	Impression spéciale sur maçonneries et plafond.	m <sup>2</sup>		
	Application peinture Glycéro sur menuiseries			
10 2	métalliques et portes des toilettes	m <sup>2</sup>		
10 3	Application du Vernis sur menuiseries bois	m <sup>2</sup>		
	Application peinture vinylique type Pantex 1300 sur			
10 4	murs et plafond.	m <sup>2</sup>		
	<b>Total Peinture</b>			



**PIECE N° 07**  
**CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF**  
**(DQE)**



**DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT  
ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE  
DE KEKEM, DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.**

<b>A BLOC ADMINISTARATIF</b>					
<i>N</i>	<i>DESIGNATION</i>	<i>Uté</i>	<i>Qté</i>	<i>P U</i>	<i>P T</i>
<b>I</b>	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>				
1 1	Installation de chantier. amené du matériel	FF	1		
1 2	Baraque de chantier	FF	1		
1 3	Nivellements généraux: Décapage et mise à niveau du sol de construction, y compris toutes sujétions	FF	1		
1 4	Implantation du bâtiment	FF	1		
1 5	Déblais en rigoles et en puits	m <sup>3</sup>	60		
1 6	Remblais au droit des fondations pour nivellement et compactage des fonds de fouille sous dallage	m <sup>3</sup>	24		
	<b>Total Travaux préliminaires</b>				
<b>II</b>	<b>FONDATIONS</b>				
2 1	Béton de propreté à 250kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,0		
2 2	Béton arme dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour semelles isolées et filantes	m <sup>3</sup>	2,5		
2 3	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour amorces de poteaux	m <sup>3</sup>	2,0		
2 4	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour longrines	m <sup>3</sup>	6,0		
2 5	Soubassement en agglos bourrés de 20x20x40	m <sup>2</sup>	90,0		
2 6	Remblais sous dallage avec terre d'emprunt sur 50cm d'ép y compris toutes sujétions de compactage par couches successives de 20 cm	m <sup>3</sup>	20,0		
2 7	Film polyane	m <sup>2</sup>	160,0		
2 8	Béton légèrement armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour dallage ép 8cm	m <sup>3</sup>	16,0		
	<b>Total Fondation</b>				
<b>III</b>	<b>STRUCTURE BETON ARME ET MACONNERIES</b>				
3 1	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poteaux	m <sup>3</sup>	3		
3 2	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour linteaux	m <sup>3</sup>	1		
3 3	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poutres et chaînages	m <sup>3</sup>	3		
3 4	Maçonneries en agglos creux de 15x20x40	m <sup>2</sup>	225		
	<b>Total Structure Béton Armé et Maçonneries</b>				
<b>IV</b>	<b>CHARPENTE COUVERTURE</b>				
4 1	Fermes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>	2,0		
4 2	Pannes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>	2,0		
4 3	Couverture en tôles ondulées 6/10 y compris accessoires de pose	m <sup>2</sup>	180,0		
4 4	Tôle faîtière ( faîtière galvanisée pré laquée)	ml	20,0		
4 5	Planche de rive double y compris toutes sujétions	ml	40,0		
4 6	Gouttière métallique	ml	40,0		
4 7	Descentes EP en PVC de 125 y comprit accessoires	ml	20,0		
	<b>Total Charpente Couverture</b>				
<b>V</b>	<b>REVETEMENTS ET ENDUITS</b>				



5 1	Enduits au mortier de ciment sur murs intérieurs et extérieurs	m <sup>2</sup>	450,0		
5 2	Chape du sol en ciment ordinaire de 4cm d'ep	m <sup>2</sup>	180,0		
5 3	Carreaux de faïence 10x10 pour murs des toilettes	m <sup>2</sup>	20		
5 4	Carreaux grès cérame 30x30 ou 30x60 pour sols des principaux locaux	m <sup>2</sup>	170		
5 5	Carreaux grès cérame fin vitrifié 10x10 pour sols toilettes	m <sup>2</sup>	20		
	<b>Total Revêtements et Enduits</b>				
<b>VI</b>	<b>MENUISERIES BOIS ET METALLIQUES</b>				
6 1	Faux plafond en contre-plaqué sur solivage bois et couvre-joints	m <sup>2</sup>	180		
6 2	Portes pleines en bois massif PBI 90x220	U	5		
6 3	Fenêtres vitrées avec cadres en bois FBI 90x120	U	20		
6 4	Grille de fenêtre	m <sup>2</sup>	20,0		
	<b>Total Menuiseries</b>				
<b>VII</b>	<b>PLOMBERIE SANITAIRES</b>				
7 1	Réseau d'alimentation EF en tuyaux PVC pression	FF	1,00		
7 3	Evacuation EU en PVC de 63	FF	1,00		
7 4	Evacuation EU en PVC de 100	FF	1,00		
7 5	Lavabos sur pied y compris robinetterie	U	1		
7 6	W-C à l'anglaise avec chasse basse ( ALLIA )	U	1		
7 8	Tablette de lavabos en porcelaine	U	1		
7 9	Porte serviette	U	1		
7 10	Porte papier en porcelaine	U	1		
7 11	Glace de lavabos 60x40	U	1		
7 15	Regards maçonnés et enduit hydrofuge 60x60x60	U	2		
	<b>Total plomberie</b>				
<b>VIII</b>	<b>ELECTRICITE</b>				
8 1	Installation générale du circuit électrique	FF	1,00		
8 2	Mise à la terre y compris toutes sujétions	FF	1,00		
8 3	Boîte de dérivation plexo 220X170X80	U	3		
8 4	Câble V G V 2x1,5	ml	100		
8 5	Câble V G V 3x1,5	ml	100		
8 6	Fils TH 6mm <sup>2</sup>	ml	80		
8 7	Fils TH 4mm <sup>2</sup>	ml	80		
8 8	Fils TH 2,5mm <sup>2</sup>	ml	80		
8 9	Barrette Dominos de 25 A	U	4		
8 10	Disjoncteur de 40 A	U	1		
8 11	Barrette Dominos de 16 A	U	4		
8 12	Barrette Dominos de 10 A	U	4		
8 13	Coffret répartiteur	U	1		
8 14	Réglettes complètes de 120 type MAZDA	U	10		
8 15	Réglettes complètes de 60 type MAZDA	U	4		
8 16	Hublots étanches	U	2		
8 17	Interrupteur SA et VV	U	10		
8 18	Prises de courant encastrées 2P+T Legrand	U	12		
8 19	Applique sanitaire avec prise rasoir	U	2		



	<b>Total Electricité</b>				
<b>X</b>	<b>PEINTURE</b>				
10 1	Impression spéciale sur maçonneries et plafond.	m <sup>2</sup>	600,0		
10 2	Application peinture Glycéro sur menuiseries métalliques et portes des toilettes	m <sup>2</sup>	50,0		
10 3	Application du Vernis sur menuiseries bois	m <sup>2</sup>	20,0		
10 4	Application peinture vinylique type Pantex 1300 sur murs et plafond.	m <sup>2</sup>	600,0		
	<b>Total Peinture</b>				
	<b>MONTANT HORS TAXES BLOC ADMINITRATIF</b>				
	<b>B :CENTRE DE DOCUMENTATION ET DE CONFERENCES</b>				
<b>N</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>Uté</b>	<b>Qté</b>	<b>P U</b>	<b>P T</b>
<b>I</b>	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>				
1 1	Nivellements généraux: Décapage et mise à niveau du sol de construction, y compris toutes sujétions	FF	1		
1 2	Implantation du bâtiment	FF	1		
1 3	Déblais en rigoles et en puits	m <sup>3</sup>	75		
1 4	Remblais au droit des fondations pour nivellement et compactage des fonds de fouille sous dallage	m <sup>3</sup>	30		
	<b>Total Travaux préliminaires</b>				
<b>II</b>	<b>FONDACTIONS</b>				
2 1	Béton de propreté à 250kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,0		
2 2	Béton arme dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour semelles isolées et filantes	m <sup>3</sup>	2,5		
2 3	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour amorces de poteaux	m <sup>3</sup>	1,3		
2 4	Béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour longrines	m <sup>3</sup>	7,0		
2 5	Soubassement en agglos bourrés de 20x20x40	m <sup>2</sup>	120,0		
2 6	Remblais sous dallage avec terre d'emprunt sur 50cm d'ép y compris toutes sujétions de compactage par couches successives de 20 cm	m <sup>3</sup>	30,0		
2 7	Film polyane	m <sup>2</sup>	180,0		
2 8	Béton légèrement armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour dallage ép 8cm	m <sup>3</sup>	18,0		
	<b>Total Fondation</b>				
<b>III</b>	<b>STRUCTURE BETON ARME ET MACONNERIES RDC</b>				
3 1	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poteaux	m <sup>3</sup>	4		
3 2	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour linteaux	m <sup>3</sup>	1,5		
3 3	Béton armé dosé à 350kg m <sup>2</sup> pour poutres et chaînages	m <sup>3</sup>	5		
3 4	Maçonneries en agglos creux de 15x20x40	m <sup>2</sup>	500		
	<b>Total Structure Béton Armé et Maçonneries RDC</b>				
<b>IV</b>	<b>CHARPENTE COUVERTURE</b>				
4 1	Fermes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>	3,0		
4 2	Pannes en bois dur traité au Xylamon	m <sup>3</sup>	3,0		
4 3	Couverture en tôles ondulées 6/10 y compris accessoires de pose	m <sup>2</sup>	280,0		
4 4	Tôle faîtière (faîtière galvanisée plaquée)	ml	30,0		



4 5	Planche de rive double y compris toutes sujétions	ml	60,0		
4 6	Gouttière métallique	ml	60,0		
4 7	Descentes EP en PVC de 125 y compris accessoires	ml	30,0		
	<b>Total Charpente Couverture</b>				
<b>V</b>	<b>REVETEMENTS ET ENDUITS</b>				
5 1	Enduits au mortier de ciment sur murs intérieurs et extérieurs	m²	1 000,0		
5 2	Chape du sol en ciment ordinaire de 4cm d'ep	m²	220,0		
5 3	Carreaux de faïence 10x10 pour murs des toilettes	m²	20		
5 4	Carreaux grès cérame 30x30 ou 30x60 pour sols des principaux locaux	m²	200		
5 5	Carreaux grès cérame fin vitrifié 10x10 pour sols toilettes	m²	20		
	<b>Total Revêtements et Enduits</b>				
<b>VI</b>	<b>MENUISERIES BOIS ET METALLIQUES</b>				
6 1	Faux plafond en contre-plaqué sur solivage bois et couvre-joints	m²	220		
6 2	Portes pleines en bois massif 120x220 PB1	U	5		
6 3	Portes pleines en bois massif 90x220 PB2	U	3		
6 4	Portes Iso plane PB3 70x220	U	4		
6 5	Fenêtres vitrées avec cadres en bois FB1 90x120	U	20		
6 6	Fenêtres vitrées avec cadres en bois FB2 80x120	U	4		
6 7	Grille de protection sur fenêtre y compris grillage anti moustiques	m²	20,0		
	<b>Total Menuiseries</b>				
<b>VII</b>	<b>PLOMBERIE SANITAIRES</b>				
7 1	Réseau d'alimentation EF en tuyaux PVC pression	FF	1,00		
7 3	Evacuation EU en PVC de 63	FF	1,00		
7 4	Evacuation EU en PVC de 100	FF	1,00		
7 5	Lavabos sur pied y compris robinetterie	U	2		
7 6	W-C à l'anglaise avec chasse basse ( ALLIA )	U	2		
7 8	Tablette de lavabos en porcelaine	U	2		
7 10	Porte papier en porcelaine	U	2		
7 11	Glace de lavabos 60x40	U	2		
7 15	Regards maçonnés et enduit hydrofuge 60x60x60	U	3		
7 15	Construction de fosse et puisard pour 50 usagers	FF	1,00		
	<b>Total plomberie</b>				
<b>VIII</b>	<b>ELECTRICITE</b>				
8 1	Installation générale du circuit électrique	FF	1,00		
8 2	Mise à la terre y compris toutes sujétions	FF	1,00		
8 3	Boîte de dérivation plexo 220 X 170 X 80	U	3		
8 4	Câble V G V 2x1,5	ml	90		
8 5	Câble V G V 3x1,5	ml	90		
8 6	Fils TH 6mm²	ml	80		
8 7	Fils TH 4mm²	ml	70		
8 8	Fils TH 2,5mm²	ml	70		
8 10	Disjoncteur de 40 A	U	1		



8 9	Barrette Dominos de 25 A	U	4		
8 11	Barrette Dominos de 16 A	U	4		
8 12	Barrette Dominos de 10 A	U	4		
8 13	Coffret répartiteur	U	2		
	Armoire électrique	U	1		
8 14	Réglettes complètes de 120 type MAZDA	U	10		
8 15	Réglettes complètes de 60 type MAZDA	U	4		
8 16	Hublots étanches	U	2		
8 17	Interrupteur SA et VV	U	10		
8 18	Prises de courant encastrées 2P+T Legrand	U	12		
8 19	Applique sanitaire avec prise rasoir	U	2		
	<b>Total Electricité</b>				
X	<b>PEINTURE</b>				
10 1	Impression spéciale sur maçonneries et plafond.	m²	1 200,0		
	Application peinture Glycéro sur menuiseries				
10 2	métalliques et portes des toilettes	m²	30,0		
10 3	Application du Vernis sur menuiseries bois	m²	20,0		
	Application peinture vinylique type Pantex 1300 sur				
10 4	murs et plafond.	m²	1 200,0		
	<b>Total Peinture</b>				
<b>MONTANT HORS TAXES CENTRE DE DOCUMENTATION ET DE</b>					
<b>CONFERENCES</b>					
<b>MONTANT HORS TAXES BLOC ADMINISTRATIF +CENTRE DE</b>					
<b>DOCUMENTATION ET DE CONFERENCES</b>					
<b>MONTANT TVA (19,25 %)</b>					
<b>IR : 5,5 % ou 2,2%</b>					
<b>NET A PERCEVOIR</b>					
<b>MONTANT TTC</b>					

Arrêté le présent détail quantitatif et estimatif au montant total Toutes Taxes Comprises à :  
 ..... Francs CFA.



**PIECE N° 08**  
**CADRE DU SOUS-DETAIL DES PRIX**  
**(SDP)**



**DESIGNATION :**

N° PRIX	Rendement journalier		Quantité totale	Unité	Durée d'activité (jours)
MAIN-D'ŒUVRE	Catégorie	Nbre	salaire/jours	Jours ouvrés	Montant
	<b>TOTAL A</b>				
MATÉRIEL ET ENGINS	Désignation	Nbre	Taux/jour	Jours ouvrés	Montant
	<b>TOTAL B</b>				
MATÉRIAUX ET DIVERS	Désignation	Unité	Quantité	PU	PT
	<b>TOTAL C</b>				
<b>D</b>	<b>TOTAL COÛTS DIRECTS</b>			<b>A+B+C</b>	
E	Frais Généraux de Chantier			(x%) D	
F	Frais Généraux de Siège			(x%) D	
<b>G</b>	<b>COÛT DE REVIENT</b>			<b>D+E+F</b>	
H	Risques + Bénéfices			(x%) G	
<b>I</b>	<b>PRIX DE VENTE TOTAL HORS TAXE</b>			<b>G+H</b>	
<b>J</b>	<b>PRIX DE VENTE UNITAIRE HORS TAXES</b>			<b>I/Qté</b>	



**PIECE N° 09**  
**MODELE DE LA LETTRE-COMMANDE**



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

MARCHE N° \_\_\_\_\_/M/DHNC/CKKEM/CIMP-TBEC/2023 PASSE APRES APPEL D'OFFRES  
NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE N° 03./AONO/CKKEM/CIMP-TBEC/2023 DU  
..... POUR L'EXECUTION DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ABRITANT LE CENTRE  
MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEKEM, DEPARTEMENT  
DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.

TITULAIRE : .....

B.P. : .....

Tél. : .....

N° R.C. : .....

N° CONTRIBUABLE : .....

N° COMPTE BANCAIRE : ..... AGENCE DE .....

OBJET : TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN HANGAR

LIEU : MARCHE CENTRAL DE KEKEM

DELAI D'EXECUTION : CINQ (05) MOIS

MONTANTS :

TOTAL HORS TVA	
TVA (19,25%)	
MONTANT TTC	
IR (2,2%) OU (5,5%)	
MONTANT A MANDATER	

Financement : Budget d'Investissement Public 2023

Autorisation de dépense : N° .....

Imputation budgétaire : N° .....

Poste comptable assignataire : RECETTE MUNICIPALE DE KEKEM

SOUSCRITE LE .....

SIGNEE LE .....

ENREGISTREE LE .....

NOTIFIEE LE .....



ENTRE

L'ADMINISTRATION CAMEROUNAISE REPRESENTEE PAR LE MAIRE DE LA COMMUNE  
DE KEKEM, DENOMME CI-APRES :

**«L'AUTORITE CONTRACTANTE»**

D'UNE PART,

ET,

L'ENTREPRISE : .....

B.P. : .....

Tél. : .....

N° R.C. : .....

N° Contribuable : .....

N° Compte bancaire : .....

REPRESENTEE PAR SON DIRECTEUR GENERAL (GERANT), MONSIEUR (MADAME) .....  
CI-APRES DENOMME

**« LE COCONTRACTANT »**

D'AUTRE PART.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :



CHAPITRE I : DISPOSITIONS GENERALES

CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES

CHAPITRE III: EXECUTION DES PRESTATIONS

CHAPITRE IV – DE LA RECEPTION

CHAPITRE V – DISPOSITIONS DIVERSES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

N° PRIX	DESIGNATION	U	PRIX UNITAIRES en Chiffre	PRIX UNITAIRES Lettres	en

DETAIL ESTIMATIF

EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ABRITANT LE CENTRE  
MULTIFONCTIONNEL DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEEKEM, DEPARTEMENT  
DU HAUT-NKAM , REGION DE L'OUEST.

N° PRIX	DESIGNATION	U	QTE	PU HTVA	MONTANT TOTAL
	MONTANT TOTAL HTVA				
	TVA (19,25 %)				
	MONTANT TTC				
	AIR (5,5% ou 2,2% du montant HTVA)				
	Net à mandater				

Arrêté le détail quantitatif et estimatif de la présente lettre-commande à la somme de :



(Montant en chiffres et en lettres) ..... F CFA toutes taxes comprises.

PAGE .....ET DERNIERE DUMARCHE N° \_\_\_\_/LC/DHMK/CKKEM/CIMP-TBEC/2023 PASSE AVEC  
L'ENTREPRISE .....APRES APPEL D'OFFRES NATIONAL  
OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE N° 03/AONO/CKKEM/CIMP-TBEC/2023 DU.....  
. POUR LES TRAVAUX CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ABRITANT LE CENTRE MULTIFONCTIONNEL  
DE PROMOTION DES JEUNES DANS LA COMMUNE DE KEKEM, DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM.  
REGION DE L'OUEST

**MONTANT :**

TTC	
HTVA	
T.V.A. (16,43% ou 19,25%)	
AIR (5,5% ou 2,2%)	
NET A MANDATER	

**DELAI D'EXECUTION : TROIS (03) MOIS.**

**VISA ET SIGNATURES**

<b>Lue et acceptée par le Cocontractant</b>	
Kékem, le.....	
<b>Signée par le Maire de la Commune de Kékem (Autorité Contractante)</b>	
Kékem, le.....	
<b>ENREGISTREMENT</b>	



**PIECE N° 10**  
**FORMULAIRES ET FICHES MODELES**  
**A UTILISER PAR LES SOUMISSIONNAIRES**



## SOMMAIRE

Annexe n° 1	: MODELE DE SOUMISSION
Annexe n° 2	: MODELE DE CAUTION
Annexe n° 3	: MODELE DE CAUTIONNEMENT DEFINITIF
Annexe n° 4	: MODELE DE CAUTION DE RETENUE DE GARANTIE
Annexe n° 5	: MODELE DE PRESENTATION DECLARATION D'INTENTION DE SOUMISSIONNER
Annexe n° 6	: MODELE DE DECLARATION SUR L'HONNEUR DE NON-DEFAILLANCE/ABANDON DANS L'EXECUTION DES TRAVAUX AU COURS DES TROIS DERNIERES ANNEES
Annexe n° 7	: MODELE DE PRESENTATION DECLARATION SUR L'HONNEUR DE LA VISITE DE SITE
Annexe n° 8	: MODÈLE DE CURRICULUM VITAE
Annexe n° 9	: MODELE DE PRESENTATION DE LA LISTE DU PERSONNEL
Annexe n° 10	: MODELE DE PRESENTATION DE LA LISTE DES REFERENCES
Annexe n° 11	: MODELE DE PRESENTATION DE LA LISTE DES MATERIELS
Annexe n° 12	: CADRE DU PLANNING
Annexe n° 13	: GRILLE D'EVALUATION



## Annexe n°1 : MODELE DE SOUMISSION

Je, soussigné .....[indiquer le nom et la qualité du signataire]

représentant la société, l'entreprise ou le groupement<sup>(8)</sup> ..... dont le siège social est à ..... inscrite au registre du commerce de ..... sous le n° .....

- Après avoir pris connaissance de toutes les pièces figurant ou mentionnées au dossier d'Appel d'Offres en procédure d'urgence y compris l'(es) additif(s), [rappeler le numéro et l'objet de l'Appel d'Offres]:
- Après m'être personnellement rendu sur le site des travaux et avoir souverainement apprécié la situation et constaté la nature et les contraintes des travaux à réaliser,
- Remets, revêtus de ma signature, le bordereau des prix unitaires ainsi que le devis estimatif établis conformément aux cadres figurant dans le dossier d'appel d'offres.
- Me sou mets et m'engage à exécuter les travaux conformément au dossier d'Appel d'Offres, moyennant les prix que j'ai établis moi-même pour chaque nature d'ouvrage, lesquels prix font ressortir le montant de l'offre pour l'unique lot à ..... [en chiffres et en lettres] francs Cfa Hors TVA, et à ..... francs CFA Toutes Taxes Comprises. [en chiffres et en lettres]
- M'engage à exécuter les travaux dans un délai de ..... mois
- M'engage en outre à maintenir mon offre dans le délai 90 jours, à compter de la date limite de remise des offres.

Les rabais et les modalités d'application desdits rabais sont les suivants :

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues par lui au titre de la présente lettre-commande en faisant donner crédit au compte n° ..... ouvert au nom de ..... auprès de la banque ..... Agence de .....

Avant signature de la lettre-commande, La présente soumission acceptée par vous vaudra engagement entre nous.

Fait à ..... le .....

Signature de .....

en qualité de .....

dûment autorisé à signer les soumissions

pour et au nom de<sup>(9)</sup> .....

<sup>(8)</sup> Supprimer la mention inutile

<sup>(9)</sup> Annexer la lettre de pouvoirs

## Annexe n° 2 : MODELE DE CAUTION DE SOUMISSION

A Monsieur le Maire de ma Commune de Kékem, BP .....Téléphone n°..... « Autorité Contractante »

Attendu que l'entreprise ..... , ci-dessous désignée « le soumissionnaire », a soumis son offre en date du ..... pour les Travaux Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest.

ci-dessous désignée « l'offre », et pour laquelle il doit joindre un cautionnement provisoire équivalant à **Un million deux cent mille (1 200 000) francs CFA,**

Nous ..... [nom et adresse de la banque], représentée par ..... [noms des signataires], ci-dessous désignée « la banque », déclarons garantir le paiement à l'Autorité Contractante de la somme maximale de : **Un million deux cent mille (1 200 000) FCFA Francs CFA,** que la banque s'engage à régler intégralement à l'Autorité Contractante, s'obligeant elle-même, ses successeurs et assignataires.

Les conditions de cette obligation sont les suivantes :

Si le soumissionnaire retire son offre pendant la période de validité prévue dans le Dossier d'Appel d'Offres ou

Si le soumissionnaire, s'étant vu notifier l'attribution de la lettre-commande par l'Autorité contractante pendant la période de validité :

- omet à signer ou refuse de signer la lettre-commande, alors qu'il est requis de le faire ;
- omet ou refuse de fournir le cautionnement définitif de la lettre-commande (cautionnement définitif), comme prévu dans celui-ci.

Nous nous engageons à payer à l'Autorité Contractante un montant allant jusqu'au maximum de la somme stipulée ci-dessus, dès réception de sa première demande écrite, sans que l'Autorité Contractante soit tenu de justifier sa demande, étant entendu toutefois que dans sa demande l'Autorité Contractante notera que le montant qu'il réclame lui est dû parce que l'une ou l'autre des conditions ci-dessus, ou toutes les deux, sont remplies, et qu'il spécifiera quelle(s) condition(s) a (ont) joué.

La présente caution entre en vigueur dès sa signature et dès la date limite fixée par l'Autorité contractante pour la remise des offres. Elle demeurera valable jusqu'au trentième jour inclus suivant la fin du délai de validité des offres. Toute demande de l'Autorité Contractante tendant à la faire jouer devra parvenir à la banque, par lettre recommandée avec accusé de réception, avant la fin de cette période de validité.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux du Cameroun seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne La présente engagement et ses suites.

Signé et authentifié par la banque

à ..... le .....  
signature de la banque]



**Annexe n°3: MODELE DE CAUTIONNEMENT DEFINITIF**

Banque :

Référence de la Caution : N° .....

**A Monsieur le Maire de la Commune de Kékem, « le Maître d'Ouvrage, B.P : ....., Tél. ...., Fax : ....**

Attendu que ..... *[nom et adresse de l'entreprise]*, ci-dessous désigné

« L'entrepreneur », s'est engagé, en exécution du marché désigné « le Marché », à réaliser les Travaux Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest.

Attendu qu'il est stipulé dans la lettre-commande que l'entrepreneur remettra au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, d'un montant égal à *[3 %]* du montant de la tranche de la lettre-commande correspondante, comme garantie de l'exécution de ses obligations de bonne fin conformément aux conditions de la lettre-commande,

Attendu que nous avons convenu de donner à l'entrepreneur ce cautionnement,

Nous,

..... *[nom et adresse de banque]*, représentée par ..... *[noms des signataires]*, ci-dessous désignée « la banque », nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que l'entrepreneur n'a pas satisfait à ses engagements contractuels au titre de la lettre-commande, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute somme jusqu'à concurrence de la somme de ..... *[en chiffres et en lettres]*.

Nous convenons qu'aucun changement ou additif ou aucune autre modification au lettre-commande ne nous libérera d'une obligation quelconque nous incombant en vertu du présent cautionnement définitif et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

Le présent cautionnement définitif entre en vigueur dès sa signature et dès notification à l'entrepreneur, par le Maître d'Ouvrage, de l'approbation de la lettre-commande. Elle sera libérée dans un délai de *[indiquer le délai]* à compter de la date de réception provisoire des travaux.

Après le délai susvisé, la caution devient sans objet et doit nous être automatiquement retournée sans aucune forme de procédure.

Toute demande de paiement formulée par le Maître d'Ouvrage au titre de la présente garantie doit être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

Le présent cautionnement définitif est soumis pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

*Signé et authentifié par la banque*

à ....., le .....



#### Annexe n° 4 : MODELE DE CAUTION DE RETENUE DE GARANTIE

Banque : .....

Référence de la Caution : N° .....

A Monsieur le Maire de la Commune de Kékem, , B.P : ....., Tél. ....

ci-dessous désigné « le Maître d'Ouvrage»

Attendu que.....[nom et  
adresse de l'entreprise],

ci-dessous désigné « l'entrepreneur », s'est engagé, en exécution du Marché, à réaliser *Travaux Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest.* Attendu qu'il : est stipulé dans la lettre-commande que la retenue de garantie fixée à [10%] du montant TTC de la lettre-commande peut être remplacée par une caution solidaire,

Attendu que : nous avons convenu de donner à l'entrepreneur cette caution,

Nous, ..... [Nom  
et adresse de banque], représentée par ..... [Noms des signataires], et ci-dessous désignée « la banque »,

Dès lors, nous affirmons par les présentes que nous nous portons garants et responsables à l'égard du Maître d'Ouvrage, au nom de l'entrepreneur, pour un montant maximum de .....  
[en chiffres et en lettres], correspondant à [10%] du montant de la lettre-commande<sup>(10)</sup>.

Et nous nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que l'entrepreneur n'a pas satisfait à ses engagements contractuels ou qu'il se trouve débiteur du Maître d'Ouvrage au titre de la lettre-commande modifié le cas échéant par ses avenants, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute (s) somme (s) dans les limites du montant égal à [10%] du montant cumulé des travaux figurant dans le décompte définitif, sans que le Maître d'Ouvrage ait à prouver ou à donner les raisons ni le motif de sa demande du montant de la somme indiquée ci-dessus.

Nous convenons qu'aucun changement ou additif ou aucune autre modification au lettre-commande ne nous libérera d'une obligation quelconque nous incombant en vertu de la présente garantie et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

La présente garantie entre en vigueur dès sa signature. Elle sera libérée dans un délai de trente (30) jours à compter de la date de réception définitive des travaux, et sur mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage.

Toute demande de paiement formulée par le Maître d'Ouvrage au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Signé et authentifié par la banque

à ....., le .....

[signature de la banque]



## Annexe 5 : DECLARATION D'INTENTION DE SOUMISSIONNER

Je, soussigné .....[indiquer le nom et la qualité du signataire]

De nationalité Camerounaise

Faisant élection de Domicile à \_\_\_\_\_, BP : \_\_\_\_\_, Tel : \_\_\_\_\_,

Agissant au nom et pour le compte de Entreprise \_\_\_\_\_,

Inscrite au registre de commerce de \_\_\_\_\_,

Sous le numéro : N° \_\_\_\_\_.

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence N° .....du.....Pour .....

Me soumetts et m'engage à exécuter ces prestations conformément au Dossier d'Appel d'Offres et moyennant les prix que j'ai dressé après avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité, la nature et la difficulté des prestations.

M'engage à entreprendre dès réception de l'ordre de service de démarrer les prestations émis par le chef de service, la mise en place du personnel et des moyens logistiques tel que prévu dans les termes du Marché.

M'engage à respecter les délais maxima prévus par le planning d'exécution que j'ai moi-même établi.

M'engage à pré financer les travaux à hauteur de 20% au moins du montant toutes taxes comprises de ma soumission.

Fait à....., le .....

Signature

**Annexe n° 6 : DECLARATION SUR L'HONNEUR DE NON-DEFAILLANCE/ABANDON  
DANS L'EXECUTION DES TRAVAUX AU COURS DES TROIS DERNIERES ANNEES**

Je, soussigné .....[indiquer le nom et  
la qualité du signataire]

représentant la société, l'entreprise ou le groupement<sup>(8)</sup> ..... dont le siège social est  
à ..... inscrite au registre du commerce de ..... sous le n° .....

déclare sur l'honneur que mon entreprise n'est pas entrain d'exécuter les travaux de l'exercice antérieur  
ou n'a pas abandonné de chantier au cours des trois dernières années.

Fait à ..... le .....

Signature de .....

en qualité de .....

dûment autorisé à signer les soumissions

pour et au nom de.....



## Annexe n°7 : DECLARATION SUR L'HONNEUR DE LA VISITE DU SITE

Je, soussigné ..... [indiquer le  
nom et la qualité du signataire]

Représentant l'Entreprise \_\_\_\_\_

Déclare sur l'honneur avoir visité ce jour le \_\_\_\_\_ du mois de \_\_\_\_\_ de l'année \_\_\_\_\_

Le site réservé pour les Travaux Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest, pour lequel mon entreprise veut soumissionner.

M'étant rendu sur les lieux, les observations suivantes ont été relevées :

[illegible]

Signature du Soumissionnaire,

## Annexe n° 8 – MODÈLE DE CURRICULUM VITAE

Proposé au poste de : \_\_\_\_\_

Nom & Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Langues Parlée	:	Très bon	Bon	Moyen
Ecrite	:	_____		
Comprise	:	_____		

Ecole de formation : \_\_\_\_\_

Date d'entrée dans cette école : \_\_\_\_\_

Date de sortie de cette école : \_\_\_\_\_

Diplôme obtenu : \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Connaissances particulières : Publication, Travaux de recherche \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Date de début de travail : \_\_\_\_\_

Nombre d'Années de travail : \_\_\_\_\_

Nombre d'années de travail dans la société : \_\_\_\_\_

Date d'entrée dans cette société : \_\_\_\_\_

### **EXPERIENCE PROFESSIONNELLE (\*)**

(\*) – Les certificats de travail délivrés par les différents employeurs doivent être annexés au présent curriculum vitae signé

Le curriculum vitae doit faire ressortir l'importance des chantiers sur lesquels le personnel a travaillé et la formation réelle occupée sur le chantier



# **Annexe n° 9- MODÈLE DE LISTE DU PERSONNEL**

<b>1</b>	<b>CONDUCTEUR DES TRAVAUX</b>	
	Noms et prénoms	
	Fonction	
	Diplômes universitaires	
	Nombre d'années d'expérience	
<b>2</b>	<b>AGENT DE MAITRISE (CHEF DE CHANTIER)</b>	
	Noms et prénoms	
	Fonction	
	Diplômes universitaires	
	Nombre d'années d'expérience	
<b>AUTRES PERSONNELS</b>		
<b>3</b>	Noms et prénoms	
	Fonction	
	Diplômes	
	Nombre d'années d'expérience	
	Noms et prénoms	
	Fonction	
	Diplômes universitaires	
	Nombre d'années d'expérience	
<b>3</b>	<b>PERSONNEL ADMINISTRATIF</b>	
	Noms et prénoms	
	Fonction	
	Diplômes universitaires	
	Nombre d'années d'expérience	
	Noms et prénoms	
	Fonction	
	Diplômes universitaires	
	Nombre d'années d'expérience	
<b>4</b>	<b>PERSONNEL DE CHANTIER</b>	
	<b>QUALIFICATION</b>	<b>NOMBRE</b>

Fait à.....le .....  
[signature du soumissionnaire]

**Annexe n° 10 – REFERENCES GENERALES ET SPECIFIQUES  
DE L'ENTREPRISE DE 2021 À 2022**

N° D'ORDRE	Désignation	Montant TTC du contrat	Autorité Contractante	Date de signature du contrat	Date de réception des travaux

**Pièces jointes :**

- Première et dernière pages du contrat (Marché et/ou Marché) enregistré ;
- Procès verbaux de réception y afférents.

à ..... le .....

*[signature du soumissionnaire]*



# **Annexe n° 11- MODÈLE DE LISTE DU MATERIEL**

CATEGORIE		NATURE DU MATERIEL		IDENTIFICATION			CARACTE- RISTIQUES PRINCIPALES
N°	APPEL- LATION	NATURE DU MATERIEL	AGE	MARQUE	TYPE	N°	
01	Matériel roulant						
02	Matériel de maçonnerie						
03	Matériel de ferrailage						
04	Matériel de menuiserie						
05	Matériel d'électricité						
06	Matériel de peinture						
07	Autres matériels						

à ....., le .....

[signature du soumissionnaire]

## **Annexe n° 12 : CADRE DU PLANNING**

### **Note sur la présentation des plannings**

Les quantités, les rendements journaliers, la durée d'exécution des travaux et les ralentissements voire les interruptions devront ressortir clairement des plannings.

Le planning financier qui découle du planning des travaux devra indiquer mois par mois, les montants prévisionnels des décomptes de travaux par poste et cumulés, en tenant compte de l'incidence des saisons de pluies, pour la solution de base et éventuellement la solution variante.



### Annexe n° 13 : GRILLE D'EVALUATION

Appel d'Offres National Ouvert en Procédure d'urgence N° 03/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2023 du..... Pour les *Travaux Construction d'un Bâtiment Abritant le Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam, Région de L'ouest.*

Nom de l'Entreprise .....

N°	Désignation des critères	Justifié	Non Justifié
<b>C.1</b>	<b>PRESENTATION GENERALE (02 critères)</b>		
1	Sommaire + Reliure +page de garde et intercalaires de couleur autre que le blanc	OUI	NON
2	Respect de l'ordre des pièces tel que prescrit dans le DAO	OUI	NON
<b>C.2</b>	<b>PERSONNEL D'ENCADREMENT (07 critères)</b>		
3	<b>C.2.1 : Liste du personnel + organigramme de l'entreprise</b>	OUI	NON
4	<b>C.2.2 : Conducteur des travaux :</b> (Ingénieur des Travaux de Génie Civil ou de Génie Rural doté d'au moins deux (02) années d'expérience globale en travaux et de d'une (01) année d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Titulaire d'une Licence Technologique – Option : Génie civil, doté d'au moins (03) trois années d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.	OUI	NON
5	Photocopies légalisées du diplôme et de la Carte Nationale d'Identité	OUI	NON
6	Curriculum vitae + attestation de disponibilité datés et signés par le Conducteur des travaux	OUI	NON
7	<b>C.2.3 : Chef de chantier :</b> Technicien Supérieur de Génie Civil ou d'Urbanisme ou de Génie Rural) ou du Titulaire de Brevet de Technicien – Option Génie Civil, doté d'au trois (03) années d'expérience globale en travaux et de deux (02) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment. Ou Technicien de Génie Civil ou titulaire du Brevet Professionnel (BP) en Maçonnerie ou BAC F4 doté d'au moins cinq (05) années d'expérience globale en travaux et de trois (03) années d'expérience dans des travaux de Bâtiment.	OUI	NON
8	Photocopies légalisées du diplôme et de la Carte Nationale d'Identité	OUI	NON
9	Curriculum vitae + attestation de disponibilité datés et signés par le Chef de chantier	OUI	NON
	<b>N.B. :</b> Les quatre (04) pièces (Photocopies légalisées du diplôme, de la carte nationale d'identité), le CV et l'attestation de disponibilité sont indissociables et vaut disqualification du candidat dans le cas contraire.		



C.3	<b>EXPERIENCE DE L'ENTREPRISE (06 critères) :</b> Elle est justifiée par les photocopies des contrats des travaux enregistrés, exécutés par l'Entreprise au cours des trois (03) dernières années qui précèdent la date limite de dépôt des soumissions.		
	<b>C-3.1 Expérience générale dans le domaine des BTP :</b> Joindre photocopies 1 <sup>ère</sup> et dernière page du contrat signé et enregistré + PV de réception y afférent.		
10	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 03	OUI	NON
11	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 02	OUI	NON
12	Nombre des projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 01	OUI	NON
	<b>C-3.2 Expériences en construction des bâtiments publics :</b> Joindre Photocopies 1 <sup>ère</sup> et dernière page du contrat signé et enregistré + PV de réception y afférent.		
13	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 03	OUI	NON
14	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 02	OUI	NON
15	Nombre de projets exécutés dans les trois (03) dernières années $\geq$ 01	OUI	NON
C.4	<b>MOYENS LOGISTIQUES ET MATERIELS (05 critères) :</b> Le Candidat doit établir qu'il dispose en propre ou en location les matériels ci-après :		
16	Camion benne ou véhicule Pick up ou Station wagon (en propre ou en location)	OUI	NON
17	Dames manuelles ou Compacteur	OUI	NON
18	Vibreux	OUI	NON
19	Petits matériels (brouettes, serre-joints, seaux, pelles, pioches, truelles, etc.)	OUI	NON
	<b>N.B. :</b> L'Entreprise doit fournir les photocopies légalisées par une Autorité administratives de tous les documents prouvant que les matériels cités sont sa propriété. Les cartes grises des véhicules doivent être certifiées par les Services de Transport. Si l'entreprise envisage louer certains matériels, elle doit fournir la preuve de leur existence et la convention légalisée la liant à leur légitime propriétaire.		
C.5	<b>VISITE DE SITE (01 critère)</b>		
20	Rapport de visite du site + plan de localisation + photo(s) illustrative(s).	OUI	NON
C.6	<b>METHODOLOGIE D'EXECUTION, PLANNING (03 critères)</b>		
21	Présence d'une note méthodologique portant sur l'organisation du chantier, l'origine ou la provenance des matériaux à utiliser, etc.	OUI	NON
22	Aspects sociaux environnementaux	OUI	NON
23	Planning d'exécution des travaux cohérent faisant ressortir le délai d'exécution.	OUI	NON
C.6	<b>CAPACITE FINANCIERE (01 critère)</b>		
24	Chiffre d'affaires : Montant cumulé des lettre-commandes exécutés pour le compte des Administrations publiques au cours des trois (03) dernières années supérieur ou égal à cinquante millions (50 000 000) FCFA	OUI	NON
	<b>TOTAL</b>	/24	/24
	<b>CONCLUSION :</b>		

**N.B. :** Seules les soumissions ayant obtenu 17« OUI » au moins sur 24 seront admis à l'analyse financière



**Evaluateurs :**

N°	NOMS ET PRENOMS	TELEPHONE	QUALITE	SIGNATURE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Date .....

**PIECE N° 11**

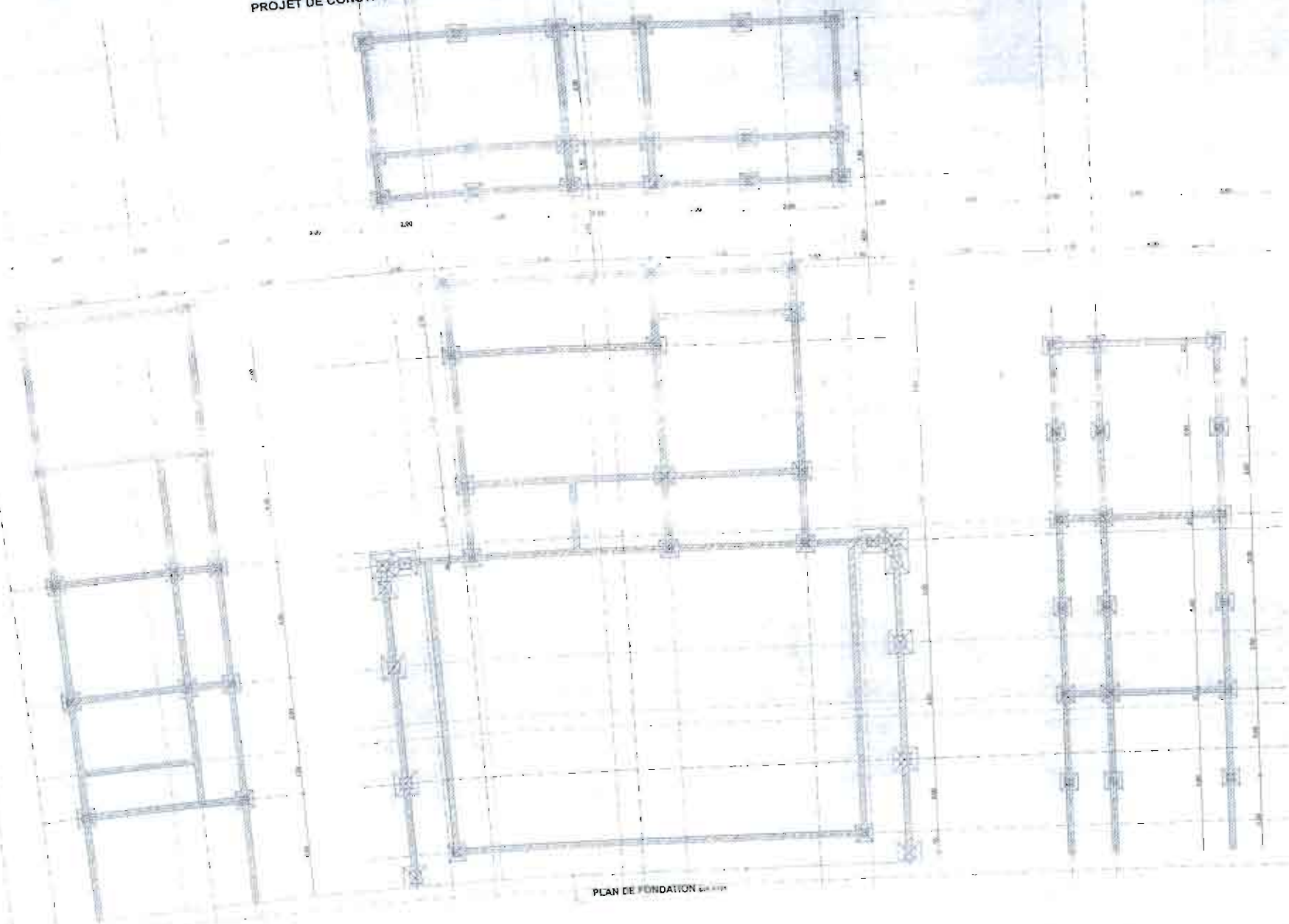
**JUSTIFICATIFS DES ETUDES PREALABLES  
(PLANS)**



**PIECE N° 12**

**LISTE DESETABLISSEMENTS BANCAIRES ET COMPAGNIES  
D'ASSURANCE AUTORISES A EMETTRE DES CAUTIONS  
DANS LE CADRE DES MARCHES PUBLICS**

PROJET DE CONSTRUCTION DE CENTRES MULTIFONCTIONNELS DE PROMOTION DES JEUNES CMPJ





## **LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET COMPAGNIES D'ASSURANCE AUTORISES A EMETTRE DES CAUTIONS DANS LE CADRE DES MARCHES PUBLICS**

En application des dispositions de l'article 70 du code des Marchés Publics, relatives au cautionnement des marchés.

Le Ministre des Finances a, par lettre n° 00015091/MINFI/SG/DGT/CFM/DCFMA/DMMF/SDMMF du 21 mars 2017, actualisé la liste des Banques et Compagnies d'Assurances agréées et habilitées à émettre les cautions dans la cadre des Marchés Publics au 21 mars 2017 ; Il s'agit de :

### **I- BANQUES**

- 1- AFRILAND FIRST BANK CAMEROON (FIRST BANK), BP 11 834 Yaoundé;
- 2- Bange Bank Cameroun ( Bange CMR) ), BP: 34 692 Yaoundé ;
- 3- BANQUE ATLANTIQUE DU CAMEROUN (BACM), BP 2 933 Douala ;
- 4- BANQUE CAMEROUNAISE DES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES (BC-PME), BP 12 962 Yaoundé;
- 5- BGFI Bank Cameroun ( BGFI Bank Cameroun), BP 660 Douala;
- 6- BANQUE INTERNATIONALE DU CAMEROUN POUR L'EPARGNE ET LE CREDIT (BICEC), BP 1 925 Douala;
- 7- CITIBANK CAMEROON (CITIGROUP), BP 4 571 Yaoundé;
- 8- COMMERCIAL BANK- CAMEROON (CBC), BP 4 004 Douala;
- 9- Credit COMMUNAUTAIRE D'AFRIQUE – Bank ( CCA –BANK), BP 6 575 Yaoundé;
- 10- ECOBANK CAMEROUN (ECOBANK), BP 582 Douala;
- 11- NATIONAL FINANCIAL CREDIT BANK (NFC BANK), BP 6 578 Yaoundé;
- 12- SOCIETE COMMERCIALE DE BANQUES-CAMEROUN (SCB -CAMEROUN), BP 300 Douala ;
- 13- SOCIETE GENERALE DE BANQUES AU CAMEROUN (SGBC), BP 4 042 Douala ;
- 14- STANDARD CHARTERED BANK OF CAMEROON (SCBC), BP 1 784 Douala;
- 15- UNION BANK OF CAMEROON PLC (UBC), BP 15 569 Douala;
- 16- UNITED BANK FOR AFRIKA (UBA), BP 2 088 Douala;

### **II- COMPAGNIES D'ASSURANCES**

- 17- ACTIVA ASSURANCES, BP 12 970 Douala;
- 18- AREA (ASSURANCE ET REASSURANCE) ), BP : 15584 Douala ;
- 19- ATLANTIQUE ASSURANCES CAMEROUN (IARDT), BP : 3073 Douala ;
- 20- CHANAS ASSURANCES, BP 109 Douala ;
- 21- CPA SA, BP : 54 Douala ;
- 22- NSIA Assurances, BP : 2759 Douala ;
- 23- PROASSUR, BP: 5963 Douala;
- 24- Prudential Beneficial General Insurance, BP: 2328 Douala;
- 25- Royal ONYX Insurance Cie, BP : 12230 Douala ;
- 26- SAAR, BP : 1011 Douala ;
- 27- SANLAM ASSURANCES CAMEROUN, BP : 12125 Douala ;
- 28- ZENITHE INSURANCE, BP : 1540 Douala ;